



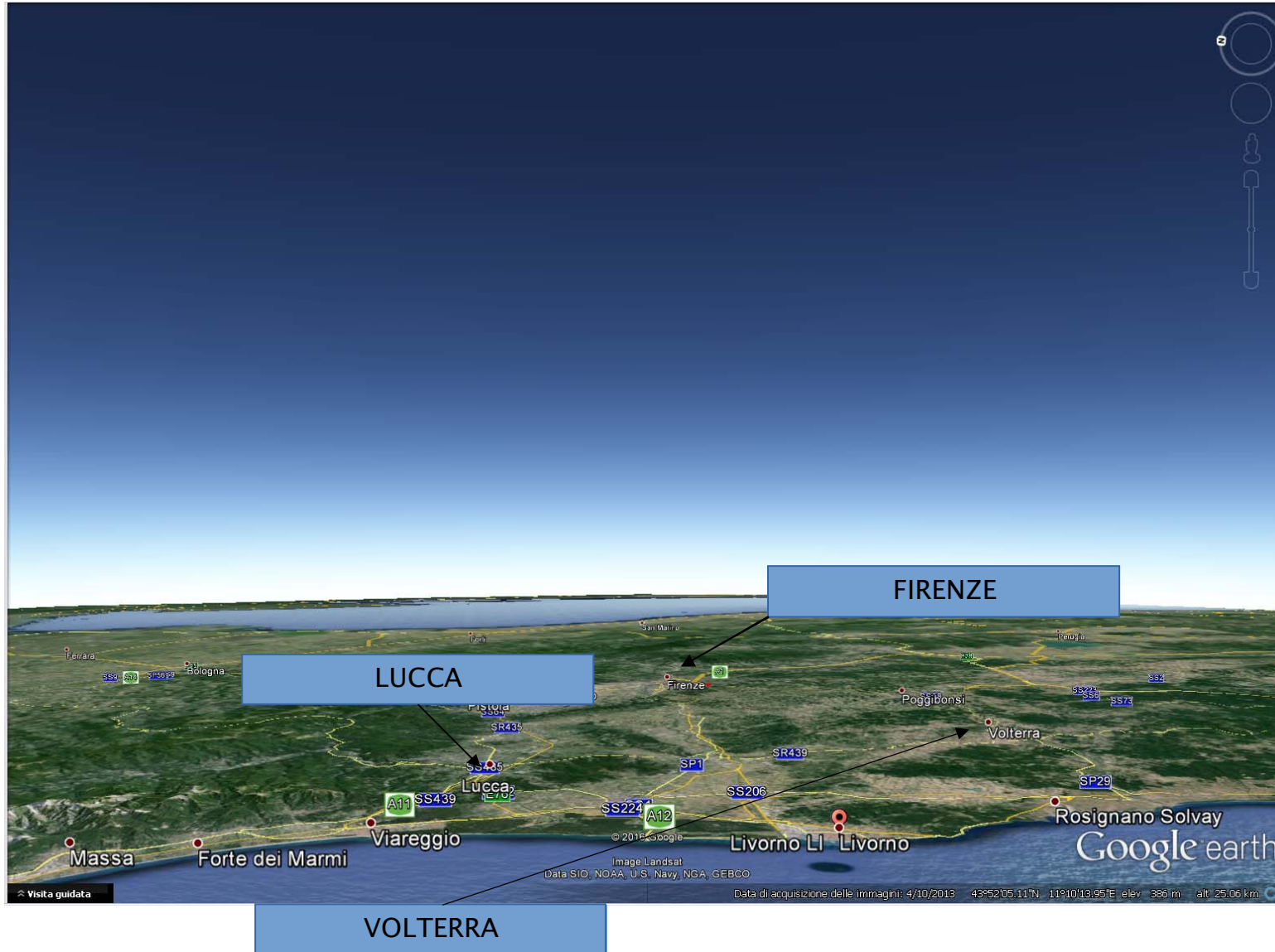
Regione Toscana

Complesso immobiliare “Ex Ospedale Psichiatrico – Padiglione Tanzi”: Comune di Volterra (Pisa)





LOCALIZZAZIONE





ORTOFOTO “EX OSPEDALE PSICHIATRICO – PADIGLIONE TANZI”





DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A VOLTERRA

PRINCIPALI CARATTERISTICHE

- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORD OVEST (Ex ASL 5 di Pisa)
- IMMOBILE DESTINATO AD ALIENAZIONE: mediante asta pubblica
- FABBRICATO: in condizioni non buone
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA: mq. 2.357
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE: mq. 4.632
- N. PIANI: quattro livelli fuori terra
- DESTINAZIONE D'USO: area per servizi e attrezzature di uso pubblico -zone omogenee (vedi nta)
- COMPLESSO: non soggetto a vincolo ex D.lgs 42/2004





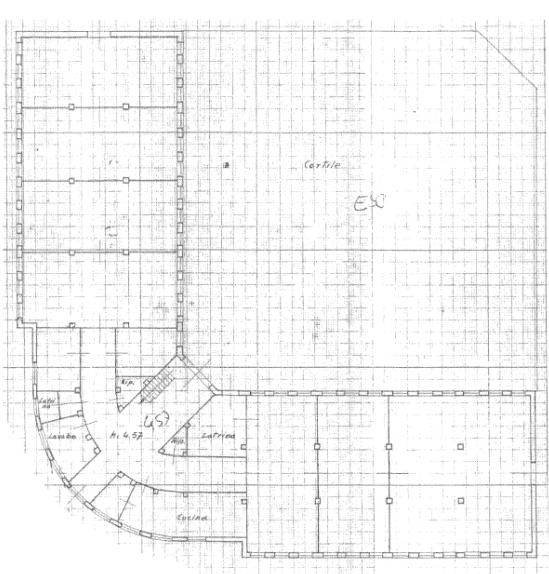
Regione Toscana

IDENTIFICAZIONE CATASTALE



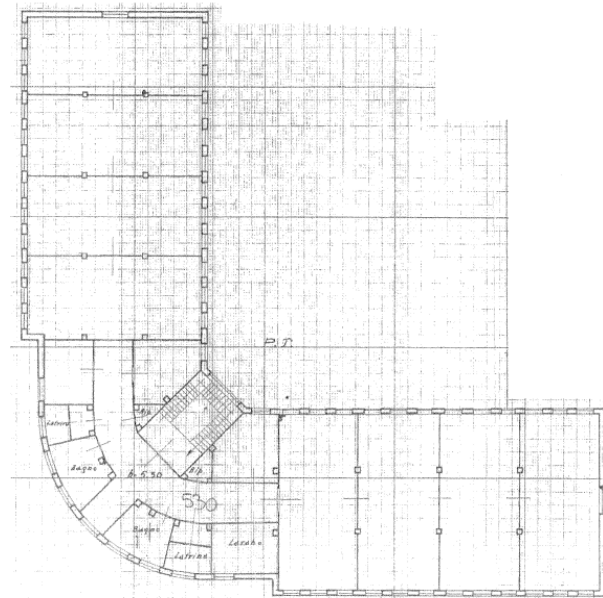


RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA



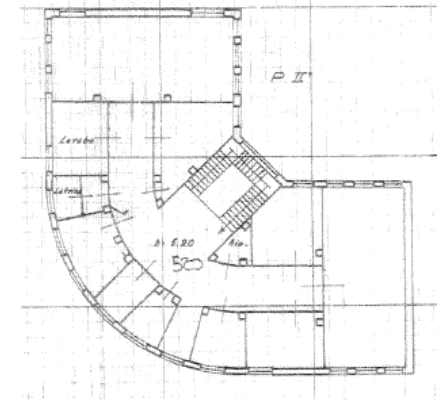
ELABORATI GRAFICI
Planimetria catastale Fig. 175 p. 36 - piano terra

ALLEGATO	Scala
N° 4.1	data 07.12.11



ELABORATI GRAFICI
Planimetria catastale Fig. 175 p. 36 - piano primo

ALLEGATO	Scala
N° 4.2	data 07.12.11



ELABORATI GRAFICI
Planimetria catastale Fig. 175 p. 36 - piano secondo

ALLEGATO	Scala
N° 4.3	data 07.12.11



DESCRIZIONE SINTETICA

Immobile “Ex Ospedale Psichiatrico – Padiglione Tanzi” Località Tignamica, Comune di Volterra (Pisa)

- L'immobile è ubicato in zona rurale a sud di Volterra, a circa 4 km dal centro storico e raggiungibile dalla strada regionale n.68. La zona è caratterizzata dal tipico aspetto delle campagne toscane e offre uno stupendo panorama.
- Si tratta di un ampio fabbricato di antica costruzione distribuito su 3 livelli fuori terra e caratterizzato da una pianta a forma di arco di cerchio, corredato da un'area scoperta circostante molto estesa. Ha struttura in cemento armato, tamponature in muratura, solai in laterizio armato e il tetto è del tipo a padiglione.
- I 3 livelli sono collegati tra loro da un vano scala monumentale posto nella parte centrale ove sono localizzati gli accessi principali dell'edificio.