



Regione Toscana



Complesso immobiliare “Ex Sanatorio - ex Sede legale” Comune di Livorno

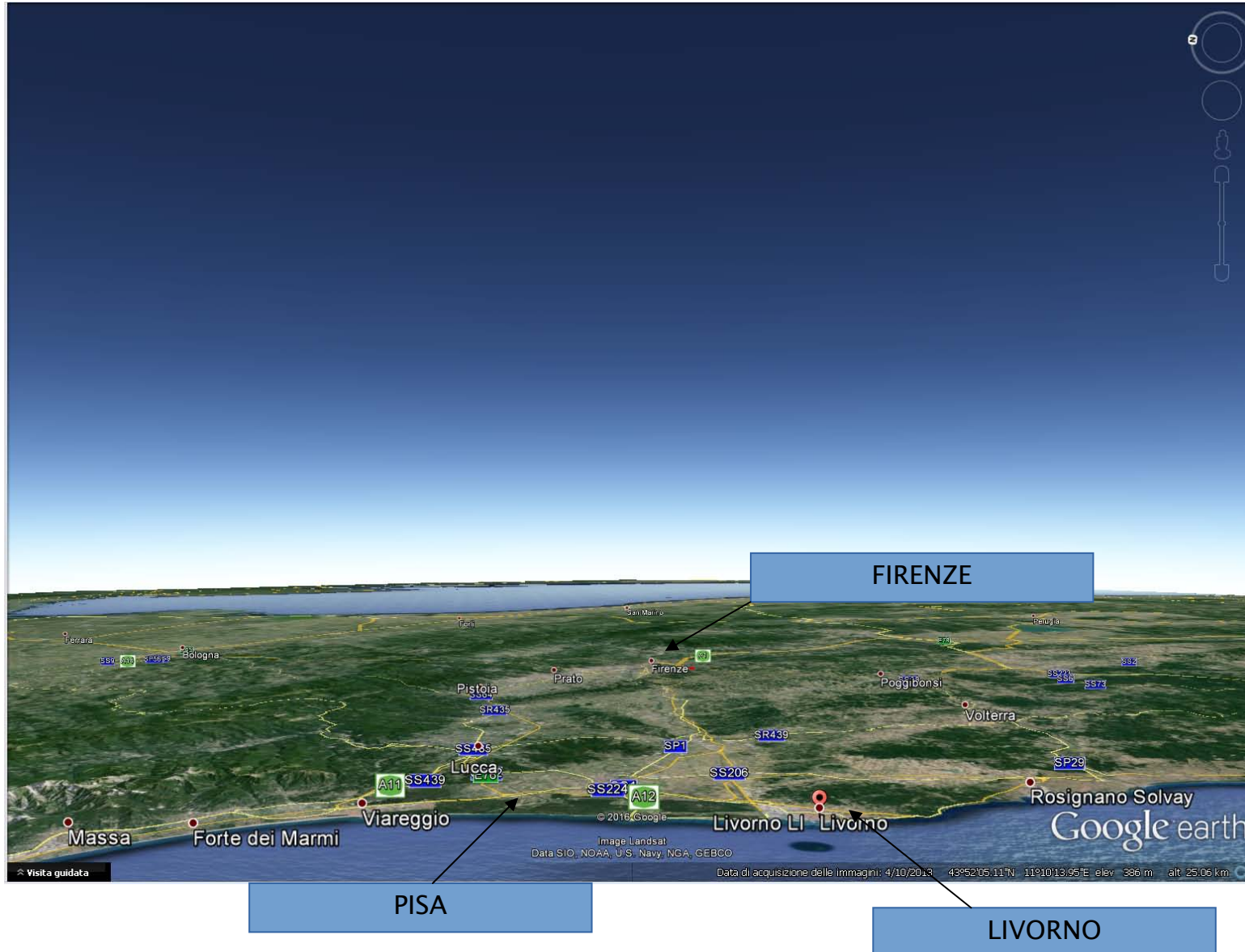




Regione Toscana



LOCALIZZAZIONE





Regione Toscana



ORTOFOTO “EX SANATORIO – EX SEDE LEGALE”





DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO A LIVORNO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- PROPRIETÀ: ASL Toscana NORDOVEST (Ex ASL 6 Livorno)
- IMMOBILE destinato ad alienazione mediante asta pubblica
- FABBRICATI in buone condizioni
- SUPERFICIE COMPLESSIVA LORDA mq. 7.774
- SUPERFICIE SCOPERTA PERTINENZIALE mq. 168.498
- DESTINAZIONE D'USO: aree per servizi esistenti e previsti e verde pubblico.
- DESTINAZIONE D'USO PROPOSTE: Servizi privati di uso pubblico o di interesse generale; Residenza.
- Complesso sottoposto a vincolo D.Lgl. 42/2004





DESCRIZIONE SINTETICA

EX SANATORIO - EX SEDE LEGALE IN VIA DI MONTEROTONDO 49 – LIVORNO

L'immobile è ubicato in località Monte Rotondo, collina appartenente al complesso dei Monti livornesi, all'interno del territorio del comune di Livorno. Tra il Barocco e l'Illuminismo sulle colline livornesi sono state costruite numerose residenze per le vacanze in campagna. Tra queste vi è Villa Rodocanacchi, immobile oggetto di analisi sede Usl 6 Livorno.

La zona è servita dai mezzi di trasporto pubblico.

Il compendio in oggetto è composto da sette fabbricati così divisi:

1. sede legale elevato a tre piani fuori terra ed uno interrato (Villa Rodocanacchi);
2. foresteria elevato a due piani fuoriterra;
3. casa custode diroccata, edificio elevato ad un piano fuoriterra;
4. adibito a palestra/biblioteca ed una parte non utilizzata;
5. elevato ad un piano fuoriterra adibito a locali tecnici (a servizio del fabbricato 4), quest'ultimo in pessimo stato conservativo dovuto alla scarsa manutenzione;
6. edificio non agibile dovuto alla vetustà delle costruzioni;
7. edificio non visionato per difficoltà di accesso, in quanto ubicato all'interno del bosco. La struttura del fabbricato A e B è in muratura portante mistopietra con solai in latero-cemento, la copertura del primo è multifalda con manto formato da tegole e coppi; il fabbricato C/D/E/F è in muratura portante. I locali oggi sono principalmente utilizzati ad ufficio ed attività ricreative.