



*Castel Verdelli*  
— dal XIV secolo —  
*Montaleino*

*Vendita ♦ For Sale*



*“ In mezzo a un fitto bosco, un Castello dava rifugio  
a quanti la notte aveva sorpreso in viaggio ”*

---

*“ In the midst of a thick forest there was a Castle that gave shelter  
to all travelers overtaken by night on their journey ”*

Situato in eccezionale posizione panoramica a **Montalcino** in provincia di **Siena**, immerso tra le colline di questo verdeggianti territorio fatto di vigneti, querce, lecci e folte macchie, Castel Verdelli sorge in una zona meravigliosa che offre scorci incantevoli sulle vallate e sui caratteristici paesaggi della zona. La strada che conduce ad esso prende il nome dal Castello ed è di proprietà, il viale è fiancheggiato da due file fittissime di cipressi secolari.

L'imponente struttura in mattoni risale al **XIV secolo** ed è composta da due blocchi separati con base a scarpa ed altri corpi che si sviluppano attorno ad un cortile centrale in cui è presente un antico pozzo di forma circolare. Adiacente al complesso storico sorge una graziosa cappella di famiglia a pianta ottagonale facente parte dell'intero complesso storico.

La superficie complessiva interna è di **3800 mq** che si sviluppano su quattro livelli oltre alle cantine, raggiungendo un'altezza massima di 18 metri. Il terreno circostante ad esso è di **5000 mq** dove è possibile realizzare una piscina, con altri **7 ettari** sul versante nord che godono di ottima esposizione; una terra molto generosa ricca di sostanze organiche e di nutrimento, eccellente per l'impianto di un vigneto come da studio agronomo già stilato. All'interno dello stesso comune completano la proprietà altri **11 ettari** ideali per essere messi a frutto nel panorama della rinomata produzione agricola toscana.

*Located in an exceptional panoramic position in **Montalcino**, province of **Siena**, nestled among the hills of this verdant territory, a region of vineyards, oaks, holm oaks and thick bushes, Castel Verdelli lies along a scenic road giving enchanting views of the valleys and the characteristic landscapes of this land. The road leading to it is named after the Castle and is flanked by two thick rows of old cypress trees.*

*The massive brick structure that dates back to the **XIV century** appears to be made up of two separate blocks with a sloping base and other buildings that developed around a central courtyard in which there is an ancient circular well. Close to the historic structure rises a charming family chapel made up of an octagonal plan, dating back to the sixteenth century, part of the whole complex.*

*The total area of the structure is **3800 sqm** which are developed along three levels in addition to the cellars. The surrounding land is **5000 sqm** suitable for realize a swimming pool, with a further **7 hectares** on the north side which enjoy excellent exposure; a very generous land rich in organic and nutrient substances, excellent for wine-growing crops as agronomy technical report already done.*

*Within the municipality further **11 hectares** complete the propriety, suitable for the thriving and renowned tuscan farm productions.*



**C**astel Verdelli fu acquisito dalla famiglia De Vecchi dalle divisioni ereditarie delle sorelle Margherita e Giulia Verdelli figlie di **Cristofano Verdelli** che morì nel 1592 senza eredi maschi. Nei primi anni del duemila la proprietà è stata acquisita dal Conte Barone Santoro che lo ha lasciato in eredità ai figli che sono gli attuali proprietari.

Il **Castello Medievale** è giunto ai giorni nostri mantenendo un fascino antico ed una misteriosa bellezza impregiata da volte e soffitti elegantemente affrescati. Soggiornare in questi luoghi silenziosi permette di rivivere la più genuina tradizione toscana e godere del fascino incontaminato della natura circostante.

La zona è classificata a livello urbanistico come "Area per insediamenti turistico ricettivi".

È già stato attuato un progetto del piano di recupero del complesso approvato dalla Commissione Edilizia Integrata, previsto nel pieno rispetto delle caratteristiche paesaggistiche ed architettoniche con cura nella scelta di materiali e lo studio dei particolari decorativi.

La parte interna del complesso è completamente da ristrutturare, ed altri lavori di restauro sono necessari per un recupero a fini abitativi e/o ricettivi.

**C**astel Verdelli was acquired by the De Vecchi family after the sisters Margherita and Giulia Verdelli hereditary divisions, daughters of **Cristofano Verdelli** who died in 1592 without male heirs. In the early years of the millennium the ownership was acquired by Earl Baron Santoro who then bequeathed it to his children; they are the current owners.

*The **Medieval Castle** has reached our times maintaining its ancient charm and mysterious beauty embellished with elegant painted frescoes on walls, vaults and ceilings. A sojourn in these silent places allows you to relive the most genuine Tuscan tradition and enjoy the pristine charms of the surrounding nature.*

*The castle is within a planning area qualified for a tourism accommodation establishment.*

*A project has already been implemented of the complex recovery plan approved by Building Commission, planned to fully respect the architectural characteristics with careful choice of materials and decorative details.*

*The interior of the complex is completely to be restored, and other renovation work needed for the recovery for residential purposes and/or hospitality facilities.*





*P*anorama del versante nord  
*Glimpse of the nord side*

*B*astione e rampa d'ingresso  
*Bastion and entrance ramp*



*F*acciata dell'ingresso principale  
*The front facade of main gate*



*M*ura della facciata frontale  
*Walls of the front side*





*P*ortone d'ingresso principale  
*The main entrance door*

*I*ngresso verso il camminamento  
*Entrance gate to the walkway*



*P*orta dell'ingresso laterale  
*Side entrance door*



*S*temma di famiglia  
*Family crest*



**C**astello medievale  
Regione: Toscana  
Provincia: Siena  
Comune: Montalcino  
Superficie interni: 3.800 mq  
Terreno: 5.000 mq + 7 ettari  
Terreno supplementare: 11 ettari  
Cappella: 32 mq

**M**edieval castle  
*Region: Tuscany*  
*Province: Siena*  
*Municipality: Montalcino*  
*Internal area: 3.800 sqm*  
*Land: 5.000 sqm + 7 hectares*  
*Further land: 11 hectares*  
*Chapel: 32 sqm*



*D*istanze | Distance:  
Spa: 22 km  
Montepulciano: 30 km  
Siena: 40 km  
San Gimignano: 80 km  
Volterra: 90 km  
Firenze | Florence: 110 km



# Montalcino

A sud di Siena si trova un borgo medievale incantevole, quasi fiabesco, circondato da una possente cinta muraria e dominato da un antico castello di autentica perfezione architettonica. Montalcino, a ovest di Pienza, è una bellissima città storica immersa nello splendido paesaggio del Parco Naturale della Val Orcia e rinomata in tutto il mondo per la straordinaria produzione del prezioso Brunello di Montalcino. E' una magnifica città d'arte, che domina dall'alto del suo colle i 3000 ettari di vigneti.

*South of Siena, this is a pretty fairytale-like medieval village, surrounded by a mighty wall and dominated by an ancient castle of authentic perfect architecture. Montalcino, west of Pienza, is a beautiful historic town surrounded by the beautiful landscape of the Natural Park of Val d'Orcia and renowned throughout the world for its extraordinary production of the highly rated wine Brunello di Montalcino. It is a magnificent city of art, from its hill overlooking 3000 hectares of vineyards.*

# Siena

Splendida città italiana nel cuore della Toscana, una delle mete più amate e note della regione. Famosa al mondo per il suo incommensurabile patrimonio artistico, culturale, storico e paesaggistico. Il centro storico della città è stato insignito nel 1995 dall'UNESCO per aver sapientemente conservato importanti caratteristiche della sua struttura medievale che è stata definita un capolavoro architettonico.

*A beautiful Italian city in the heart of Tuscany, one of the most popular destinations in the region. Famous in the world for its immeasurable artistic, historical and cultural heritage. The historic center of the city was awarded in 1995 by UNESCO for having wisely preserved the important characteristics of its medieval structure, it has been called an architectural masterpiece.*



## *Vendita e Contatti*

Trattativa privata con gli attuali proprietari

[info@castelverdelli.it](mailto:info@castelverdelli.it)

---

## *Sales and Contact*

*Private negotiations with the current owners*

*[info@castelverdelli.it](mailto:info@castelverdelli.it)*



[www.castelverdelli.it](http://www.castelverdelli.it)

*Vendita ❖ For Sale*