



Regione Toscana



Complesso immobiliare “Ex Distretto” Comune di Livorno





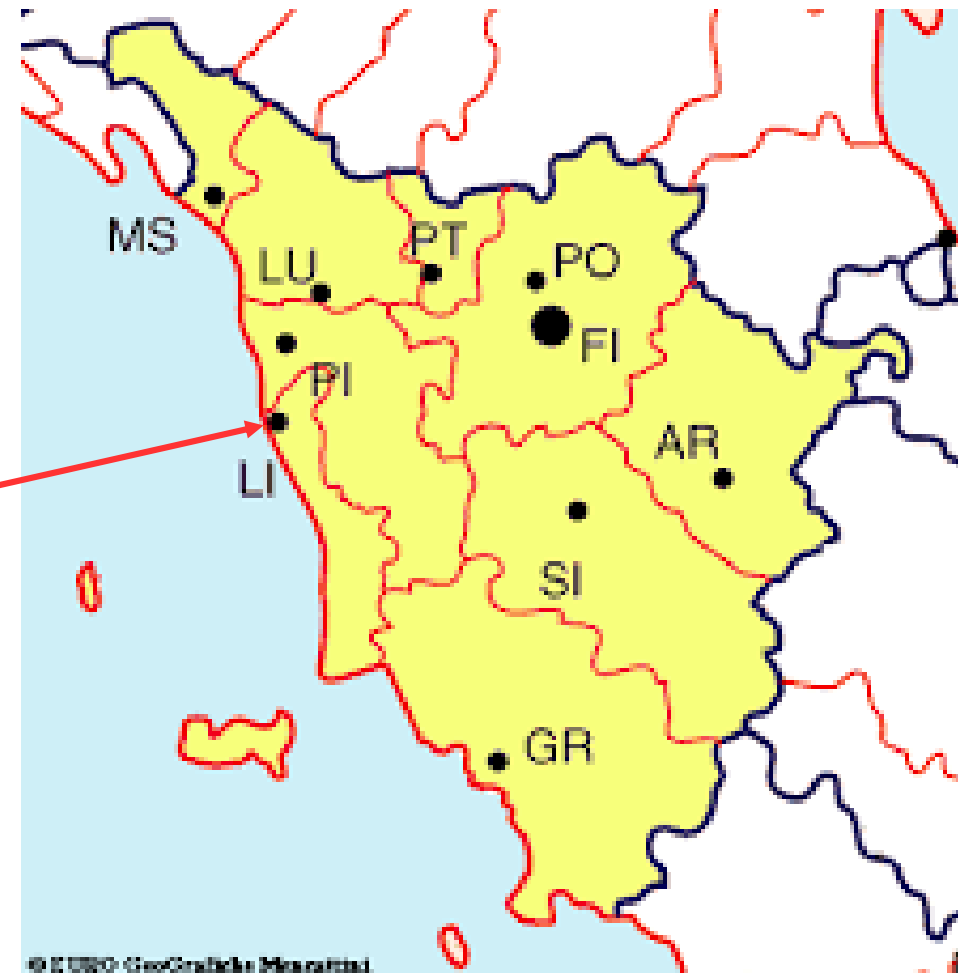
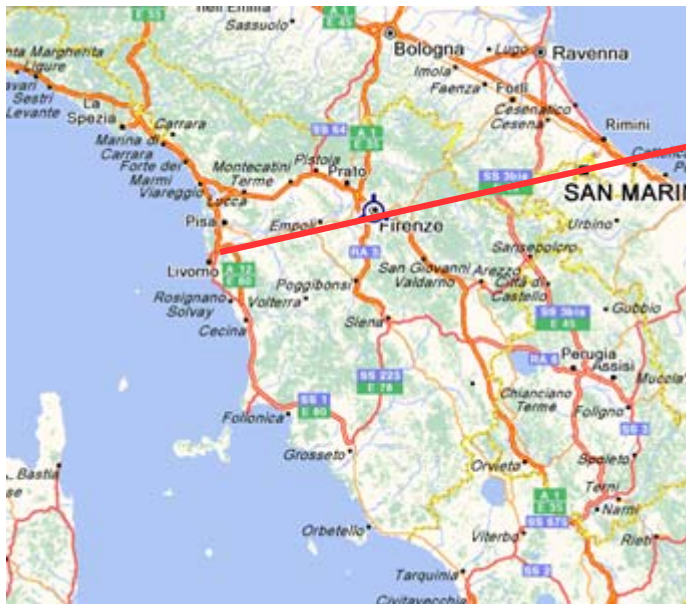
Regione Toscana



Mappa della Toscana con localizzazione di Livorno

**PRINCIPALI
DISTANZE:**
Roma 360 km
Milano 300 Km
Pisa 25 km
Siena 130 Km

**DISTANZE
AEROPORTI:**
Firenze 90 Km
Pisa 25 km
Bologna 180Km



© IUSO - GeoGraphics Mercatini



Regione Toscana



PRINCIPALI ATTRATTIVE DEL TERRITORIO

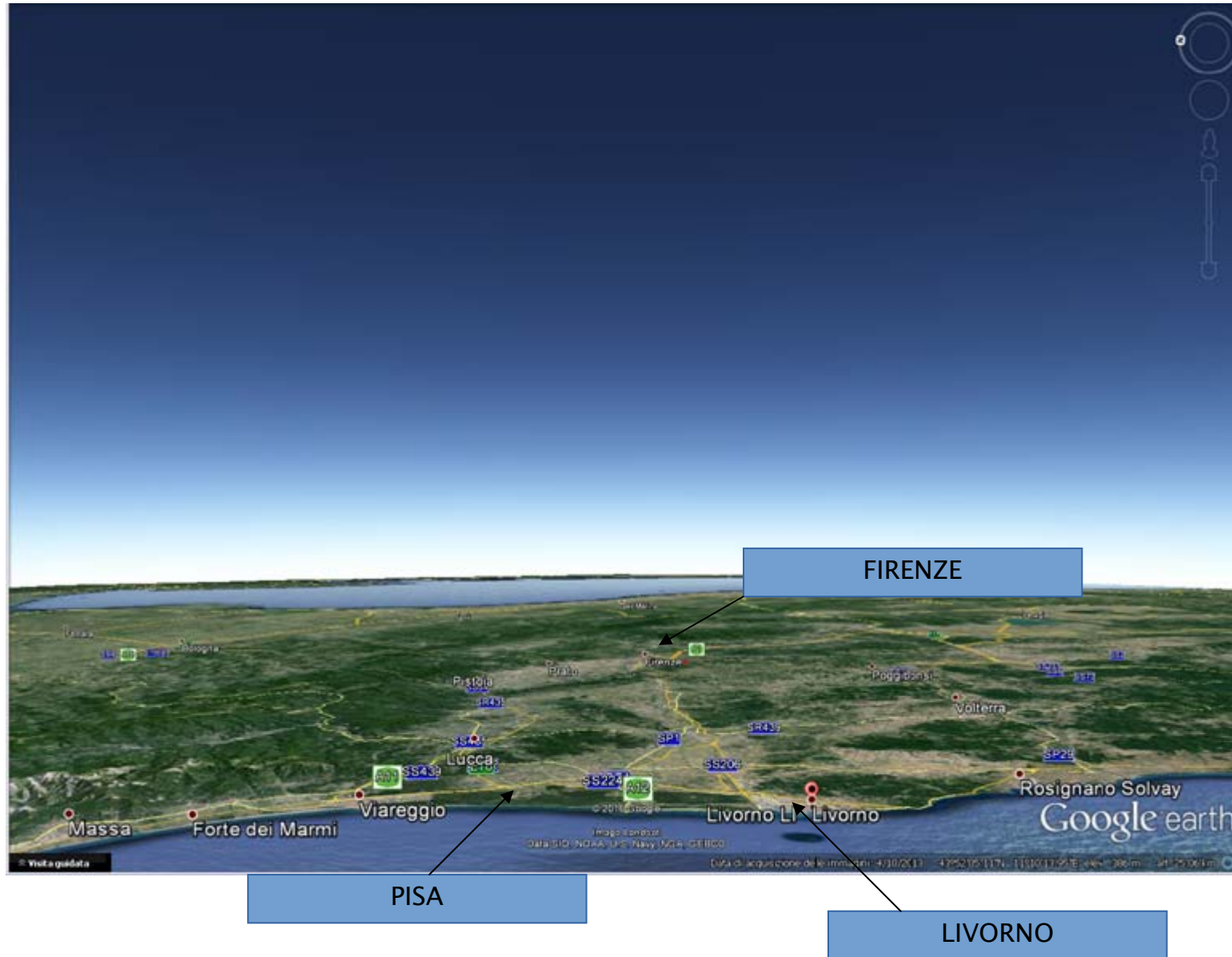




Regione Toscana



LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



ORTOFOTO "EX DISTRETTO"





Regione Toscana



DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A LIVORNO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORDOVEST (Ex ASL 6 Livorno)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATI in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 2.618
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 99
- DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e compatibili.
- Complesso non sottoposto a vincolo D.Lgl. 42/2004





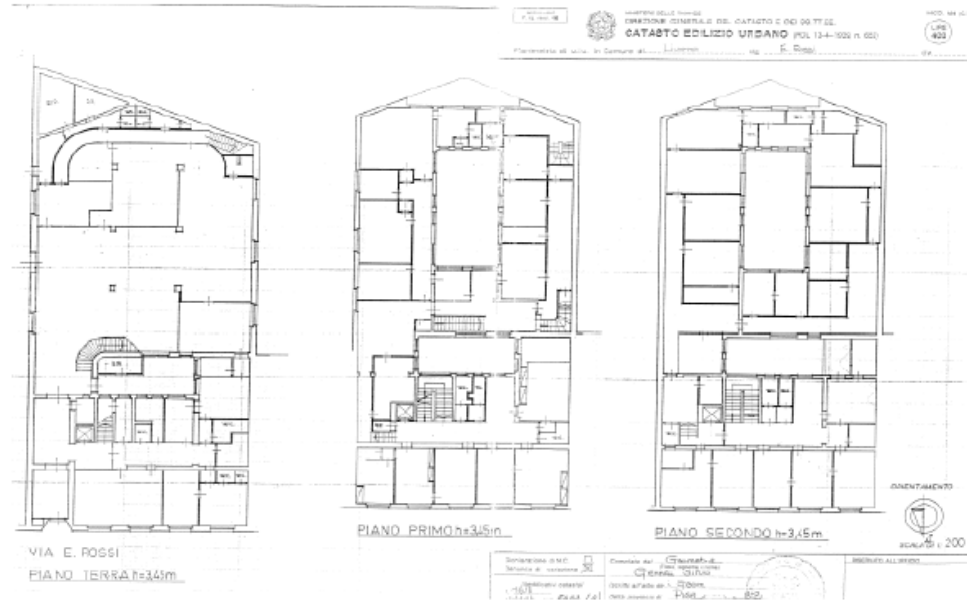
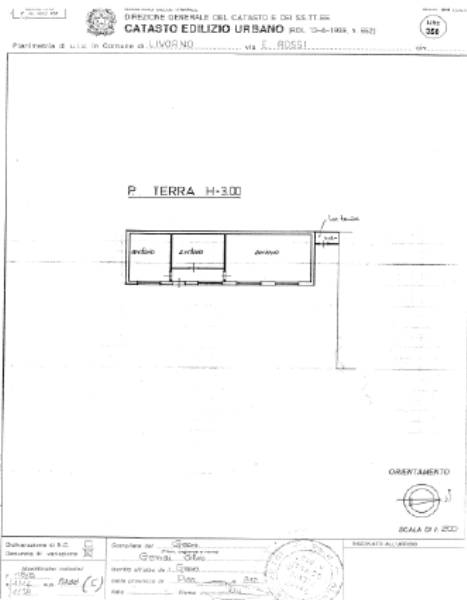
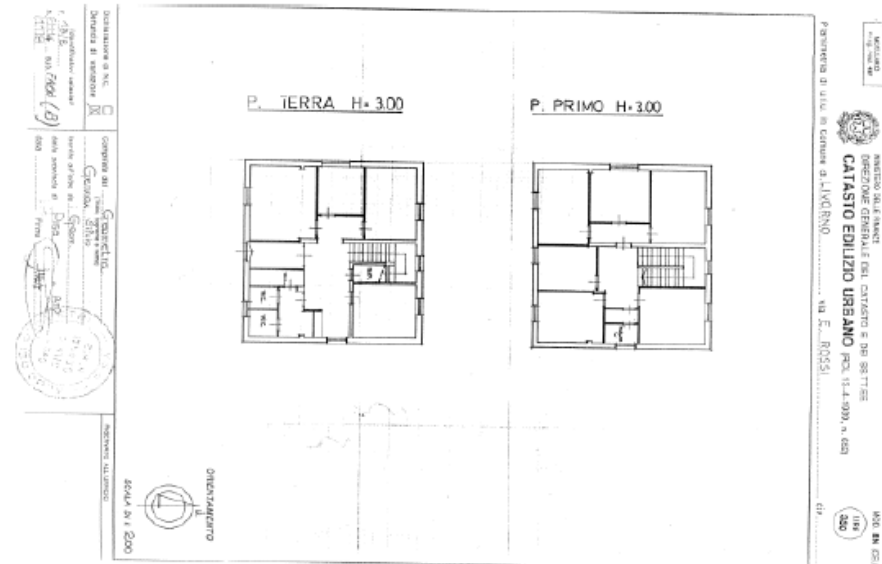
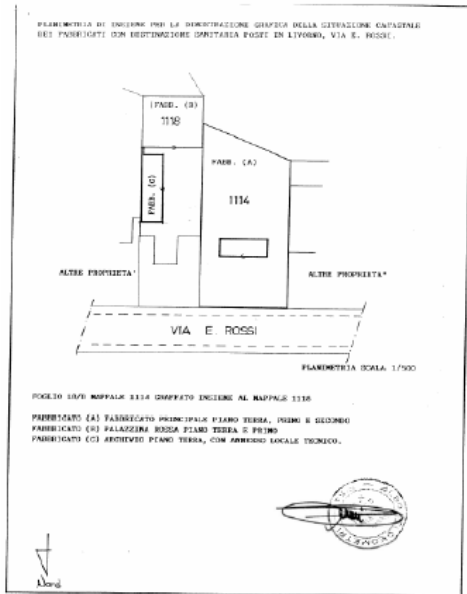
INQUADRAMENTO DELLA PROPRIETA'





Regione Toscana

RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA





Regione Toscana



DESCRIZIONE SINTETICA

EX DISTRETTO IN VIA ERNESTO ROSSI – LIVORNO

- Il bene è posizionato in centro storico, in contesto di pregio, nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi: P.zza Cavour, P.zza Attias, Corso Amedeo e P.zza della Vittoria. L'intorno è caratterizzato da fabbricati a prevalente destinazione residenziale, si rileva la presenza di esercizi di vicinato posizionati al piano terra fronte strada.
- La struttura ospitava gli ambulatori dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 di Livorno. La struttura dell'edificio è in C.A., la copertura è multifalda con manto in tegole e coppi, le facciate del piano terra fronte strada sono rivestite in materiale lapideo mentre per i piani superiori il rivestimento è in piastrelle. L'edificio elevato a t tre piani fuoriterra.