



Regione Toscana



Complesso immobiliare “Uffici Amministrativi” Comune di Cecina (Livorno)





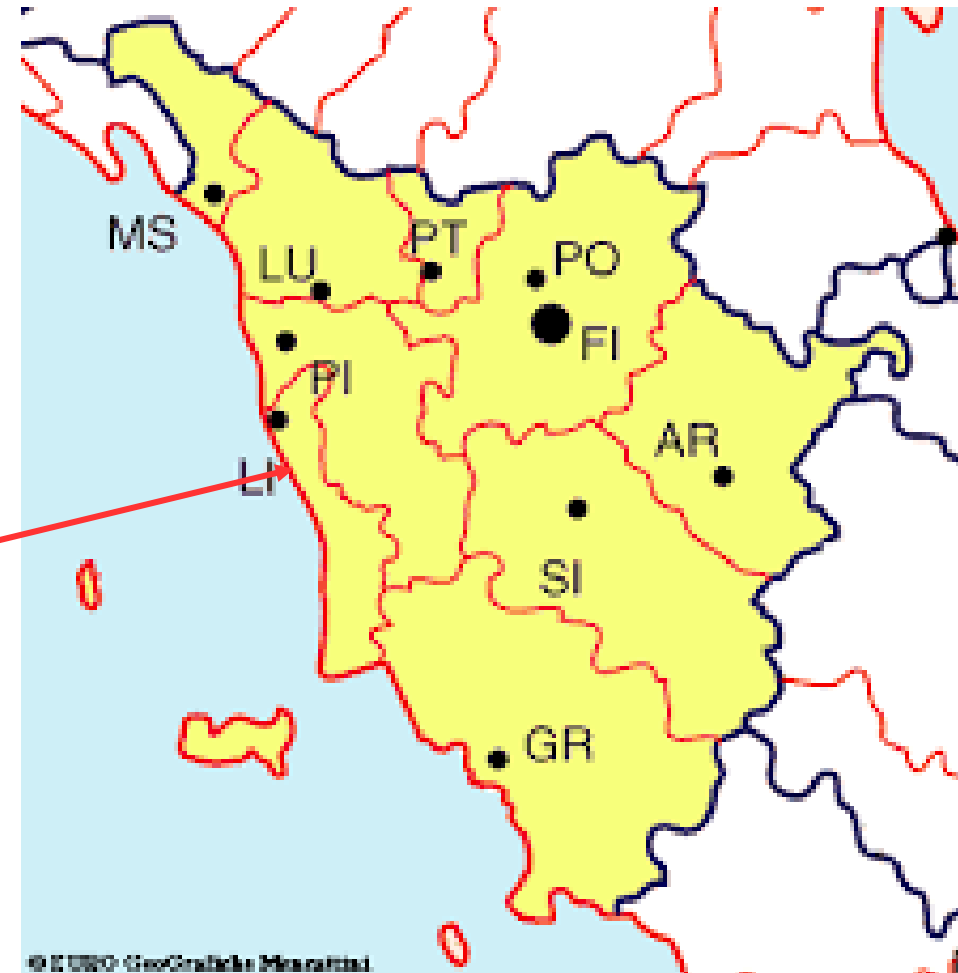
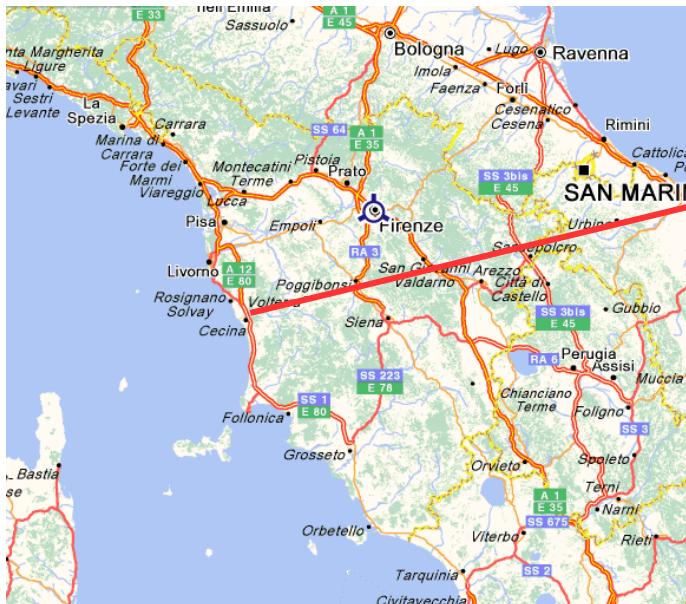
Regione Toscana



Mappa della Toscana con localizzazione di Cecina (Livorno)

**PRINCIPALI
DISTANZE:**
Roma 330 km
Milano 330 Km
Pisa 55 km
Siena 160 Km

**DISTANZE
AEROPORTI:**
Firenze 110 Km
Pisa 55 km
Bologna 210Km



© E USPO GeoGraphics Mercatini



Regione Toscana



PRINCIPALI ATTRATTIVE DEL TERRITORIO

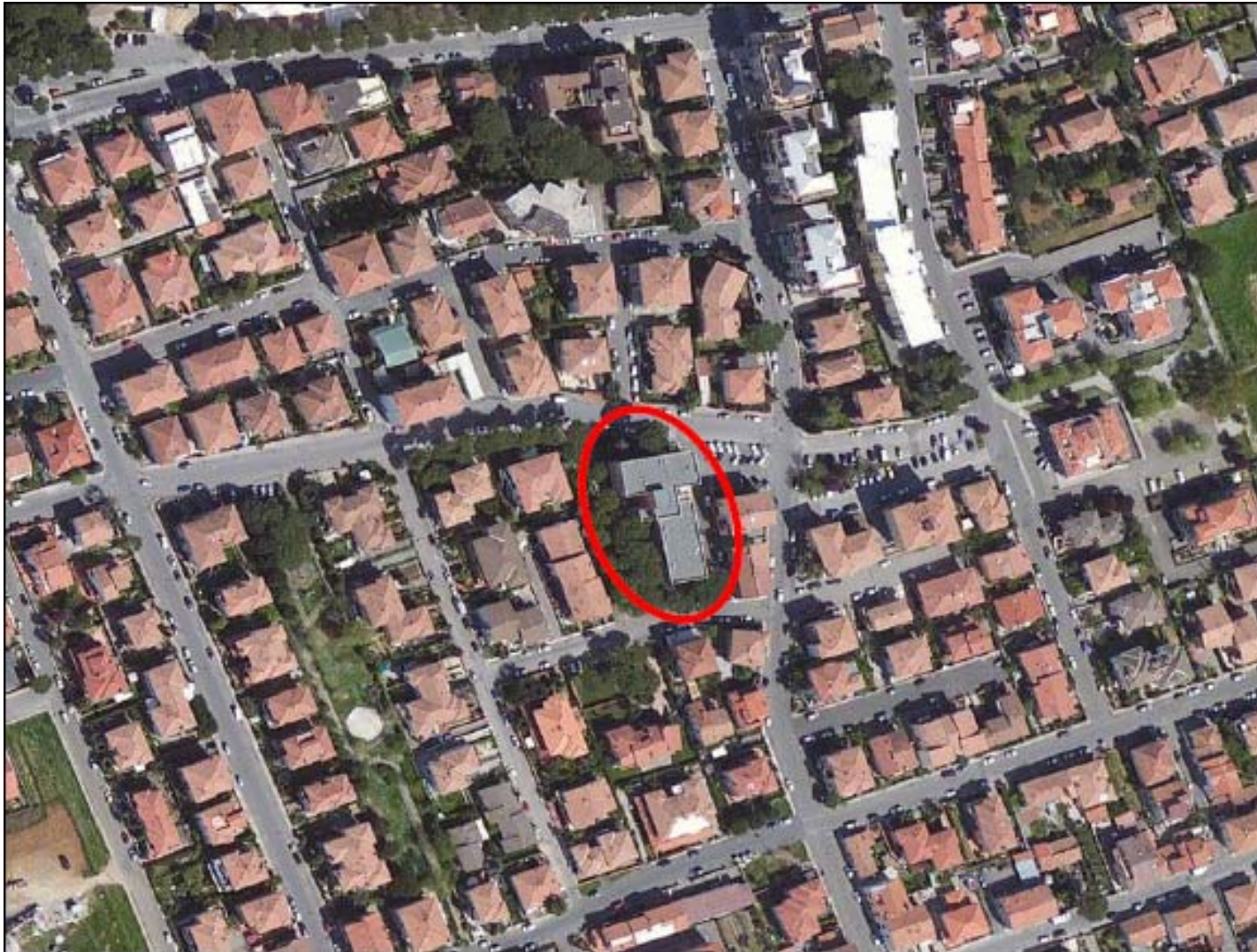




Regione Toscana



ORTOFOTO “UFFICI AMMINISTRATIVI”

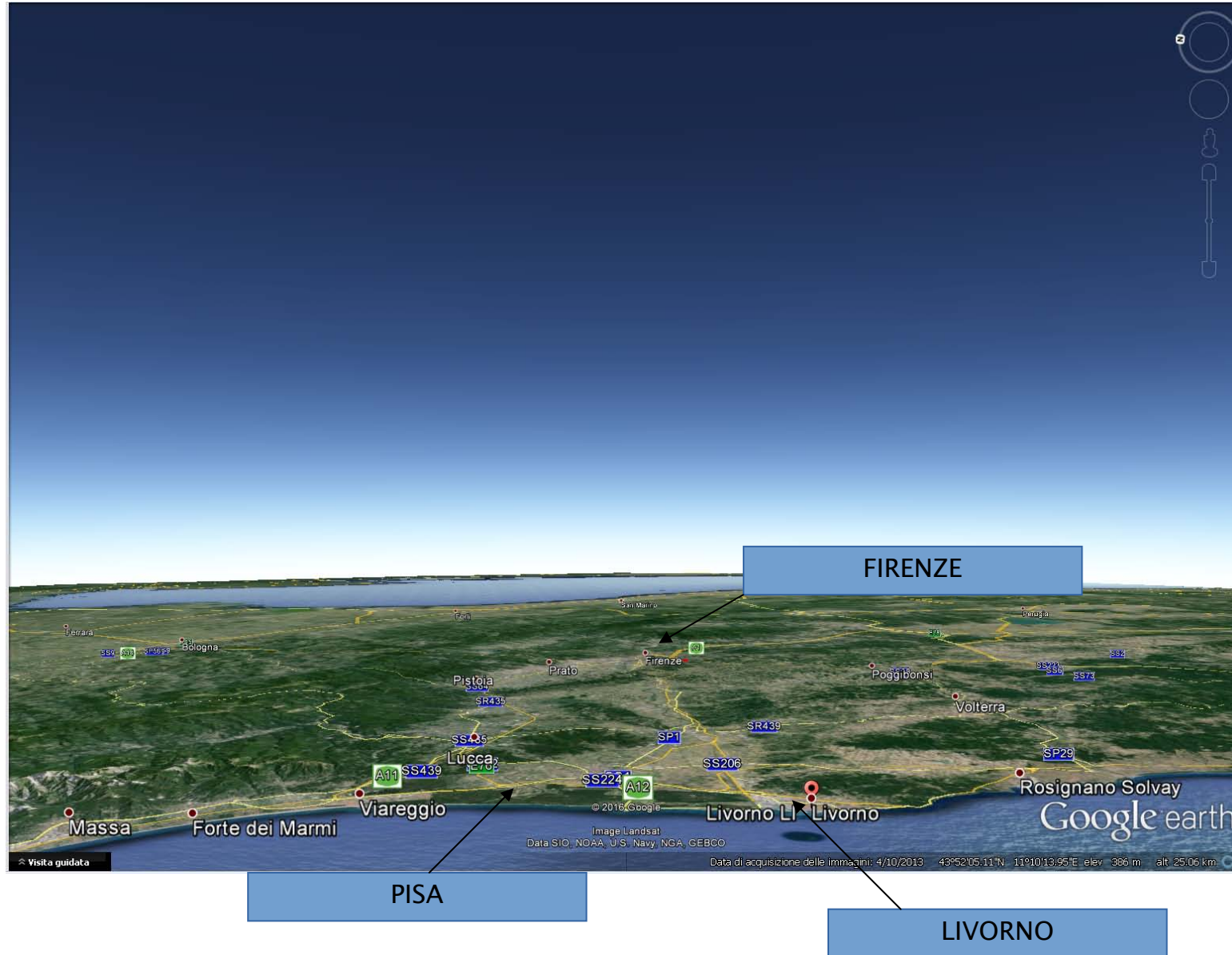




Regione Toscana



LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A CECINA (LIVORNO)

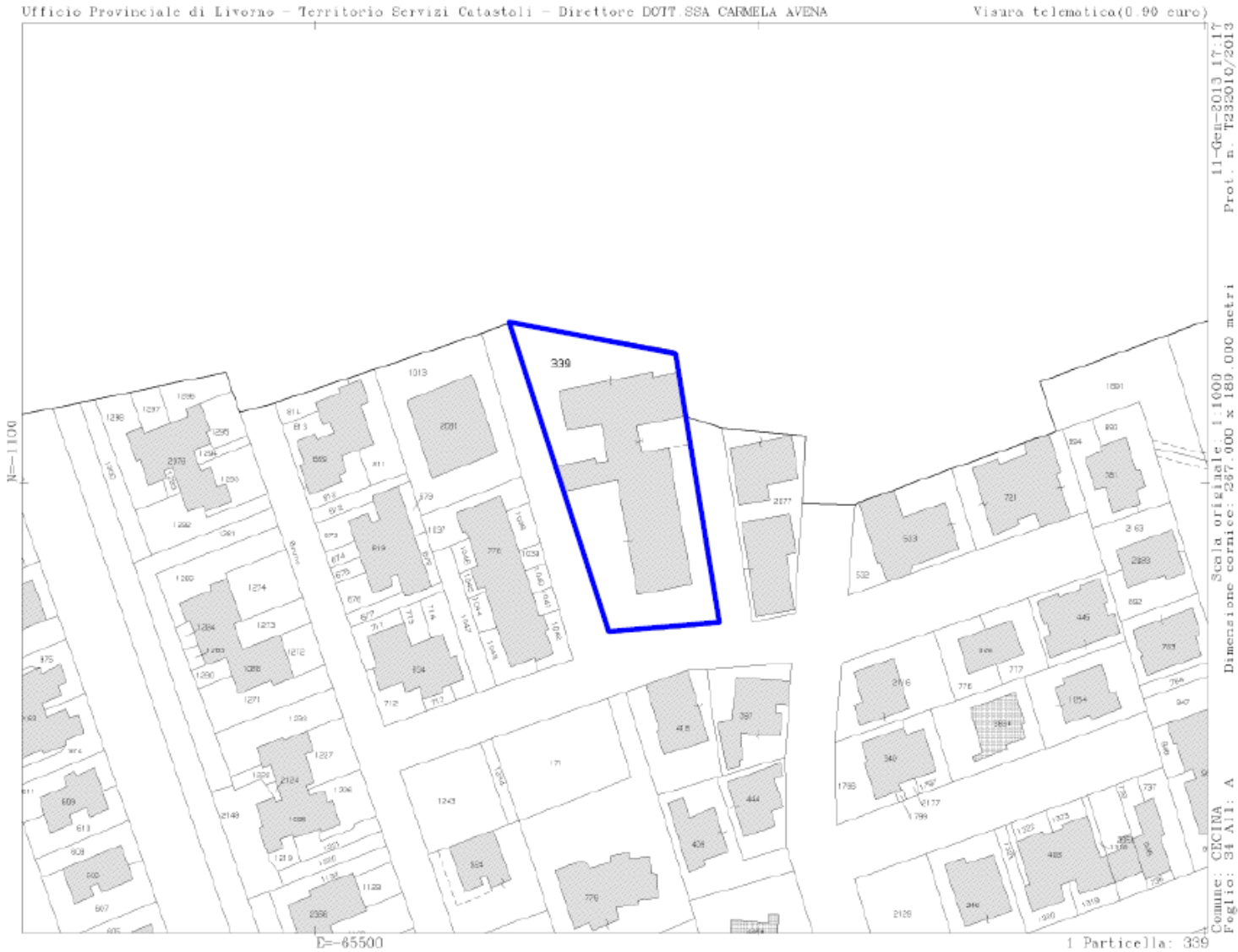
PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORDOVEST (Ex ASL 6 Livorno)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATI in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 3.135
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 1.050
- DESTINAZIONE D'USO: attrezzatura di interesse comune
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Residenziale; Terziaria; Commercio; Servizio pubblico (istituto scolastico, biblioteca)
- Complesso non sottoposto a vincolo D.Lgl. 42/2004





INQUADRAMENTO DELLA PROPRIETA'



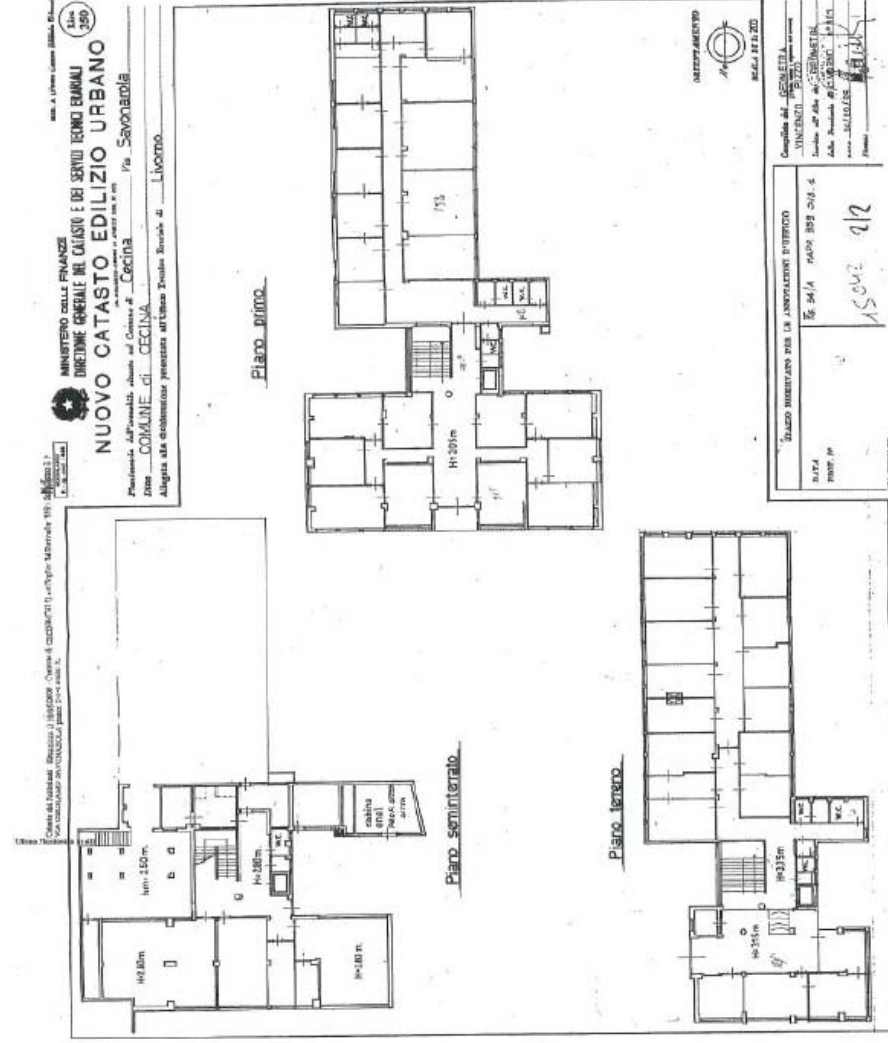


Regione Toscana

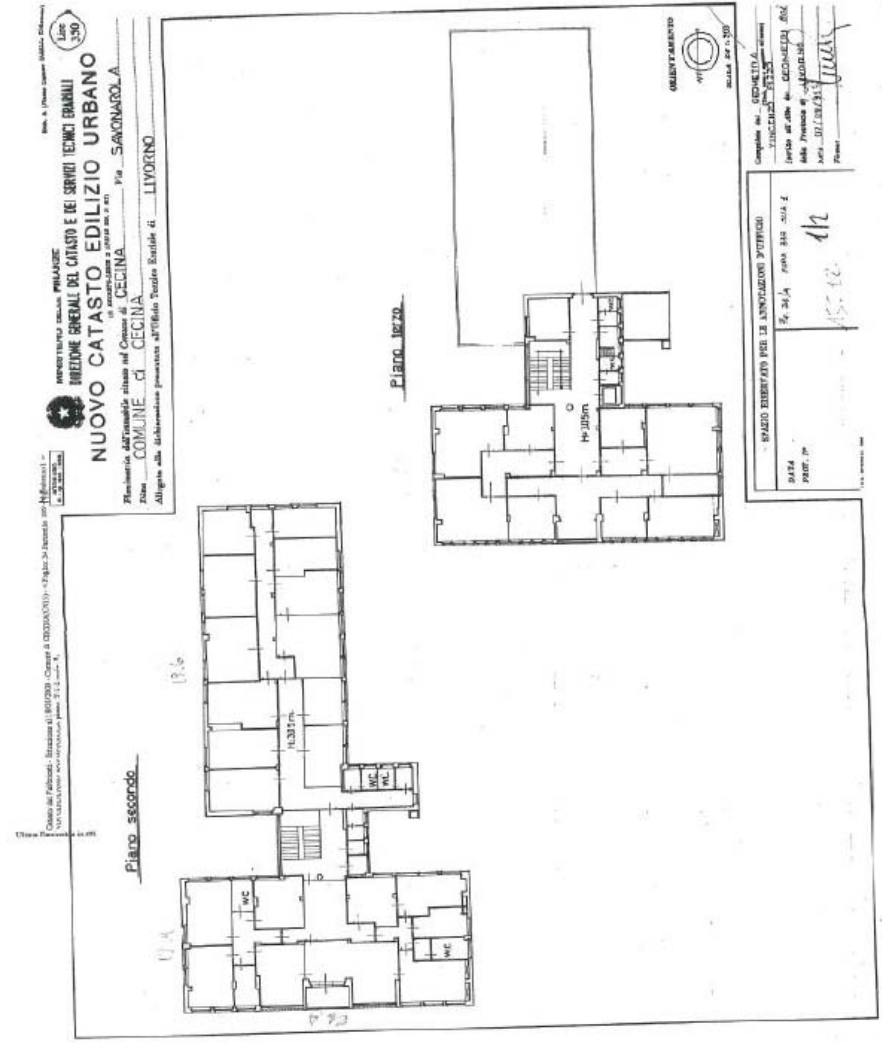


RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA

Memorandum 05/01/1996 - Data 19/07/2000 - n. 143968-02 - Edificio GATTO DANZINI



Memorandum 05/01/1996 - Data 19/07/2000 - n. 143968-02 - Edificio GATTO DANZINI



LA FOTOCOPIA VA AVUTA A PAG. 112
 E SEGRETE (1,2m)



Regione Toscana



DESCRIZIONE SINTETICA

IMMOBILE “UFFICI AMMINISTRATIVI” IN VIA SAVONAROLA 82 – CECINA (LI)

- L'immobile è ubicato in posizione semicentrale rispetto al centro storico di Cecina. Si trova all'interno di un quartiere prevalentemente residenziale, composto da edifici articolati su 2/3 livelli fuori terra con giardini pertinenziali. Nelle immediate vicinanze sono presenti i principali servizi alla persona, inoltre si segnala la presenza del Centro sportivo in via Aldo Moro (piscina comunale, campi da tennis, campi da calcetto e calcio).
- La struttura ospita i servizi dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 di Livorno. La struttura dell'edificio è in C.A., la copertura è piana rivestita con manto in guina bituminosa, le facciate sono rivestite con mattoni faccia-vista con cordoli di bordo a vista. Lo stato di conservazione risulta buono. L'edificio è articolato su quattro piani fuori terra.