



Regione Toscana



# Complesso immobiliare “Ex Sanatorio e Residenza assistita” Comune di Lucca





# LOCALIZZAZIONE



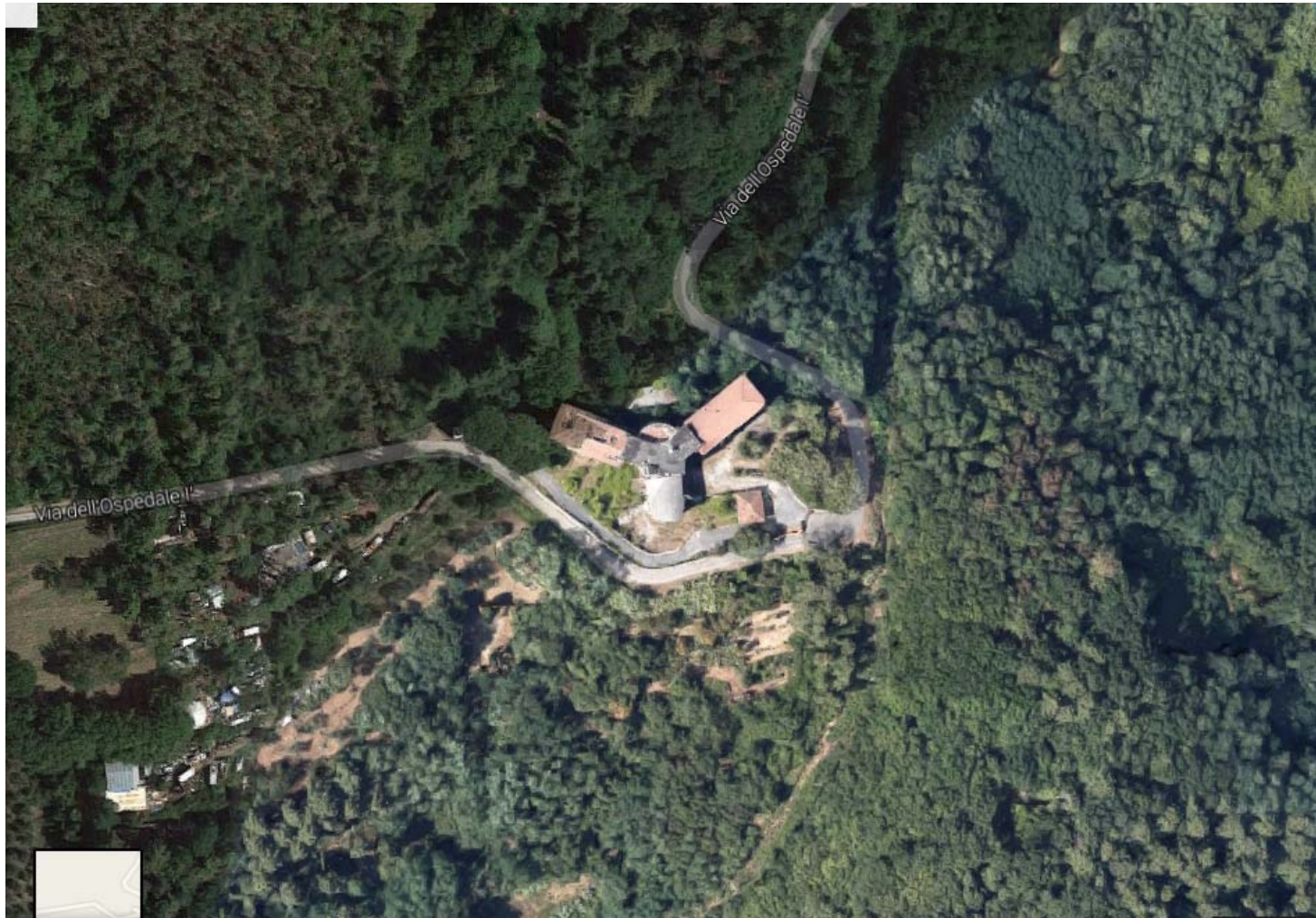




Regione Toscana



## ORTOFOTO DEL COMPLESSO EX SANATORIO





Regione Toscana



## DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A LUCCA

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

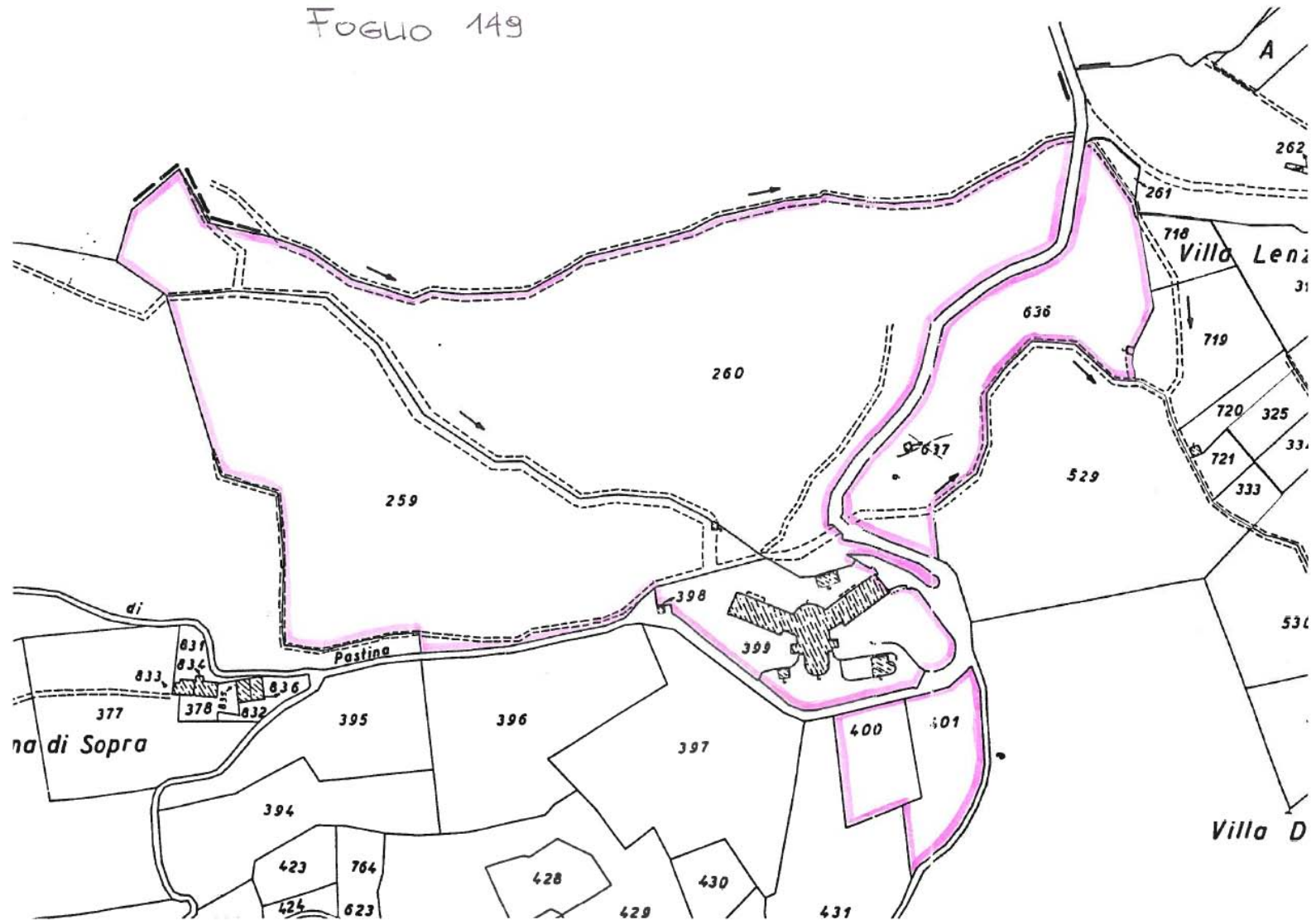
- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORDOVEST (Ex ASL 2 Lucca)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 4.000-5.000 (mc 17.000)
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 67.800
- DESTINAZIONE D'USO rimessa a Piano attuativo con richiesta di inserire un set di destinazioni già accettate dall'A.C. e, in particolare, residenziale e ricettiva – Immobile passibile di Autorizzazione edilizia in sanatoria.
- COMPLESSO: non sottoposto a vincolo D.Lgl. 42/2004







# INQUADRAMENTO DELLA PROPRIETA'



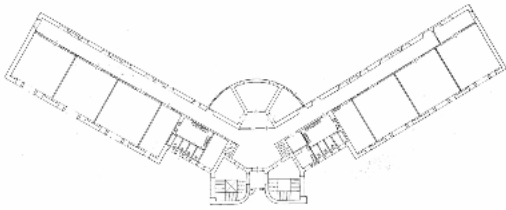


Regione Toscana

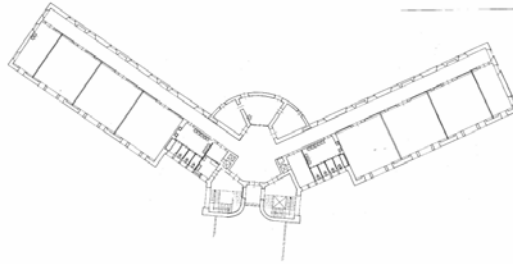
# RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA



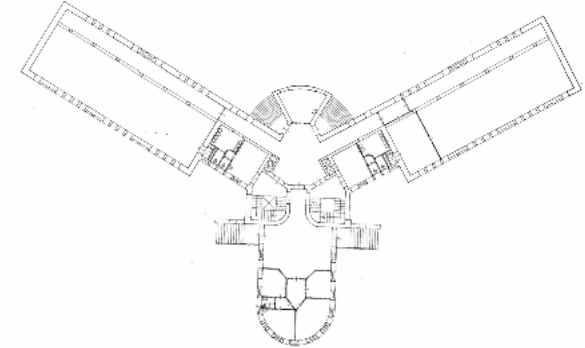
COMPLESSO IMMOBILIARE OSPEDALIERO DI AREZZO  
PUNTO PIANO PRIMO  
Scale 1:200



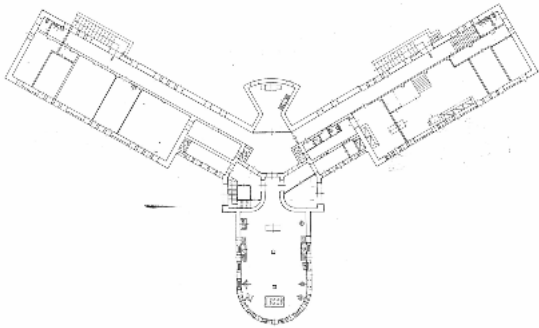
COMPLESSO IMMOBILIARE OSPEDALIERO DI AREZZO  
PUNTO PIANO SECONDO  
Scale 1:200



COMPLESSO IMMOBILIARE OSPEDALIERO DI AREZZO  
PUNTO PIANO TERZO  
Scale 1:200



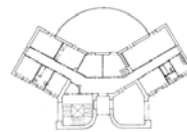
COMPLESSO IMMOBILIARE OSPEDALIERO DI AREZZO  
PUNTO PIANO QUARTO  
Scale 1:200



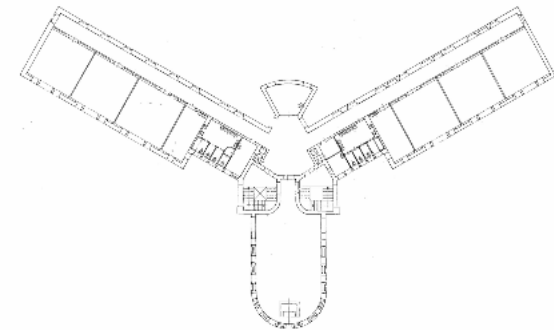
COMPLESSO IMMOBILIARE ES OSPEDALE DI AREZZO  
PUNTO PIANO SEMINTERATO 1  
Scale 1:200



COMPLESSO IMMOBILIARE ES OSPEDALE DI AREZZO  
PUNTO PIANO QUARTO  
Scale 1:200



COMPLESSO IMMOBILIARE ES OSPEDALE DI AREZZO  
PUNTO PIANO QUINTO  
Scale 1:200





## DESCRIZIONE SINTETICA

### EX SANATORIO E RESIDENZA ASSISTITA IN FRAZ. DI ARLIANO – LUCCA

Si tratta di un edificio già ad uso di Sanatorio Antitubercolare Provinciale, utilizzato recentemente come struttura sanitaria protetta, ubicato su una collina in un'area di rilevante interesse paesaggistico. L'edificio principale, che si sviluppa su tre ali a forma di Y, è disposto su sei piani compreso il seminterrato ed è così costituito:

- Piano interrato - vi si accede da scala interna e vi si trovano alcuni vani ad uso di magazzino e ripostigli.
- Piano seminterrato - vi si accede sia da scala interna sia da rampa esterna e vi si trovano alcuni vani ad uso di magazzino, ripostigli, lavanderie, cucina e servizi igienici.
- Piano terreno - vi si trovano locali già ad uso centralino, ricezione, sale per medici, locali ad uso di residenza protetta, refettorio, servizi igienici, corridoi, vani scale e ascensore non a norma di legge.
- Piano primo - vi si trovano i locali già ad uso di residenza protetta, sale riunioni, sale per medici, servizi igienici, corridoi e vani scale.
- Piano secondo - vi si trovano otto vani corredati da servizi igienici, corridoi, vani scale ed un'ampia terrazza coperta con struttura in ferro.
- Piano terzo - vi si trovano otto vani corredati da servizi igienici, corridoi, vani scale.
- Piano quarto - vi si trovano alcuni vani corredati da servizi igienici, corridoi, vano scale e terrazza scoperta.

Il complesso è corredato sul fronte principale da un immobile già ad uso di portineria disposta su un unico piano e sul lato nord da locali ad un solo piano destinati a centrale termica e magazzini. Sul terreno a corredo, nella parte a nord dell'edificio principale vi è una tettoia fatiscente ad uso di rimessa.