



Regione Toscana



Complesso immobiliare

“Ex Fattoria della Badia di Santa Gonda”

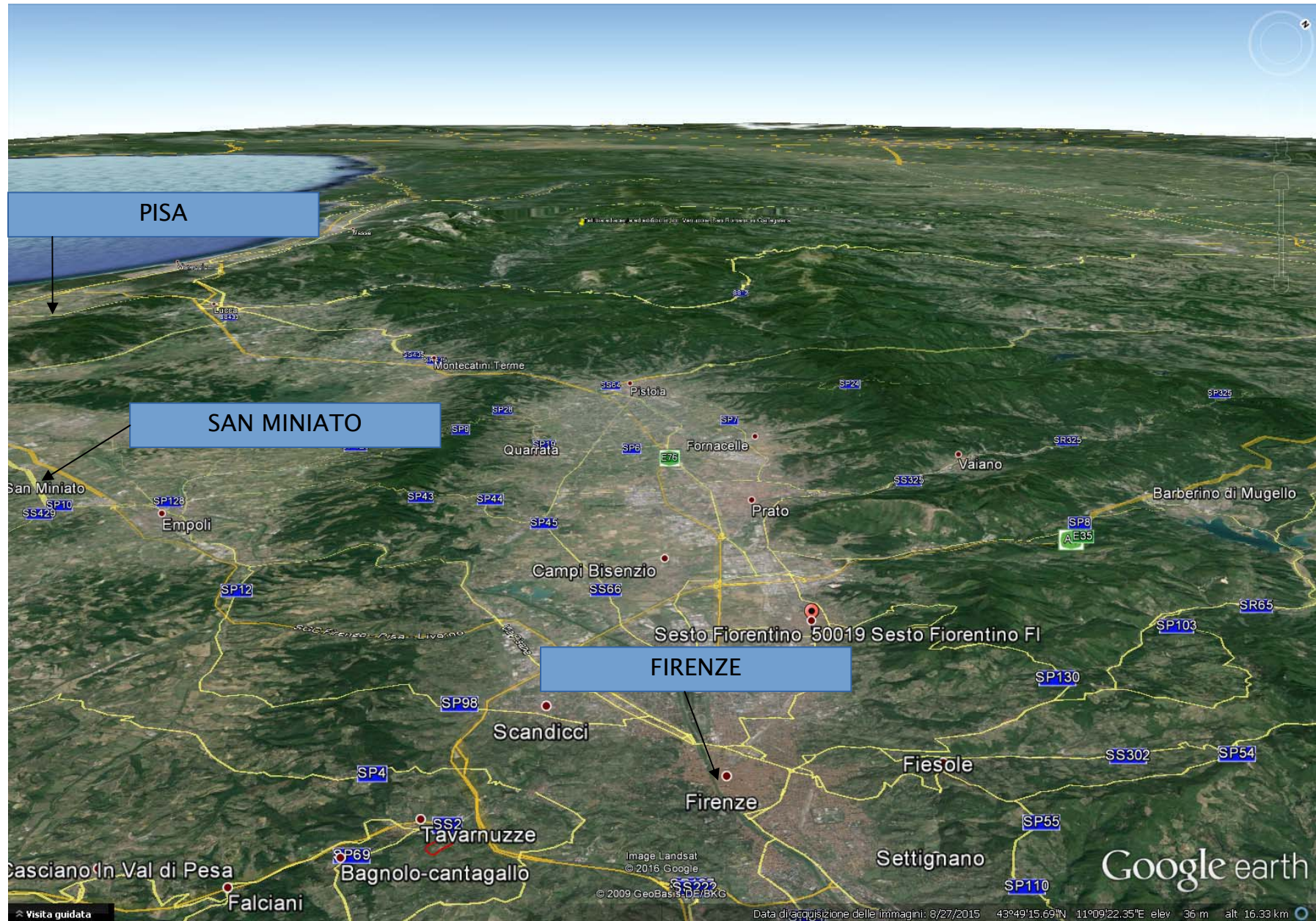
costituito da:

- 1. “Podere Le Tagliate”**
- 2. “Giardino I”**
- 3. “Giardino III”**

Comune di San Miniato (Pisa)



LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



1. “Podere Le Tagliate” Comune di San Miniato (Pisa)





DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A SAN MINIATO "Podere Le Tagliate"

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana CENTRO (Ex ASL 11 Empoli)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO: in condizioni non buone
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA: mq. 731
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE: mq. 105.336
- DESTINAZIONE D'USO: Rurale. Non sono ammesse nuove costruzioni
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Residenziale;
Turistico ricettiva; Attrezzature sportive. E' consentito il recupero della superficie edificata esistente oltre a introduzione di indice territoriale per normare l'edificazione di nuovi volumi.
- COMPLESSO: non sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgl. 42/2004





ORTOFOTO “Podere Le Tagliate”





INDIVIDUAZIONE CATASTALE





DESCRIZIONE SINTETICA

EX FATTORIA DELLA BADIA DI SANTA GONDA IN VIA CASTELLONCHIO PODERE LE TAGLIATE – SAN MINIATO (PISA)

Trattasi di un complesso rurale, denominato " Le Tagliate", composto da un fabbricato principale, di due piani fuori terra, un annesso di un piano fuori terra, e di tre appezzamenti di terreno ad uso agricolo. In particolare, il complesso è così suddiviso:

1. Le Tagliate A - composto da fabbricato principale (335 mq) ed accessori (390 mq) insistenti su terreno di pertinenza (2.830 mq) oltre a terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 72.047 mq.
2. Le Tagliate B - composto da terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 19.110 mq.
3. Le Tagliate C - composto da terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 15.920 mq.



Regione Toscana



2. “Giardino I”

Comune di San Miniato (Pisa)





DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A SAN MINIATO "Giardino I"

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana CENTRO (Ex ASL 11 Empoli)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO in cattive condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 914
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 84.540
- DESTINAZIONE D'USO Rurale. Non sono ammesse nuove costruzioni
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Residenziale; Turistico ricettiva; Attrezzature sportive. E' consentito il recupero della superficie edificata esistente oltre a introduzione di indice territoriale per normare l'edificazione di nuovi volumi.
- COMPLESSO: non sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgl. 42/2004





ORTOFOTO “Giardino I”





DESCRIZIONE SINTETICA

EX FATTORIA DELLA BADIA DI SANTA GONDA IN VIA CAVANE GIARDINO I – SAN MINIATO (PISA)

Trattasi di un complesso rurale, denominato "Giardino I", composto da un fabbricato principale, di tre piani fuori terra, un annesso di due piani fuori terra, e di due appezzamenti di terreno ad uso agricolo. In particolare, il complesso è così suddiviso:

1. Giardino I - A - composto da fabbricato principale (450 mq), accessori (423 mq) e loggiato (40 mq) insistenti su terreno di pertinenza (2.580 mq) oltre a terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 5000 mq.
2. Giardino I - B - composto da terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 76.960 mq.



Regione Toscana



3. “Giardino III” Comune di San Miniato (Pisa)





DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A SAN MINIATO (PISA) "Giardino III"

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana CENTRO (Ex ASL 11 Empoli)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATO: in condizioni non buone
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 476
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 72.126
- DESTINAZIONE D'USO Rurale. Non sono ammesse nuove costruzioni
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Residenziale; Turistico ricettiva; Attrezzature sportive. E' consentito il recupero della superficie edificata esistente oltre a introduzione di indice territoriale per normare l'edificazione di nuovi volumi.
- COMPLESSO: non sottoposto a vincolo paesaggistico D.Lgl. 42/2004





ORTOFOTO “Giardino III”





INDIVIDUAZIONE CATASTALE





DESCRIZIONE SINTETICA

EX FATTORIA DELLA BADIA DI SANTA GONDA IN VIA CAVANE GIARDINO III – SAN MINIATO (PISA)

Trattasi di un complesso rurale, denominato "Giardino III", composto da un fabbricato principale, di due piani fuori terra, un annesso di due piani fuori terra oltre ad ulteriore annesso di un piano fuori terra, e di due appezzamenti di terreno ad uso agricolo. In particolare, il complesso è così suddiviso:

1. Giardino III - A - composto da un fabbricato principale e annessi insistenti su terreno di pertinenza, oltre a terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 18.053 mq.
2. Giardino III - B - composto da terreno agricolo che si estende per una superficie catastale complessiva di 51.865 mq.