



Regione Toscana



Complesso immobiliare “Servizi vari e Piscina” Comune di Livorno

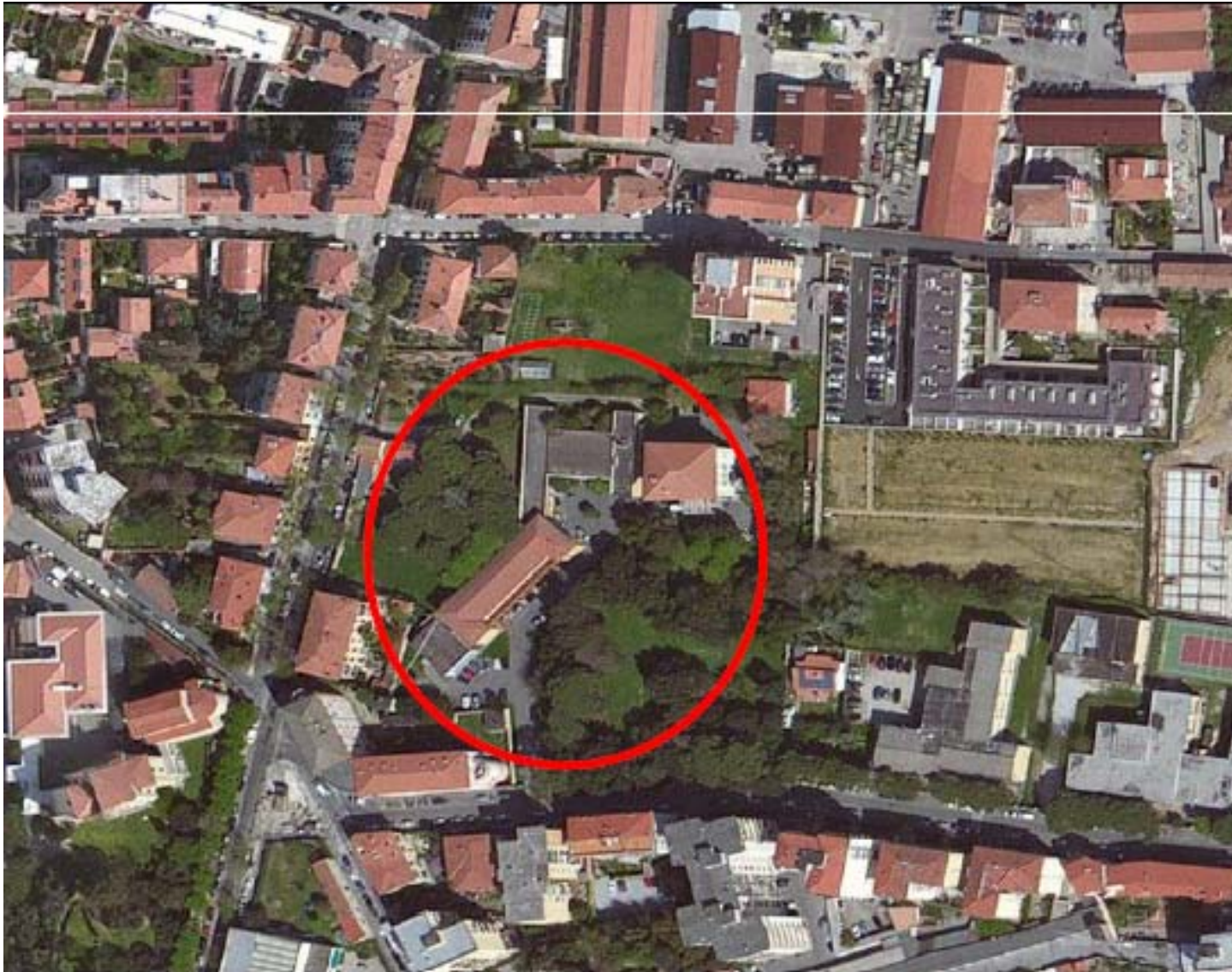




Regione Toscana



ORTOFOTO “SERVIZI VARI E PISCINA”

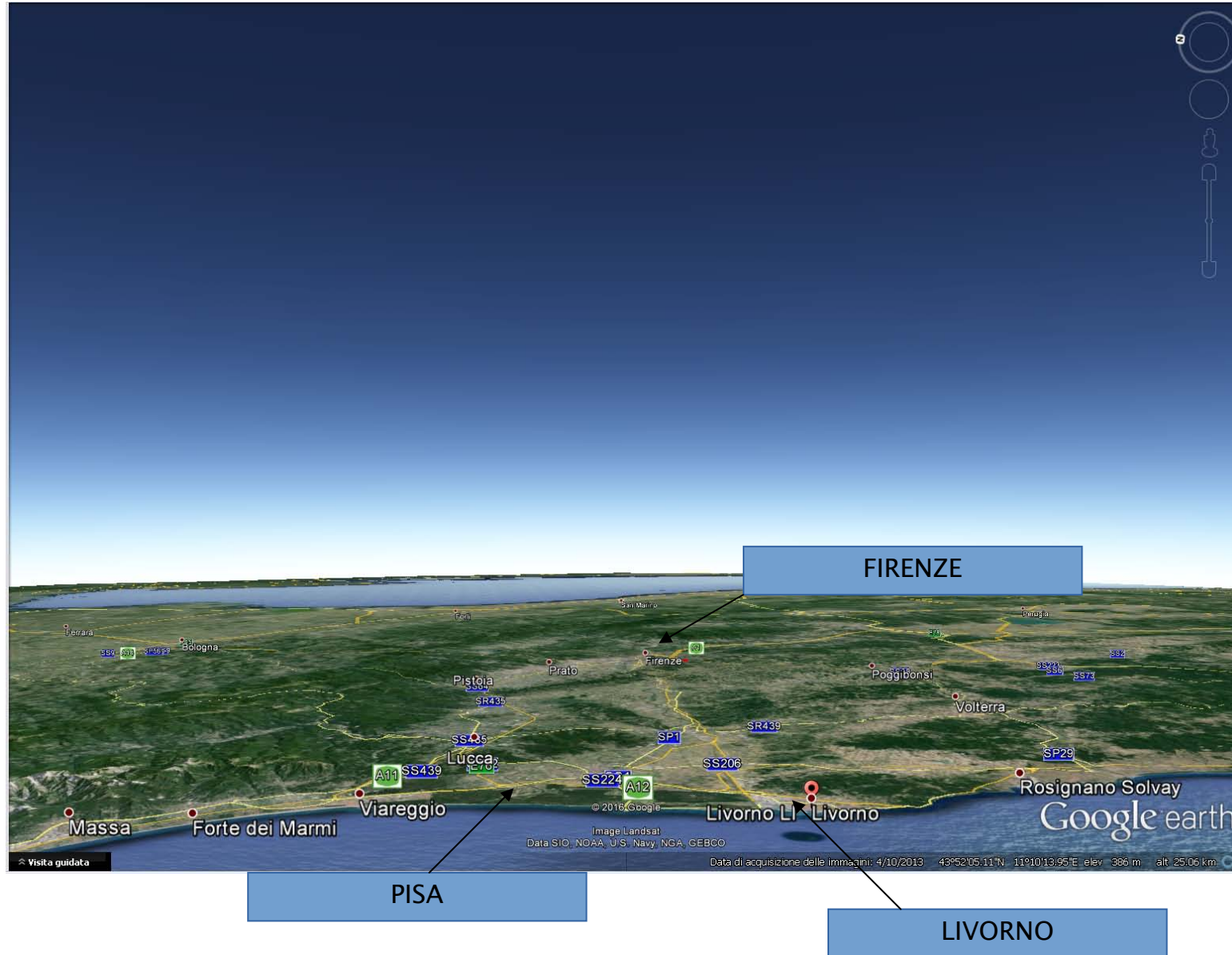




Regione Toscana



LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A LIVORNO

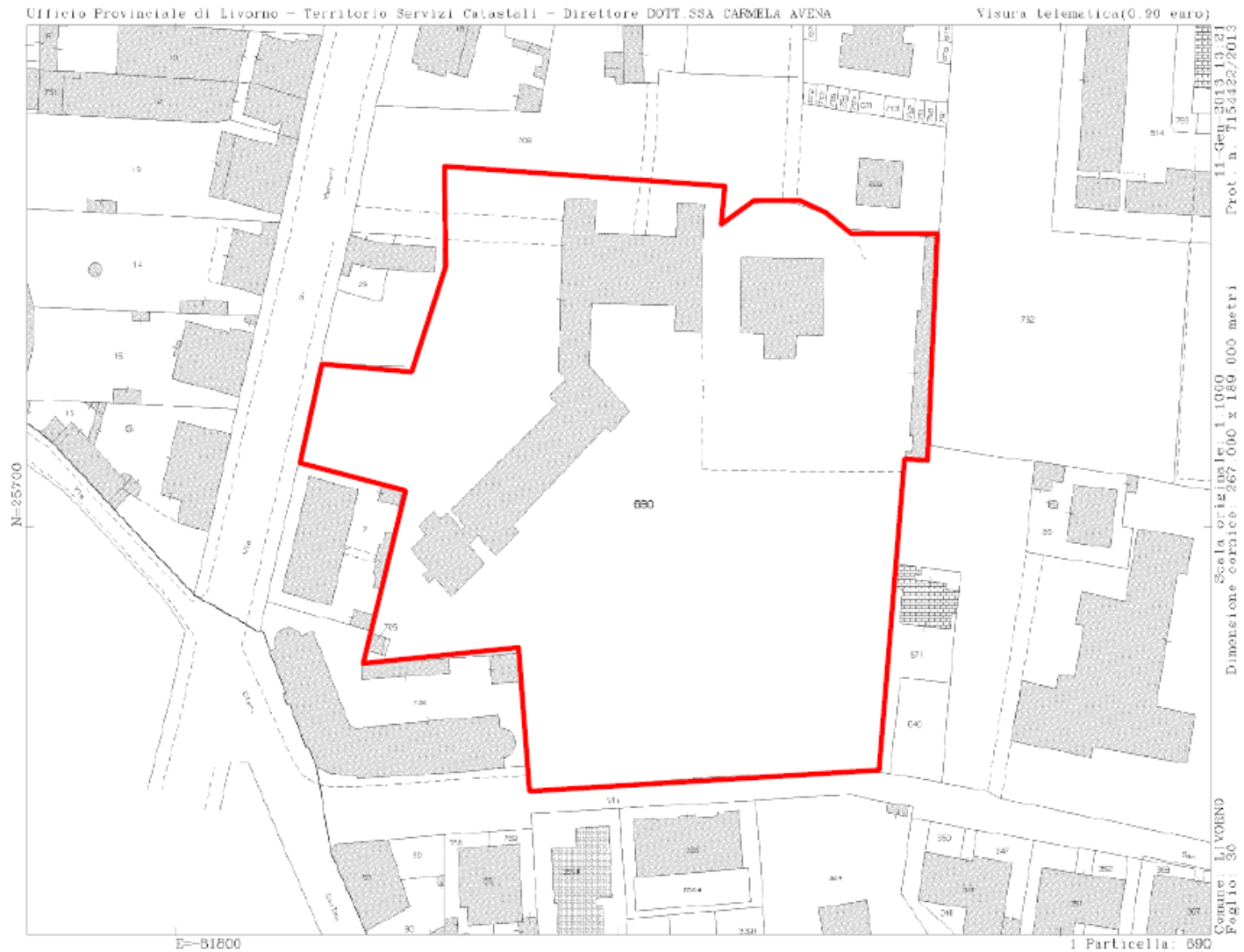
PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORDOVEST (Ex ASL 6 Livorno)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATI in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 2.910
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 16.100
- DESTINAZIONE D'USO: servizio pubblico
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Residenziale; Terziaria; Commercio di vicinato
- Complesso non sottoposto a vincolo D.Lgl. 42/2004



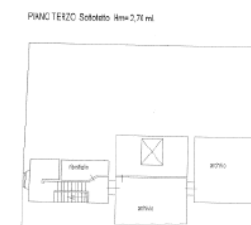
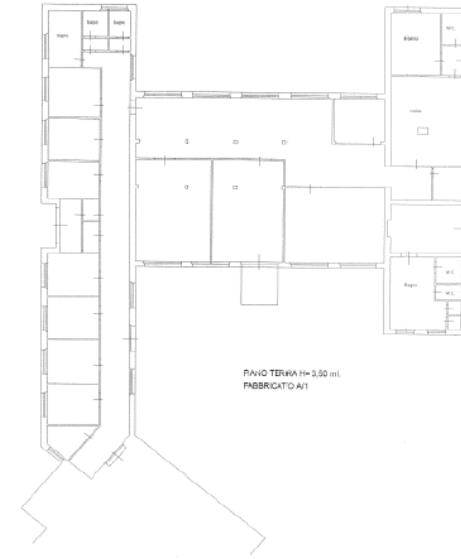
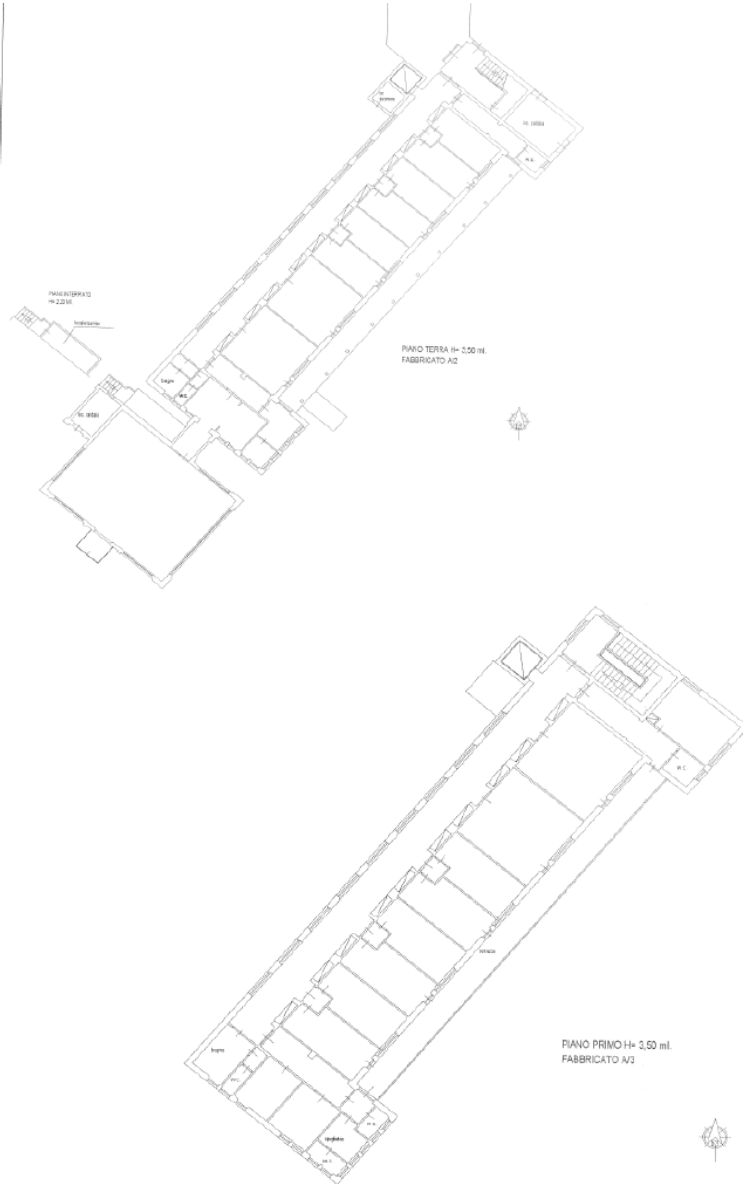


INQUADRAMENTO DELLA PROPRIETA'





RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA





Regione Toscana



DESCRIZIONE SINTETICA

SERVIZI VARI E PISCINA IN VIA SAN GAETANO 5/7 – LIVORNO

- Il bene si trova in posizione semicentrale del Comune di Livorno. Buona accessibilità data la prossimità all'asse di V.le F.Petrarca e V.le Alfieri. L'intorno è caratterizzato da un tessuto prevalentemente residenziale di media qualità; nelle immediate vicinanze sono presenti istituti scolastici, inoltre si rileva la presenza di negozi di vicinato posizionati al piano terra di edifici residenziali e una buona disponibilità di posti auto. Tra i servizi di maggior importanza si segnala la vicinanza all'Ospedale di Livorno (Spedali Riuniti), accesso da via A. Gramsci.
- La struttura ospita l'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 di Livorno. Il compendio in oggetto è composto da tre fabbricati così divisi: Villa Porcelli – elevato a tre piani fuori terra, ed. 2 V.le Marconi (appartamento) elevato ad un piano fuori terra, quest'ultimo in pessimo stato conservativo dovuto all'abbandono ed ed. 1 (due fabbricati contigui 1a e 1b) elevato a due piani fuori terra. La struttura dei fabbricati ed. 1 e 2 è in C.A., la copertura del primo è multifalda con manto formato da tegole e coppi mentre del secondo è piana con manto in guaina bituminosa, le facciate sono intonacate e tinteggiate al civile; parte dei locali dei fabbricati 1a e 1b sono inagibili. l'edificio Villa Porcelli è realizzato in muratura portante mista con copertura a padiglione con manto in tegole e coppi.