

Studio Immobiliare Lupi

Dott.ssa Deborah Lupi

Via G. Mameli ang. Via C. Menotti 69 – 50059 Sovigliana – Empoli

Telefono e Fax 0571 72333 – Mobile 380 6332338

studioimmobiliarelupi@gmail.com

cod. Fiscale LPUDRH88R47D403Y – P.IVA 06669480482

WWW.STUDIOIMMOBILIARELUPI.IT

REA presso la C.C.I.A.A di FI646848



Andrea Floridi

Tel 3397165005

Simone Montagnani

Tel 3486010079

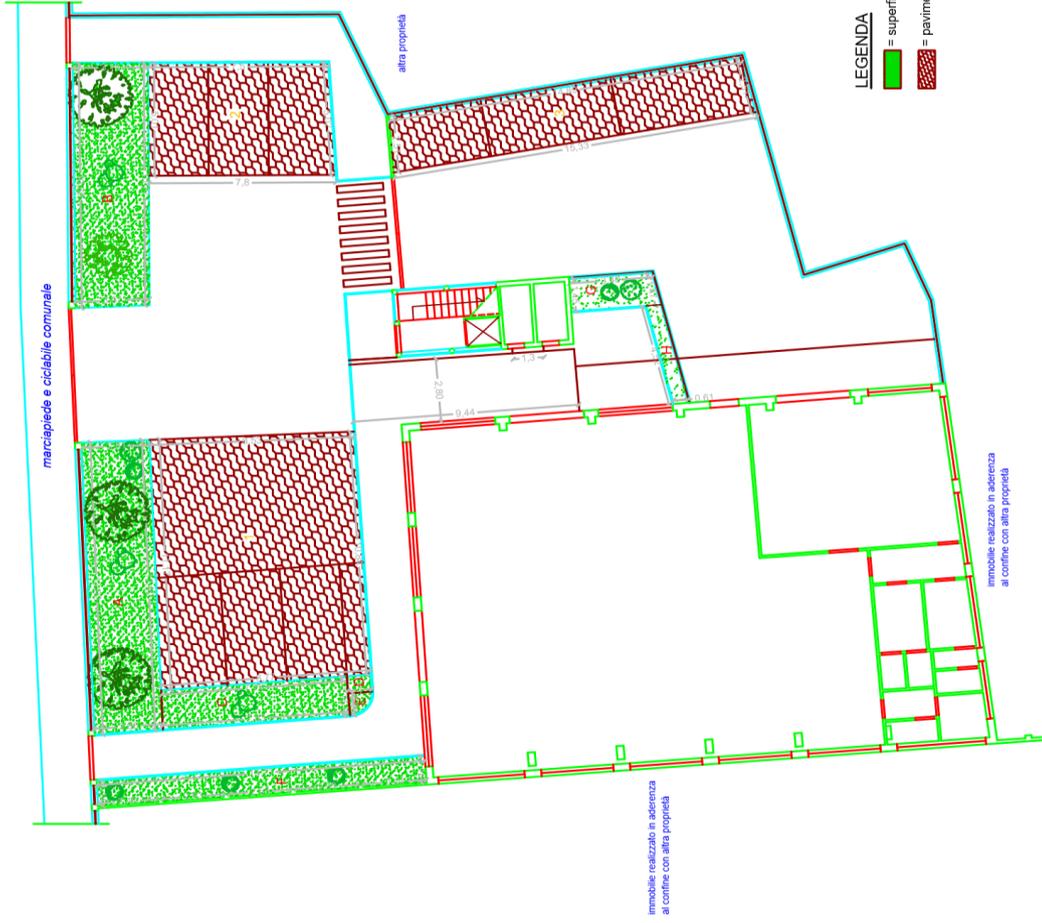
DATI TECNICI

- Il lotto in oggetto ricade in zona B1 del Piano Regolatore del Comune di Empoli – UTOE 5 - ed ha una superficie complessiva di 1.115 mq.
- E' possibile edificare un fabbricato che abbia destinazione commerciale, direzionale, residenziale oppure mista.
- La superficie utile lorda massima da poter realizzare nel lotto, nel rispetto dell' indice di utilizzazione fondiaria e del rapporto di copertura fondiaria (pari a 0,45), è di 500mq.
- L'altezza massima raggiungibile nell' UTOE in oggetto è di 7,5 mt con massimo due piani fuori terra.
- La superficie lorda massima realizzabile per l' eventuale parte residenziale è di 101mq.
- La superficie massima di superficie di vendita nel caso di realizzazione di un supermercato di vicinato non può essere superiore a 250mq. Per il resto dei servizi connessi ad esso non ci sono limitazioni.

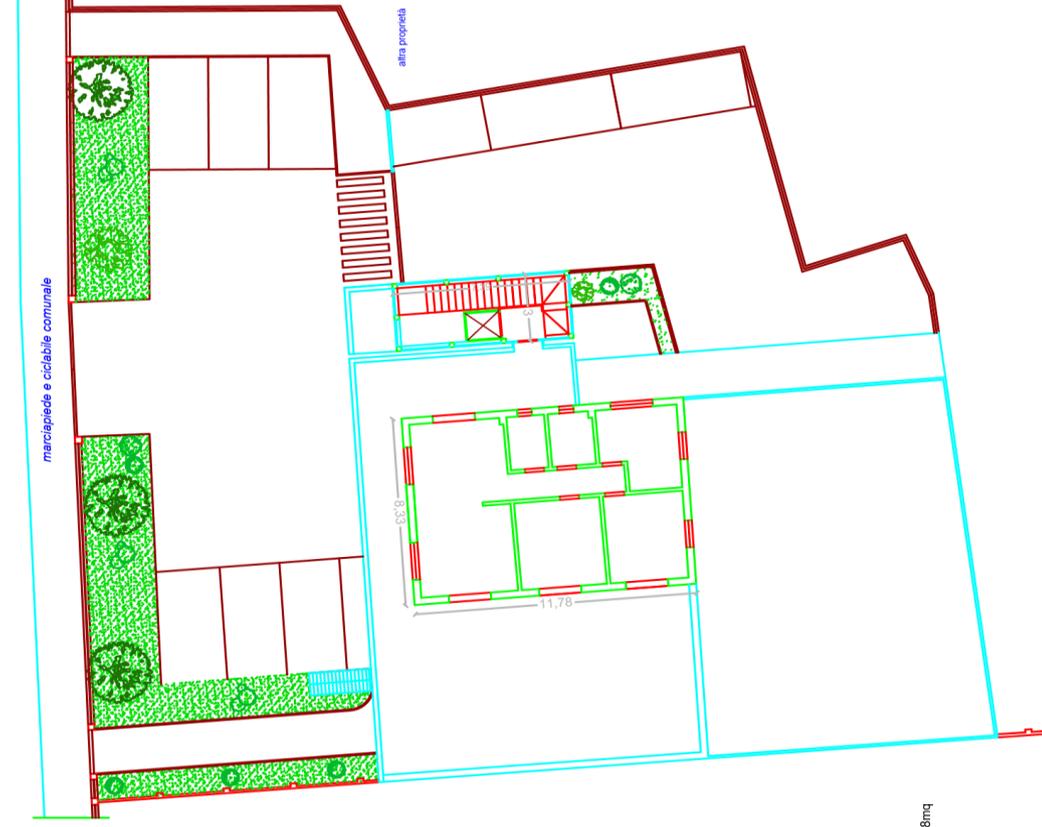


PIANO TERRA

VIA TOSCO ROMAGNOLA

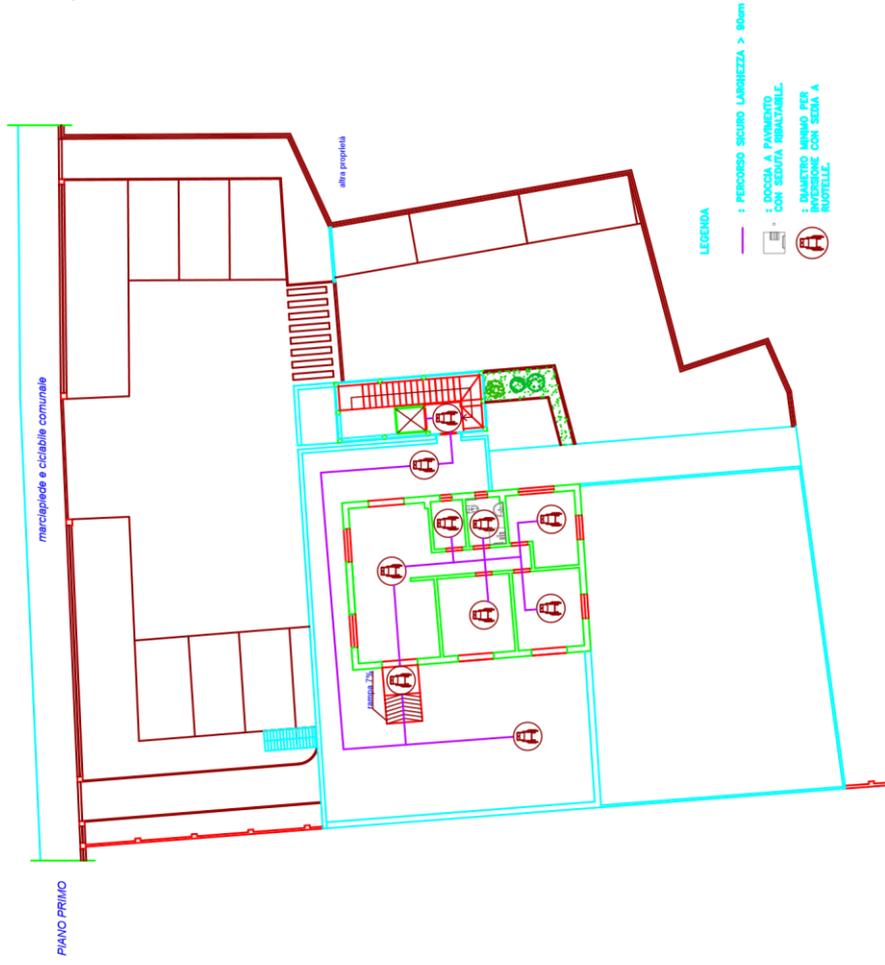
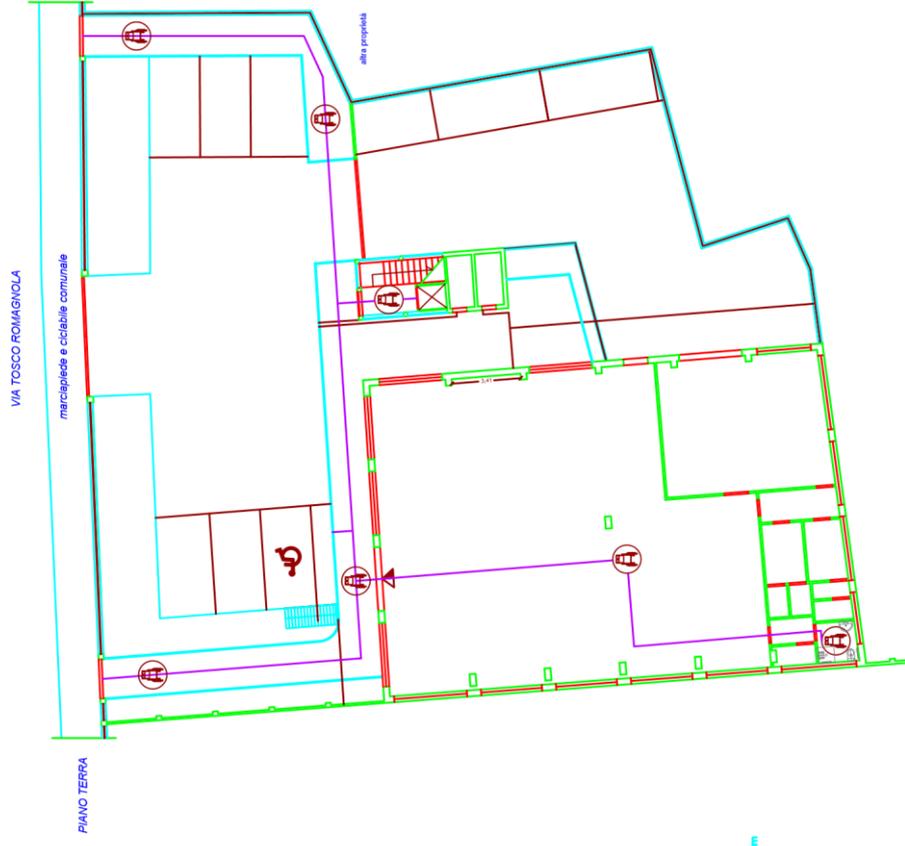


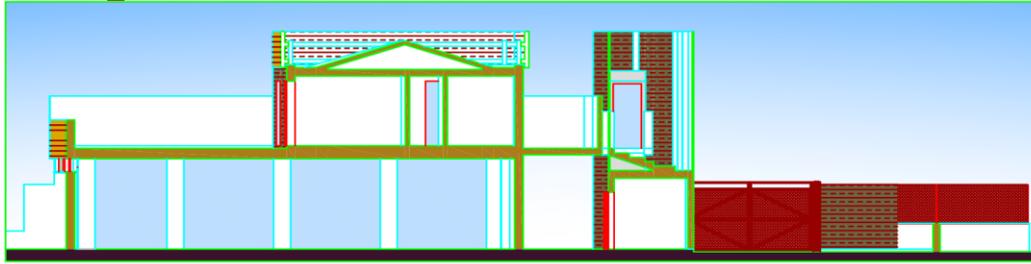
PIANO PRIMO



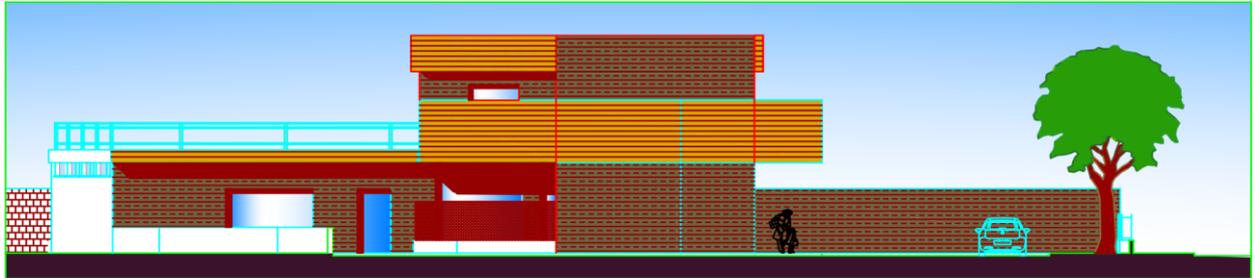
LEGENDA

-  = superficie verde = 109,67mq
-  = pavimento tipo - green pav = 171,28mq





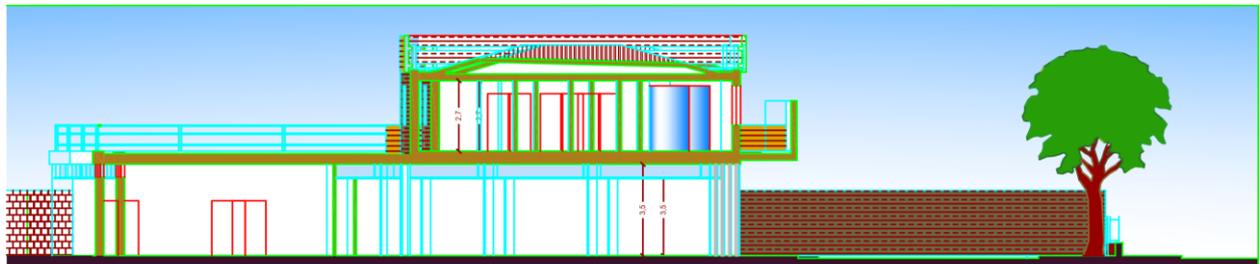
SEZIONE B - B'



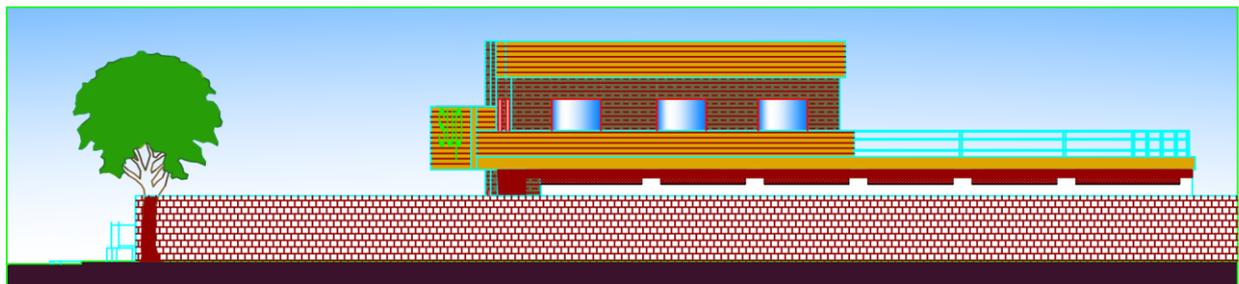
PROSPETTO 3 - 3'



PROSPETTO 6 - 6'



SEZIONE A - A'



PROSPETTO 1 - 1'



PROSPETTO 4 - 4'