



Gasperini Immobiliare

Tuscany - Luxury - Real Estate -
Pisa - Italy

Report card



Dott.ssa Gabriella Del Bravo

Office: +39 050-40109

Cell: +39 335 5359061

E-mail:

info@immobiliaregasperini.it

Immobiliare Gasperini:

Via dell'Aeroporto, 9

56100 - Pisa - ITALY

www.immobiliaregasperini.it

The "Pratello s.a.s" farm covers about 320 hectares in the municipality of Peccioli, in the province of Pisa, in a central position with respect to the main Tuscan cities (Florence, Siena, Pisa).

The estate consists of various complexes scattered within the land areas cultivated mainly with olive groves and arable land, in a mostly hilly area dominating the Valdera.

The main body consists of an eighteenth-century settlement, consisting of the historic villa used as a luxury resort, the manor house, and a vast set of volumetric properties of the company consisting of warehouses, agritouristic apartments, remittances, all in excellent state of repair and comprehensive of accessories such as swimming pool and tennis court in addition to the beautiful park and gardens.

In addition, the consistency consists of various colonic agglomerations scattered over the entire surface.

Peculiarity of the estate is the presence of a landing strip for airplanes in clay with its hangar.

The total surface of the buildings, is equal to more than 18,000 square meters between buildings, perfectly suitable, partially suitable and buildings in disuse and deruti, but rebuilt for the same volume. € 36.000.000.



L' Azienda Agricola " Pratello s.a.s " si estende per circa 320 ettari nel comune di Peccioli, provincia di Pisa, in posizione baricentrica rispetto alle principali città toscane (Firenze, Siena, Pisa).

La tenuta si compone di vari complessi disseminati all'interno delle superfici terriere coltivate prevalentemente a uliveto e seminativo, in un territorio per lo più collinare dominante la Valdera. Il corpo principale è costituito da un insediamento settecentesco, composto dalla villa storica adibita a resort, dalla villa padronale, e da un vasto insieme di volumetrie proprie della attività aziendale costituite da magazzini, appartamenti agrituristici, rimesse, il tutto in ottimo stato manutentivo e comprensivo di accessori come piscina e campo da tennis oltre al parco e ai giardini.

In aggiunta la consistenza si compone di vari agglomerati colonici disseminati su tutta la superficie.

Peculiarità della tenuta è la presenza di una pista di atterraggio per velivoli in terra battuta con relativo hangar. La superficie complessiva degli edifici, risulta pari a più di 18.000 mq tra edifici, perfettamente idonei, parzialmente idonei e edifici in disuso e deruti, ma ricostruibili a parità di volumetrie.

€ 36.000.000.

Dott.ssa Gabriella Del Bravo

Office: +39 050-40109

Cell: +39 335 5359061

E-mail:

info@immobiliaregasperini.it

Immobiliare Gasperini Pisa:

Via dell'Aeroporto, 9

56100 - Pisa - ITALY

www.immobiliaregasperini.it

