

***Scheda sintetica per progetti da presentare
al MIPIM - 13-16 marzo 2018 - Cannes (Francia).***
MODULO DA COMPILARE IN LINGUA INGLESE

“Poggio Luxury resort” acquired an area of 105 ha. situated in the middle of a large green area in Tuscany. It lies just 15 minutes from the historical town of Pisa and the Galileo Galilei International Airport, as well as 20 minutes from Livorno Cruise and Commercial International Harbor.

“Poggio Luxury resort” is an antique Villa regulated by the 01.06.1939, n° 1089 law. The Villa is about 2.500 sqm, it is also included a private chapel in the garden. Included a building for storage use, a windmill and n° 6 houses as well as 30 ha. of forest; 3,5 ha olive trees; 5 ha. vineyard and 66,5 ha. agricultural land.

Tuscany for natural and cultural reasons (approximately eleven million arrivals per year). Tuscany is also well known for its manufactories and luxury brands.

The project is direct sale.

€ 8.500.000 (8.5 million)



ITALIAN TRADE AGENCY

ICE - Agenzia per la promozione all'estero e
l'internazionalizzazione delle imprese italiane

Promozione Investimenti Esteri



SCHEMA DI SINTESI PROGETTO			
Denominazione progetto	" Il Poggio Luxury resort"		
Localizzazione (Città, indirizzo, Provincia, Regione)	Crespina Prov. Pisa		
Ente proprietario dell'immobile	Privato		
Settore di riferimento	<p style="text-align: center;">AREA (m2)</p> <p style="text-align: center;">Turismo X</p> <p style="text-align: center;">Residenziale</p> <p style="text-align: center;">Commerciale</p> <p style="text-align: center;">Logistica</p> <p style="text-align: center;">Uffici</p> <p style="text-align: center;">Industriale</p> <p style="text-align: center;">RSA-Sanità</p> <p style="text-align: center;">Student House</p> <p style="text-align: center;">Social Housing</p> <p style="text-align: center;">Altro (specificare):</p> <p style="text-align: center;">TOTAL AREA : 7.500 MQ</p>		
Tipologia di intervento	Scegliere tra le seguenti alternative (scelta multipla): <ul style="list-style-type: none"> • Nuova costruzione • Ristrutturazione X • Demolizione e ricostruzione • Rigenerazione area urbana/terreno • Altro (specificare) 		
Tipologia di investimento	Scegliere tra le seguenti alternative (scelta multipla): <ul style="list-style-type: none"> • Vendita edificio vuoto X • Vendita edificio a reddito • Affitto • Concessione per anni (indicare durata) • Altro:..... 		
Tipologia processo di dismissione (es. Asta, bando, Concessione etc)	Descrizione: Vendita diretta		
Total Area Terreno (mq)	Tot. 105 Ettari di cui 30 Ettari bosco 3,5 Ettari ulivi 5 Ettari vigna 66,5 Ettari seminativo	Superfici Mq Edificate/ edificabili	2.500 Mq Villa Padronale + Cappella 860 Mq Fabbricato 470 Mq Mulino 3.545 Mq N° 6 Case coloniche
Valore immobile (€)	8.500.000 € (8.5 milioni)		

SCHEMA DI SINTESI PROGETTO

Accessibilità

Struttura Distanza in Km Servizi disponibili (si/no) Si

Aeroporto 20km

Stazione Ferroviaria 20km

Autostrada A12 12km

Servizi (bus /tram)