

Comune di Tavarnelle Val di Pesa

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO A

“

DOMANDA DEL SOGGETTO PROPONENTE A PRESENTARE I DATI RELATIVI ALLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA E AUTODICHIARAZIONI”

(tutte le informazioni richieste si intendono obbligatorie, salvo ove diversamente specificato)

1. Il sottoscritto Nieddu Marco nato a Silanus (NU) il 15-05-1956 e residente a Tavarnelle Val di Pesa, frazione Sambuca, via Bramante nc 17 CAP 50028_ Prov. (FI); C.F.:NND MRC 56E15 I730T in qualità di Legale Rappresentante della Società DI-NI IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Tavarnelle Val di Pesa, via Bramante nc 17, Partita Iva 05441290488, proprietaria dell'immobile

CHIEDE

di poter partecipare all'Avviso pubblico finalizzato alla rilevazione nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa di opportunità di insediamento presentando la Proposta Localizzativa rispondente alle caratteristiche definite all'art. 2 dell'Avviso stesso e come esplicitamente descritta nell'Allegato B del presente Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità ed avendone piena conoscenza, consapevole delle responsabilità penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, richiamate dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto

DICHIARA

di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;

•
di non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

•
che quanto dichiarato nella presente domanda (allegato A e allegato B) corrisponde al vero;

•
di essere consapevole che la presentazione della propria Proposta Localizzativa non presuppone alcuna disponibilità finanziaria, né determina alcun impegno da parte del Comune di Tavarnelle Val di Pesa, ma ha il fine di fornire informazioni utili cui dare la massima diffusione per favorire l'attrazione degli investimenti sul territorio del Comune stesso;

•
di sollevare il Comune di Tavarnelle Val di Pesa da qualsiasi responsabilità di cui al presente Avviso;

•
che la presentazione della “domanda di partecipazione” ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente Avviso;

•
il consenso ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al trattamento dei dati personali;

Dichiara altresì (per persone giuridiche private) di non aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

AUTORIZZA

il Comune di Tavarnelle Val di Pesa ad effettuare tutte le verifiche e i controlli previsti dal presente Avviso;

•
il Comune di Tavarnelle Val di Pesa o soggetto da esso delegato, a utilizzare le informazioni fornite, per le finalità di cui all'art. 1 del presente Avviso;

•
a utilizzare l'informazione dell'area/immobile per le finalità dell'art. 4 dell'Avviso.

Tavarnelle Val di Pesa 16-12-2017

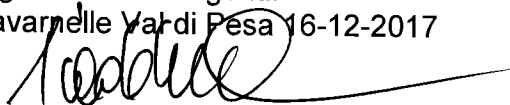


Firma leggibile per esteso

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Tavarnelle Val di Pesa e che il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Ufficio competente, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

Tavarnelle Val di Pesa 16-12-2017



Firma leggibile per esteso

(Allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità) i cui dati sono di seguito riepilogati:

Tipologia di documento di identità presentato *CARTA D'IDENTITÀ*

Numero documento di identità *AS 1081355*

Data di emissione del documento di identità *04-01-2011*

Data di scadenza del documento di identità *03-01-2021*



Comune di Tavarnelle Val di Pesa

ALLEGATO B

“DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA LOCALIZZATIVA”

Comune di TAVARNELLE VAL DI PESA
Proposta localizzativa

DESCRIZIONE GENERALE	
Nome dell'opportunità'	Due unità immobiliari contigue e unibili fra loro mediante aperture da effettuare in parete divisoria non portante, costituenti porzioni terratetto di fabbricato di recente costruzione ad uso industriale/artigianale/direzionale, posto all'interno della zona industriale di Sambuca Val di Pesa, con accesso da piazzale carrabile condominiale recintato prospiciente la via Sangallo.
Descrizione generale <i>(massimo 2.000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	Immobile composto da cinque unità immobiliari indipendenti, struttura di tipo prefabbricato, composta da piano terreno (H utile mt 7,50) e parziale piano primo sul fronte anteriore ad uso uffici (H utile mt 3,30) accessibile da scala interna in cemento armato rivestita in pietra serena. La pavimentazione del piano terreno è in cemento industriale, quella del piano primo in gres porcellanato. Ciascuna unità immobiliare è dotata di portone carrabile sul fronte di accesso e portone carrabile sul retro di collegamento con il resede esclusivo di mq 140 ca, oltre a finestre a nastro in alluminio e vetro.
Descrizione della struttura (area o immobile) <i>(massimo 2.000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	Fondazioni e pozzi scala in cemento armato gettato in opera, struttura prefabbricata in CAP della società Mabo, solaio in lastre sempre in Cap con getto di soletta strutturale, rete di scarico acque meteoriche e acque reflue, (già allacciate alle fognature pubbliche) complete di due fosse biologiche e due pozzetti degrassatori. Entrambe le due unità immobiliari sono dotate di servizio igienico a ciascun piano, impianto elettrico sia nell'area produttiva che nella zona uffici; l'unità sub/520 è anche dotata di carroponete con portata di 5 tonnellate. Tutti gli impianti sono dotati di certificati di conformità e le unità immobiliari dispongono del certificato di agibilità.
Punti di forza dell'opportunità localizzativa o immobiliare <i>(massimo 2.000 caratteri inclusi gli spazi)</i>	buona visibilità dalla viabilità pubblica,
Proprietà <i>(pubblica o privata, Specificare)</i>	Proprietà privata di società immobiliare con sede in Tavarnelle Val di Pesa.
Localizzato nel Comune di: <i>(indirizzo, numero civico, CAP)</i>	Tavarnelle Val di Pesa, via Sangallo nc. 23
Localizzazione <i>(coordinate lat/long - facoltativo)</i>	
DATI CATASTALI:	
Numero di Foglio di Mappa	19

Numero di Particella	109
Numero del subalterno	520 e 521
Altro (specificare)	
Superficie totale in vendita (Sc mq)	Sub 520 - Mq 400 al piano terreno (di cui 332 H mt 7,50 e 68 H mt 4,10) e mq 68 al piano primo (H mt 3,05). Sub 521 - Mq 330 al piano terreno (di cui 235 H mt 7,50 e 95 H mt 4,10) e mq 95 al piano primo (H mt 3,05).
Superficie edificata	Circa il 45% del lotto.
Indice di edificabilità	nessuno
Agente	no
Contatti nome, telefono, cellulare, email	Tecnico incaricato: Architetto Luca Pucci, 329 7395804, mail: studi.archpucci@tin.it
Ente Gestore/Referente	no
Contatti nome, telefono, cellulare, email	
Tipo di opportunità: segnare con una x	
<input type="checkbox"/> Area	
<input checked="" type="checkbox"/> Immobili	Vendita
AREA	
Numero di Lotti (n°) (indicare il numero di lotti disponibili)	
Destinazione d'uso: segnare con una x	
<input checked="" type="checkbox"/> logistico / produttivo / direzionale (mq)	
<input type="checkbox"/> commerciale (mq)	
<input type="checkbox"/> turistico-ricettivo (mq)	
altro (specificare)	
Limitazione attività economiche	
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	
AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di	

costruzione	
AREA EDIFICATA	<u>n.b. : compilare anche la sezione "Immobili"</u>
Edifici esistenti <i>(indicare il numero e riferimento)</i>	Si, n° 2 U.I., subb/ 520 e 521
Dettagli generali degli immobili	
Permessi necessari	Nessuno, edifici completamente ultimati e agibili.
INFRASTRUTTURE ESISTENTI: <i>segnare con una x</i>	
<input type="checkbox"/> cabina elettrica	
<input checked="" type="checkbox"/> rete idrica	
<input checked="" type="checkbox"/> rete fognaria	
<input type="checkbox"/> impianti di depurazione	
<input type="checkbox"/> impianti di smaltimento rifiuti	
<input checked="" type="checkbox"/> metano	
<input type="checkbox"/> banda larga	
<input type="checkbox"/> altro da specificare	
Tipo di investimento <i>(vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	
Tempi di procedura	breve
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc.)</i>	Vincolo paesaggistico
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	
Stato occupazionale <i>(libero/occupato)</i>	Libero, occupato dal proprietario.
IMMOBILI	
Numero di immobili (n°)	2 (volendo unibili con facilità)
Lotto n. 1, sub 520	<i>Mq 400 al piano terreno e mq 68 al piano primo</i>
Lotto n. 2, sub 521	<i>Mq 330 al piano terreno e mq 95 al piano primo</i>
Superficie coperta (mq)	Mq 708,00 ca complessivi (mq 400 sub 520 e mq 330 sub 521)
Superficie utile lorda (mq)	Mq 893,00 ca complessivi sui due piani, (mq 468 sub 520 e mq 425 sub 521)

Accessori (tipo garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina (mq per oggetto) e altro da specificare)	Resede esclusivo sul tergo di mq 140 ca per ciascuna unità immobiliare (totale mq 280 ca)
Condizioni (stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	costruzione recente in buone condizioni di manutenzione.
Destinazione d'uso approvata o possibile (logistico-produttivo, direzionale, commerciale, turistico-ricettivo, se altro specificare)	Industriale artigianale, con possibilità di direzionale e commerciale all'ingrosso su tutta la superficie; possibilità di realizzare mq 150 di commercio al dettaglio con le limitazioni del vigente regolamento urbanistico.
Anno di costruzione dell'immobile	2007
Tipo di investimento (vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita
Tempistica stimata per la procedura	1 - 2 mesi
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc.)	paesaggistico
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da .800,00/mq..... a 900,00/mq Affitto 5,00 / 6 Euro mq/mese
Stato occupazionale (libero/occupato)	Libero (occupati dal proprietario)

Allegati (ove possibile):

- fotografie dimensione minima 700 px SI -
 pianta principale obbligatoria – planimetria dell'area dimensione minima 700 px SI -
 altre planimetrie dimensione minima 700 px SI

Tavarnelle Val di Pesa 18-12-2017

Firma


METALTEC srl
 Soc. Unipersonale
 Via Sargallo 23
 50028 TAVARNELLE (FI)
 P.I. e C.F. 055045010488
 Tel. e Fax 055-8071970
 Cell. 9661154565

Cognome NIEDDU
 Nome MARCO
 nat. il 15-05-1956
 Sesso M (26 P. 1 S. A.)
 # SILANUS (NU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza TAVARNELLE VAL DI PESA
 Via VIA BRAMANTE-SAMBUCA 17
 Stato civile CONIUGATO
 Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1.60
 Capelli GRIGI
 Occhi MARRONI
 Segni particolari


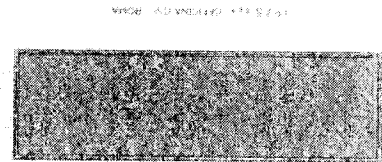
NU



Firma del titolare *Marco NIEDDU*
 TAVARNELLE VAL 04/01/2011

Indirizzo *via Bramante Sambuca 17*
 Comune *Tavarnelle Val di Pesa*
 Prov. *Firenze*
 Funz. delegato

Dir. E: 5,40

AS 1081355

Il presente documento è valido fino al: 3/01/2021