

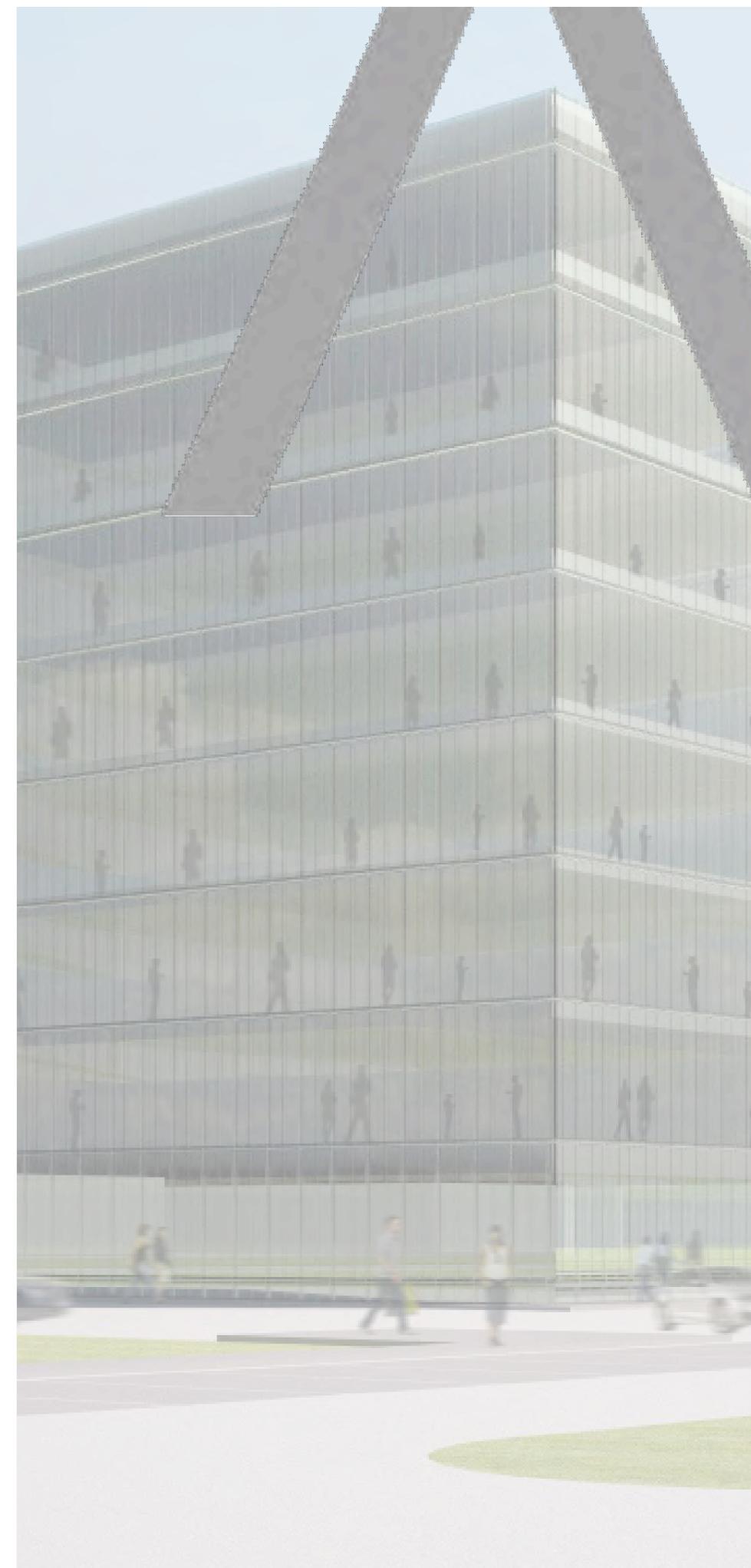
MATTEINI+ASSOCIATES

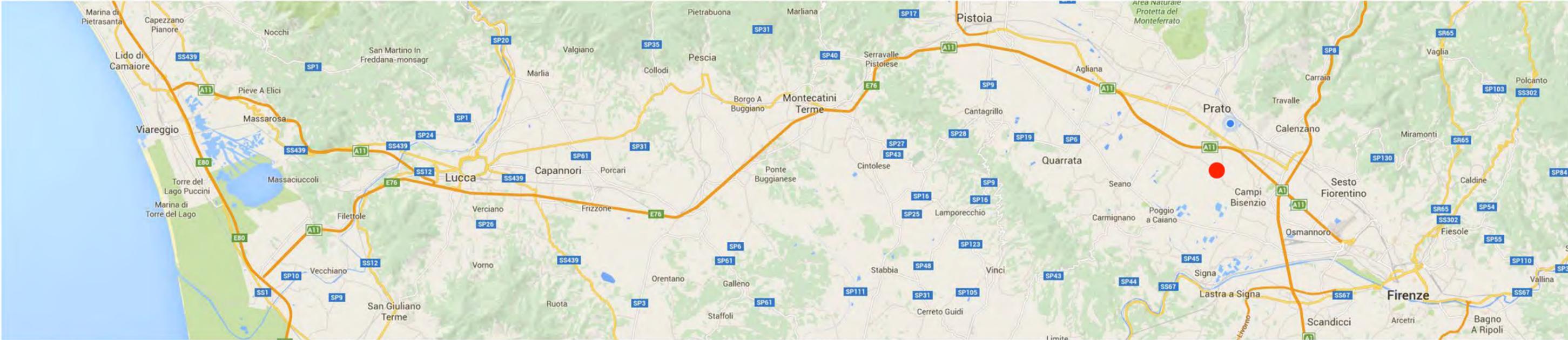
viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

febbraio 2016





MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

INQUADRAMENTO



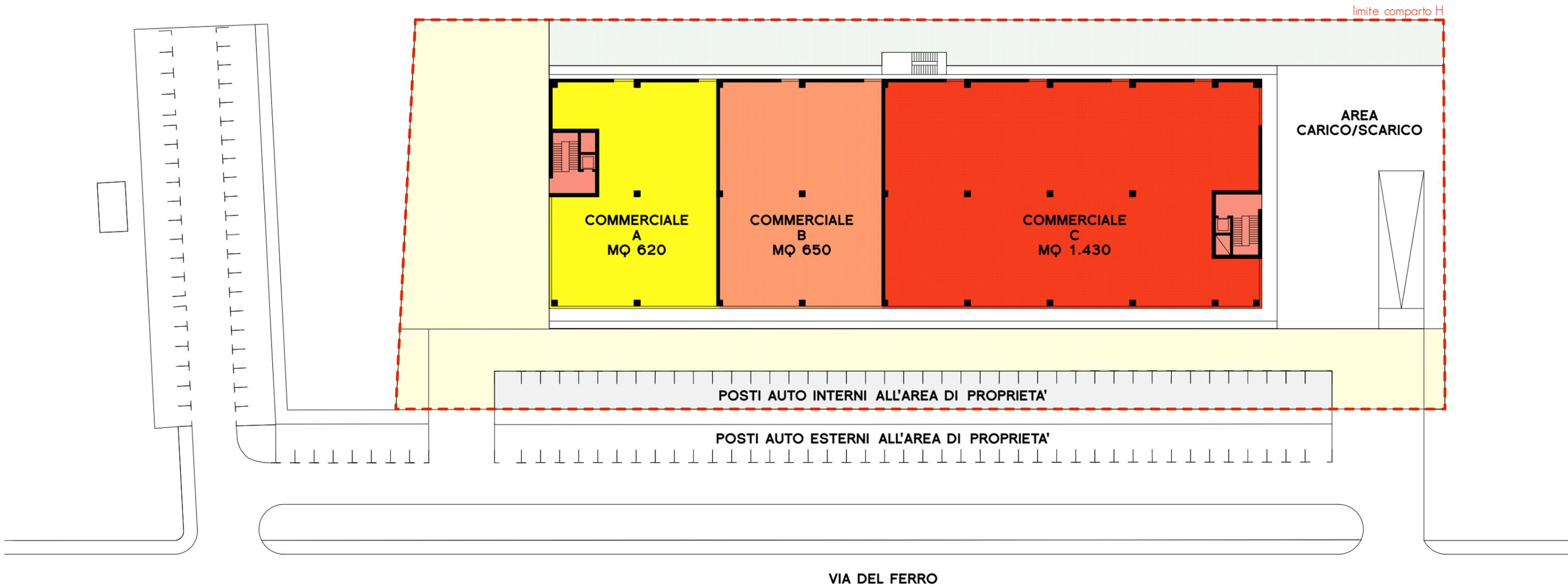
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegroppa, 373
59100 Prato

T. +39 0574 524801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotta 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

RILIEVO AREA D'INTERVENTO



PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:

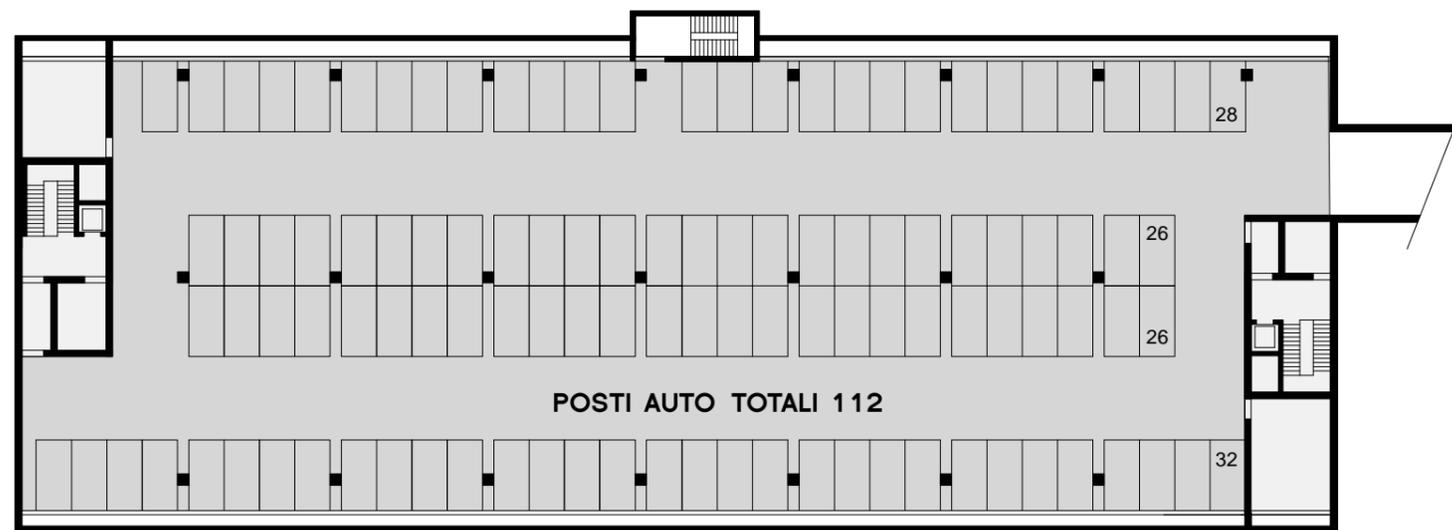
pt+pl mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1

superficie lorda mq 2.836

SUPERFICI LORDE:

piano terra mq 2.836
 piano primo mq 2.836
 totale mq 5.672



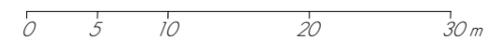
PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

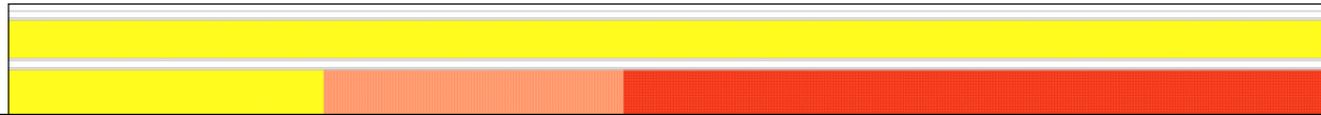
viale Montegrappa, 273
 59100 Prato

T. +39 0574 574801
 F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
 Progetto di edificio Commerciale / direzionale
 in via del Ferro a Prato



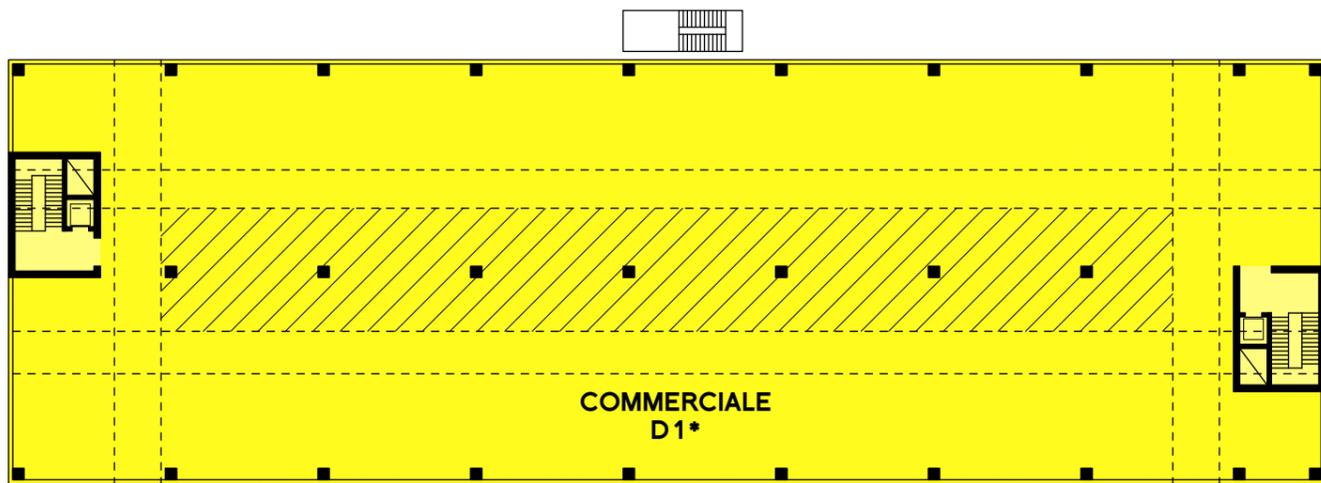
SOLUZIONE 1
TAV. 1/3



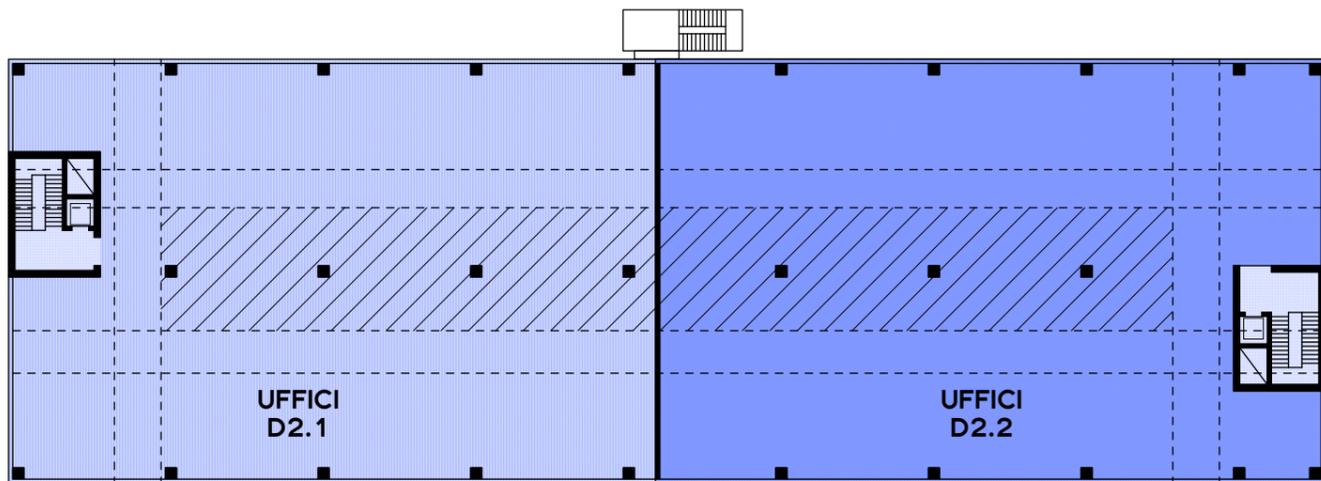
IOTESI A - SCHEMA PROSPETTO



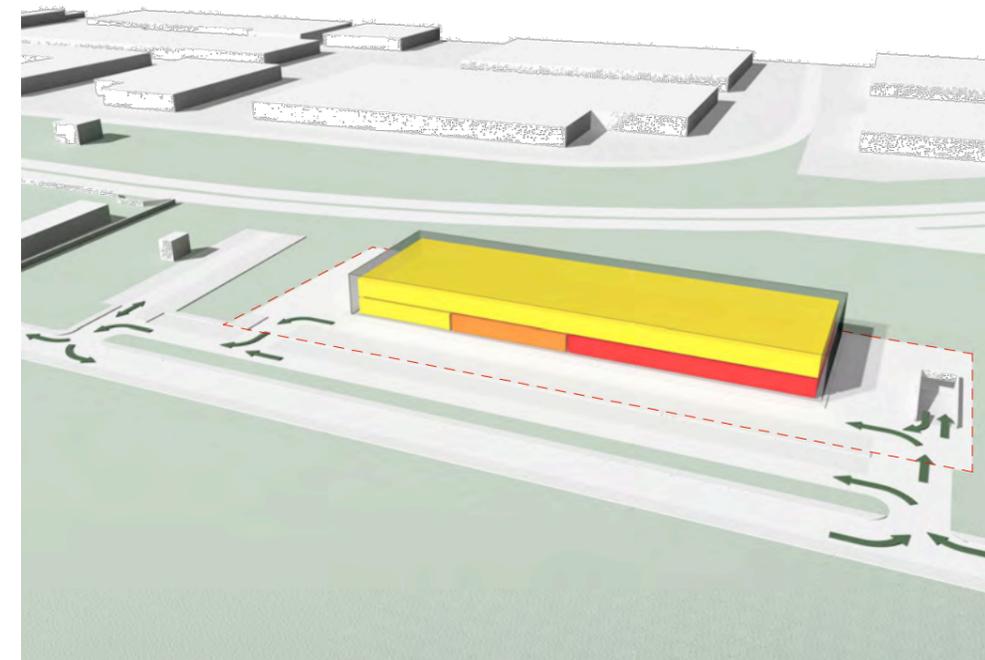
IOTESI B - SCHEMA PROSPETTO



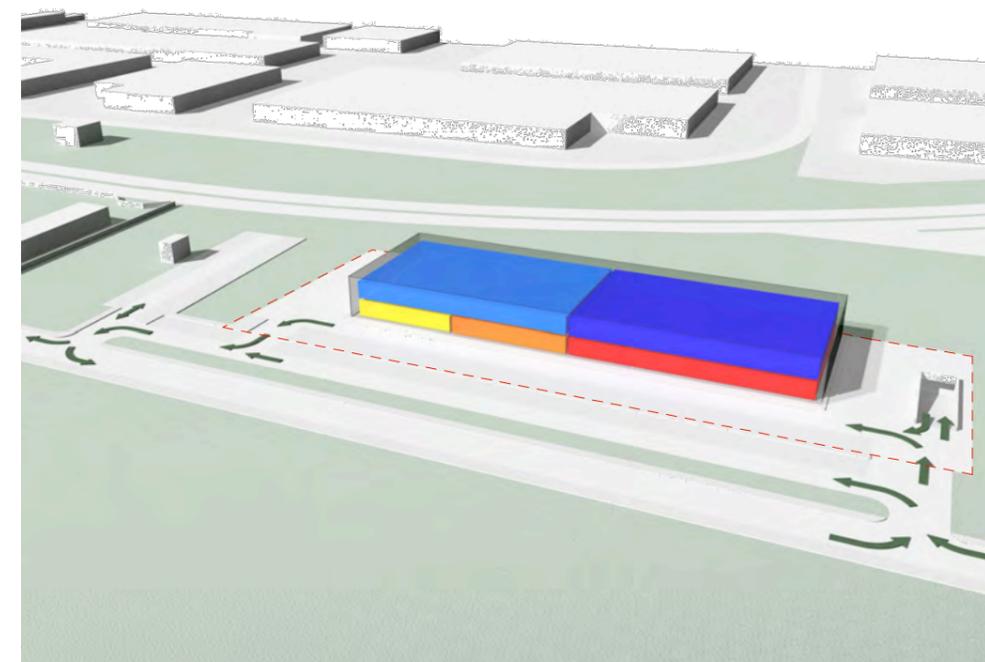
IOTESI A - PIANTA LIVELLO +1
* valido per attività commerciali specifiche



IOTESI B - PIANTA LIVELLO +1



IOTESI A



IOTESI B

MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



SOLUZIONE 1
TAV. 2/3



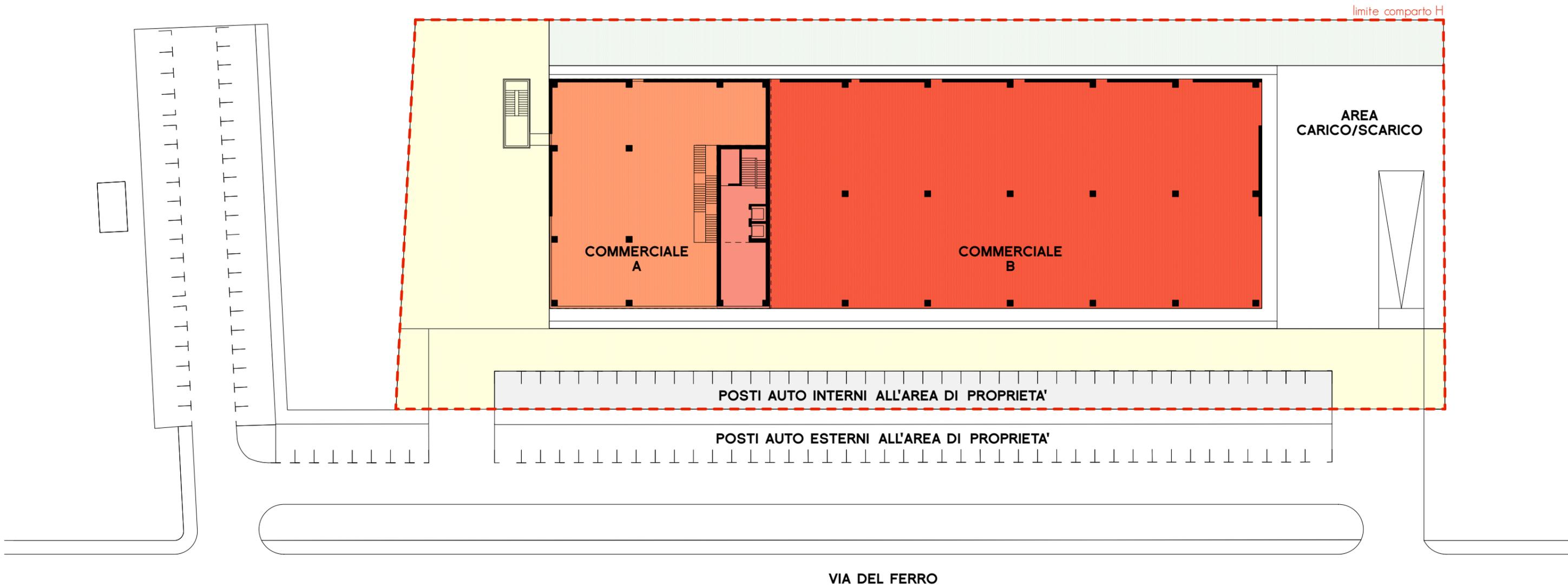
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 1
TAV. 3/3



PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:

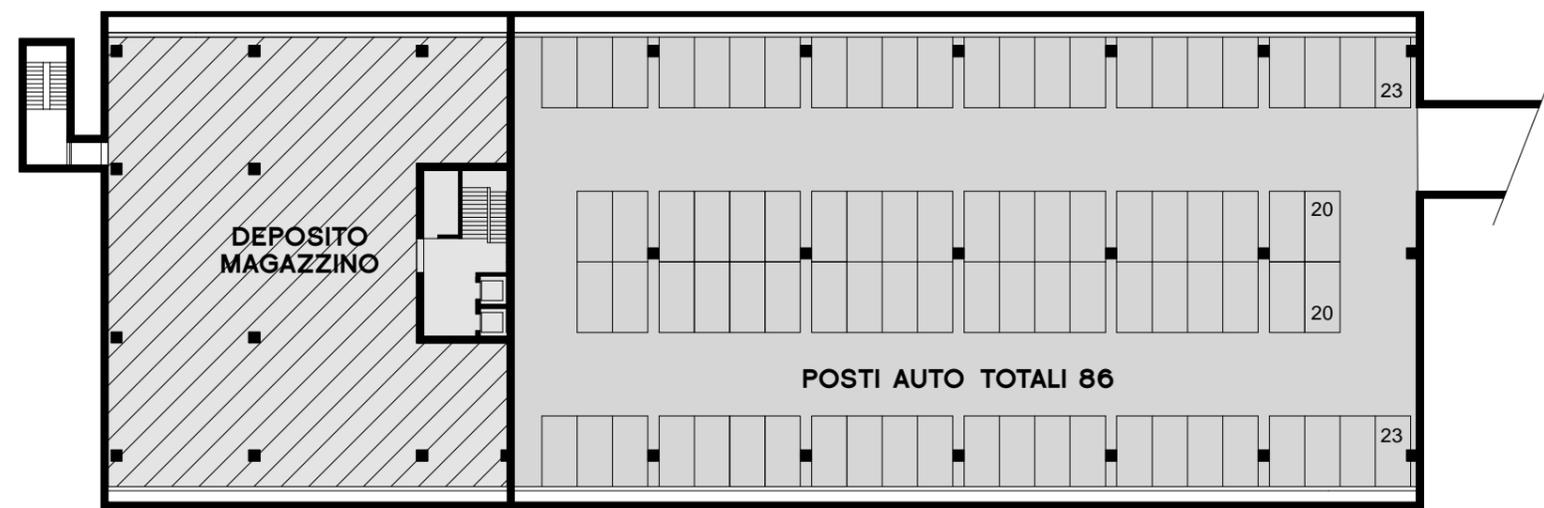
pt+p1+p2+p3+p4 mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1

superficie lorda mq 2.070
dep./mag. mq 766

SUPERFICI NETTE:

piano terra mq 2.836
piano 1° mq 850
piano 2° mq 850
piano 3° mq 850
piano 4° mq 850
totale mq 6.236



PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

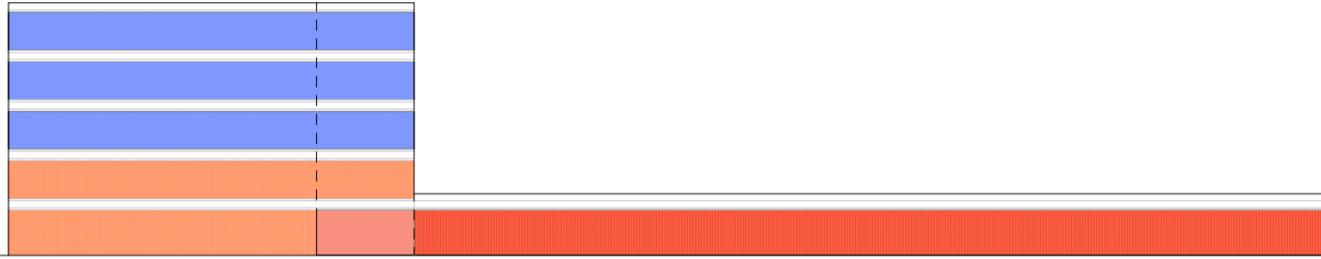
viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

0 5 10 20 30m

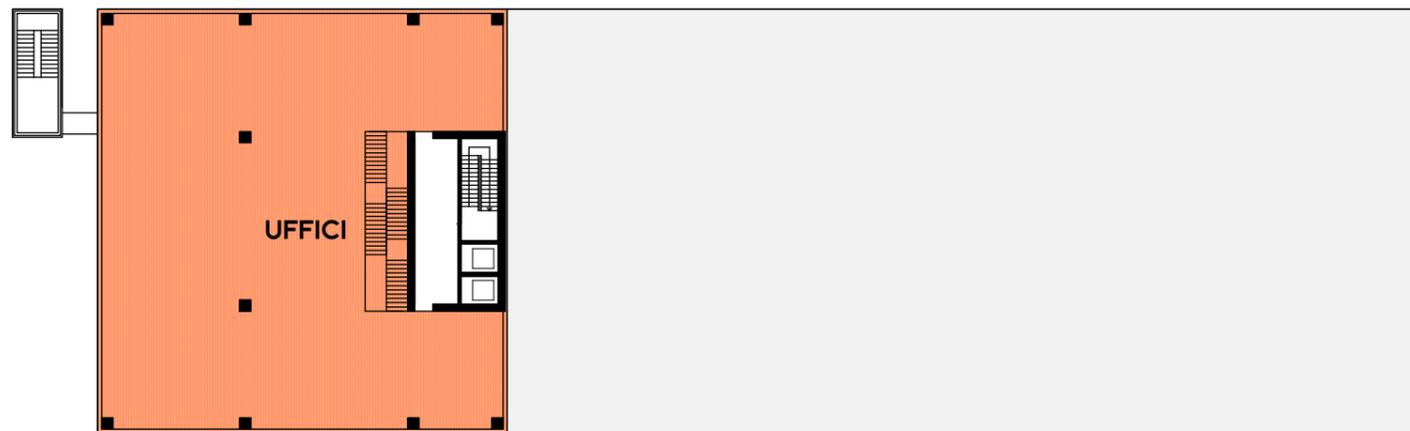
SOLUZIONE 2
TAV. 1/3



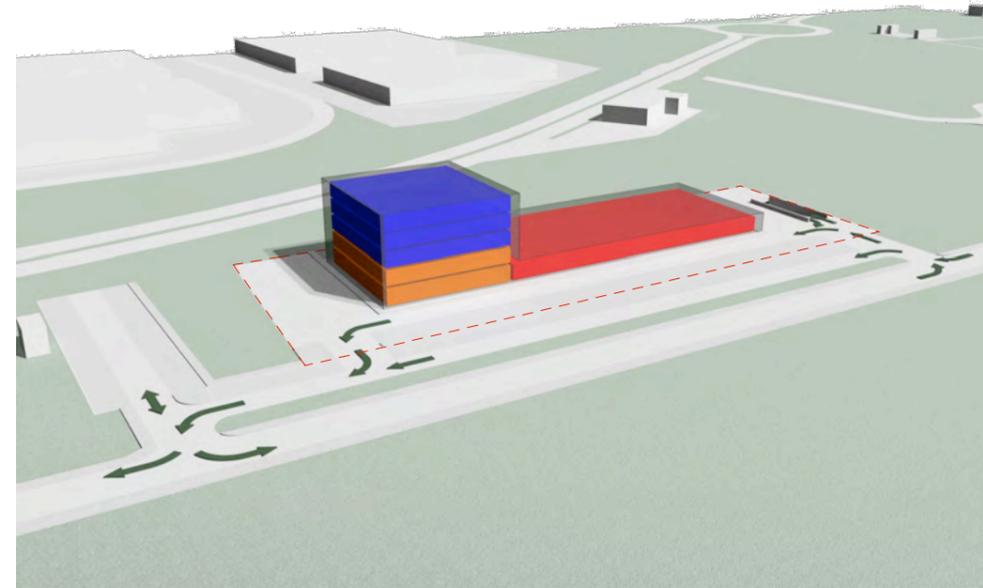
SCHEMA PROSPETTO



PIANTA LIVELLO +2, +3, +4



PIANTA LIVELLO +1



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



SOLUZIONE 2
TAV. 2/3



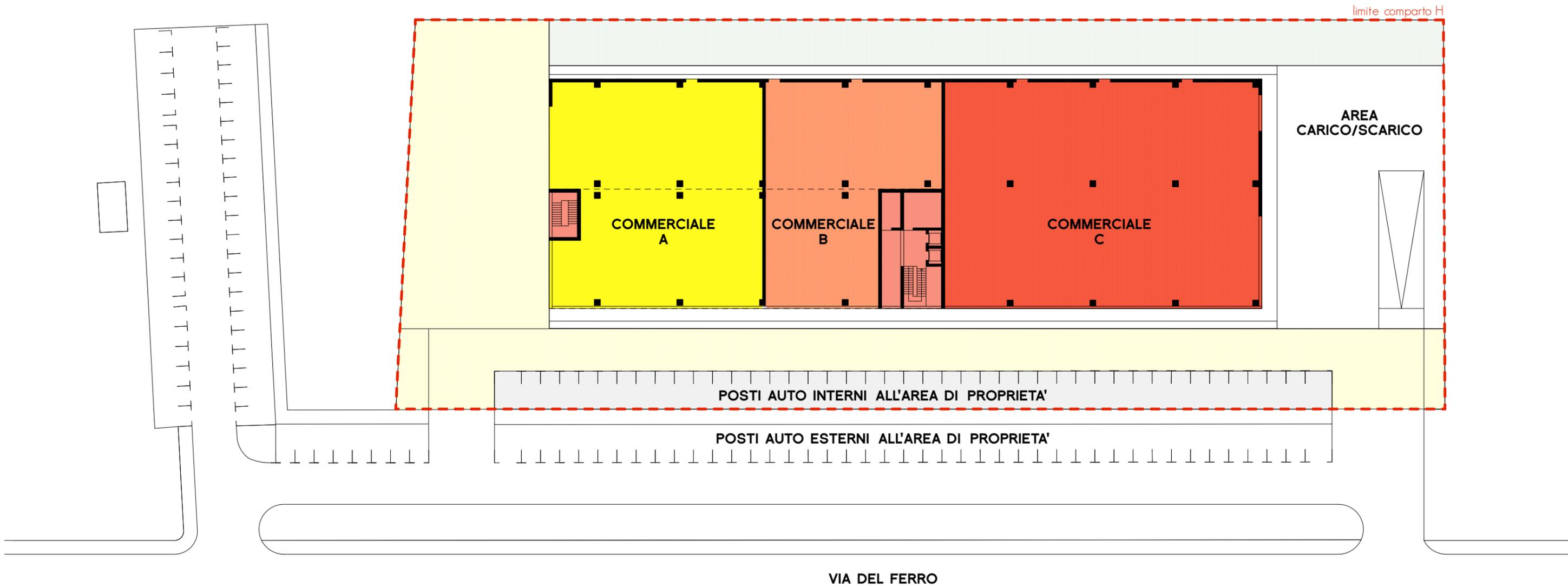
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 2
TAV. 3/3



PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:

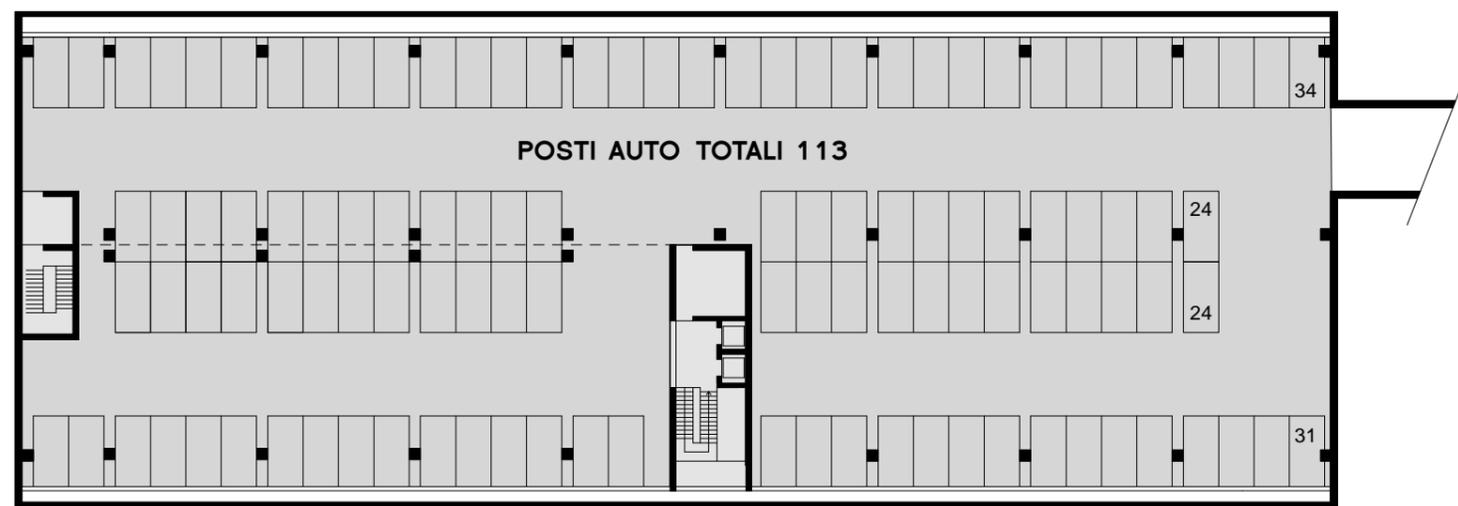
pt+p1+p2+p3+p4 mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1

superficie lorda mq 2.836

SUPERFICI NETTE:

| | |
|---------------|-----------------|
| piano terra | mq 2.836 |
| piano 1° | mq 850 |
| piano 2° | mq 850 |
| piano 3° | mq 850 |
| piano 3° | mq 850 |
| totale | mq 6.236 |



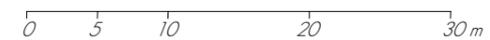
PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

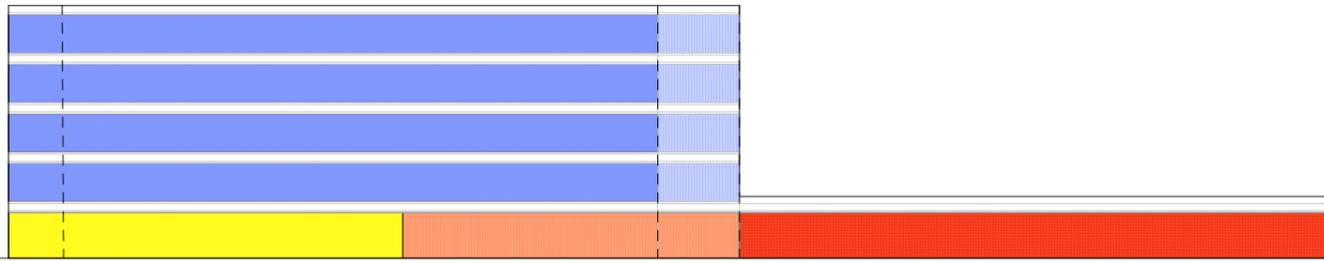
viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

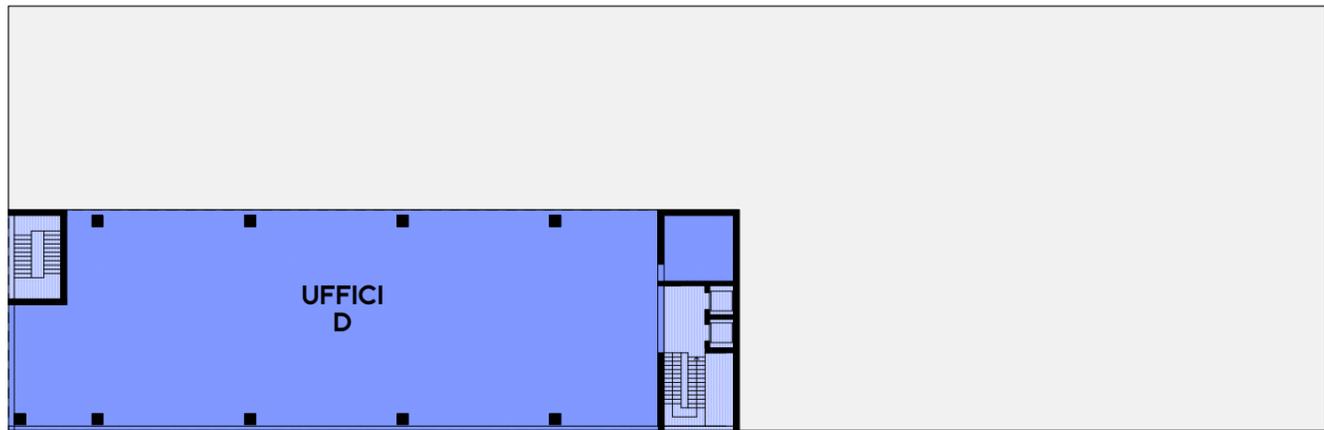
Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



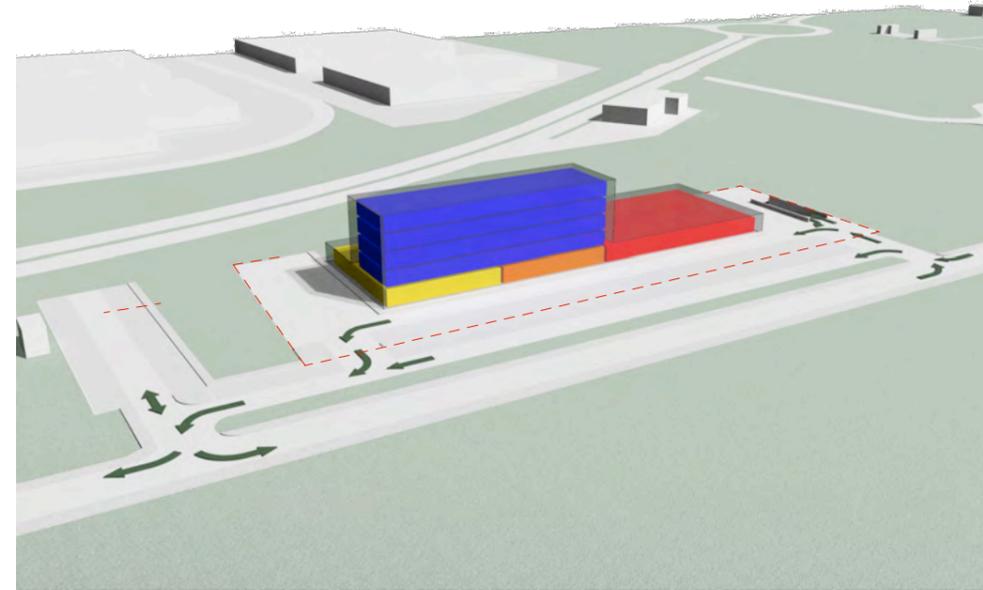
SOLUZIONE 3
TAV. 1/3



SCHEMA PROSPETTO



PIANTA LIVELLO +1, +2, +3, +4



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



SOLUZIONE 3
TAV. 2/3



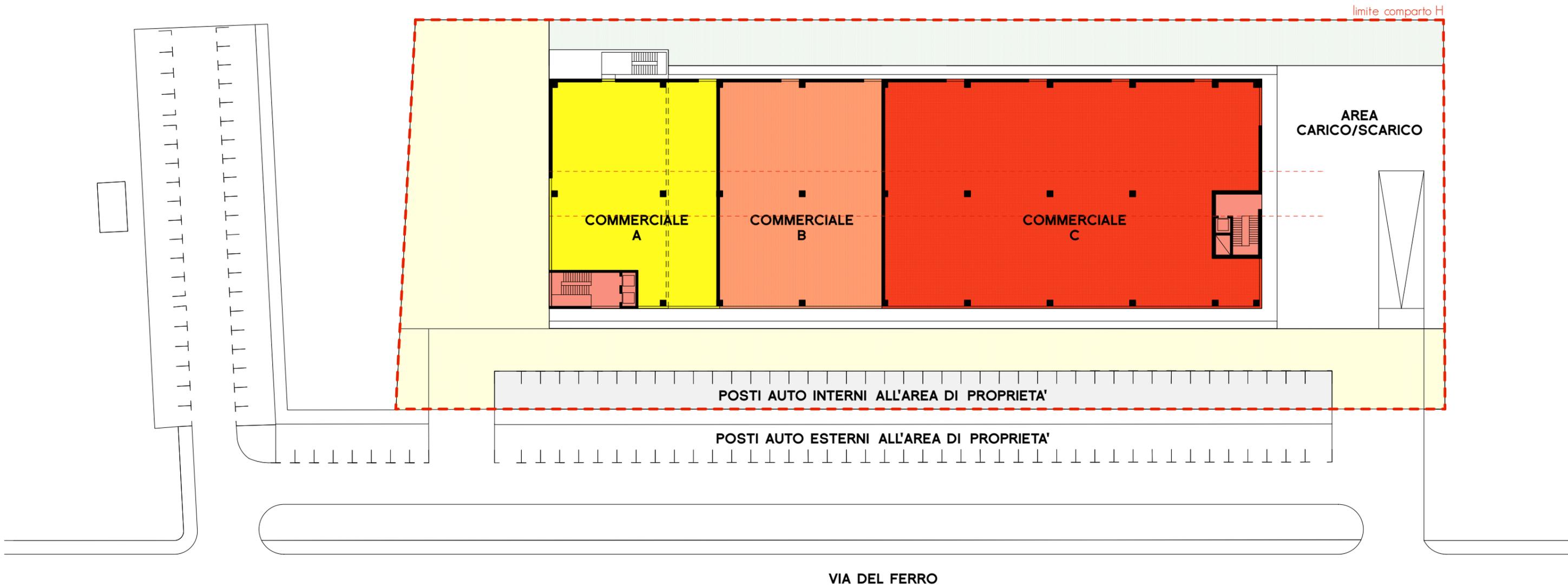
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 3
TAV. 3/3



PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:

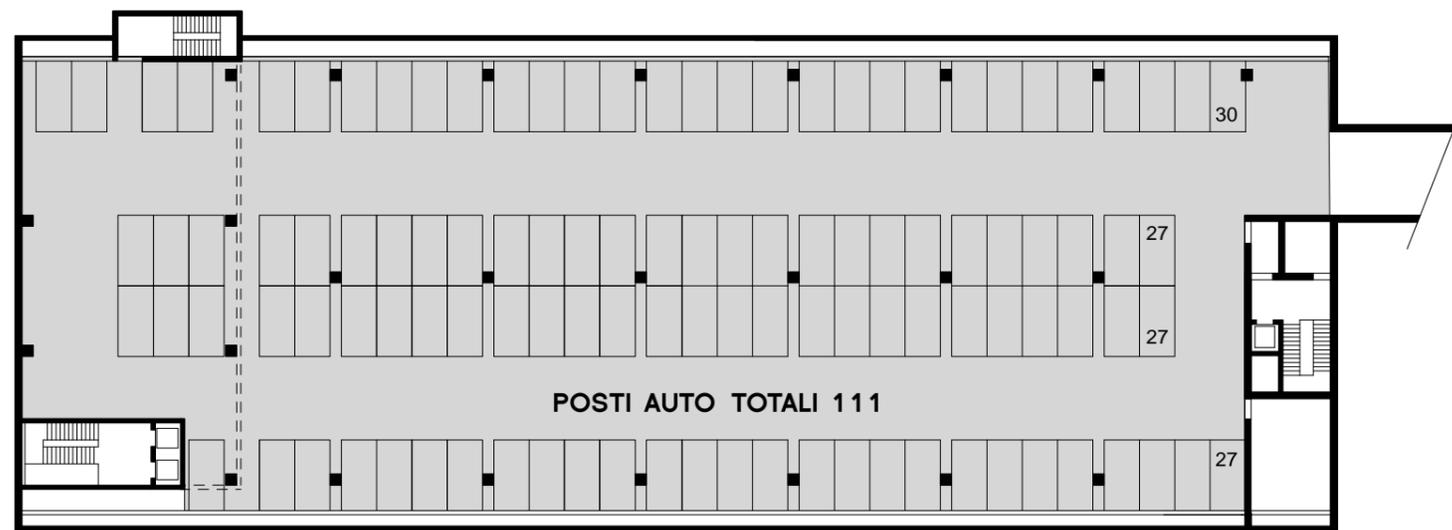
pt+p1+p2+p3+p4 mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1

sup. complessiva mq 2.836

SUPERFICI:

| | | |
|-------------|----|----------------------------|
| piano terra | mq | 2.836 |
| piano 1°-7° | mq | 3.310 = mq 480 (per piano) |
| totale | mq | 6.146 |



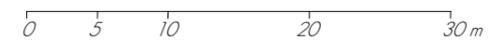
PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

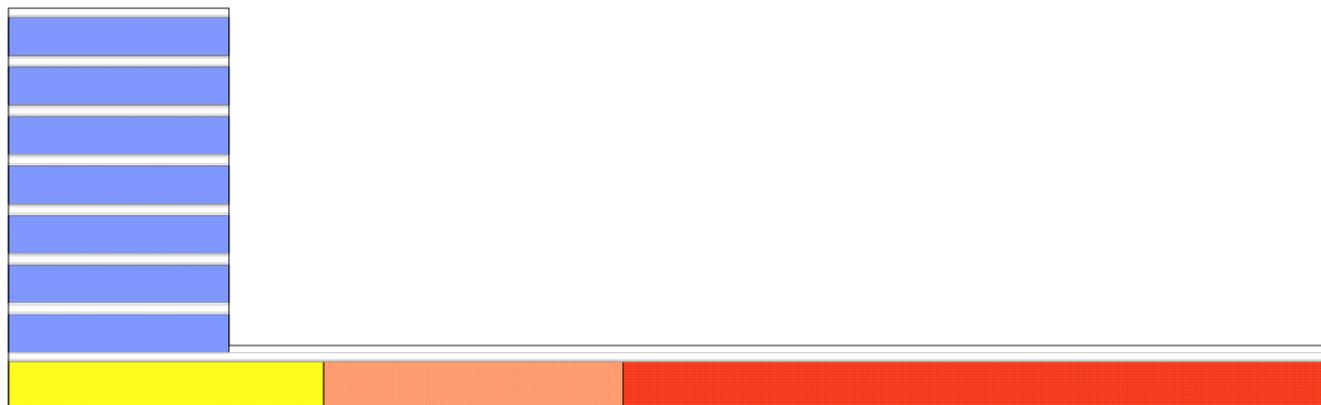
viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

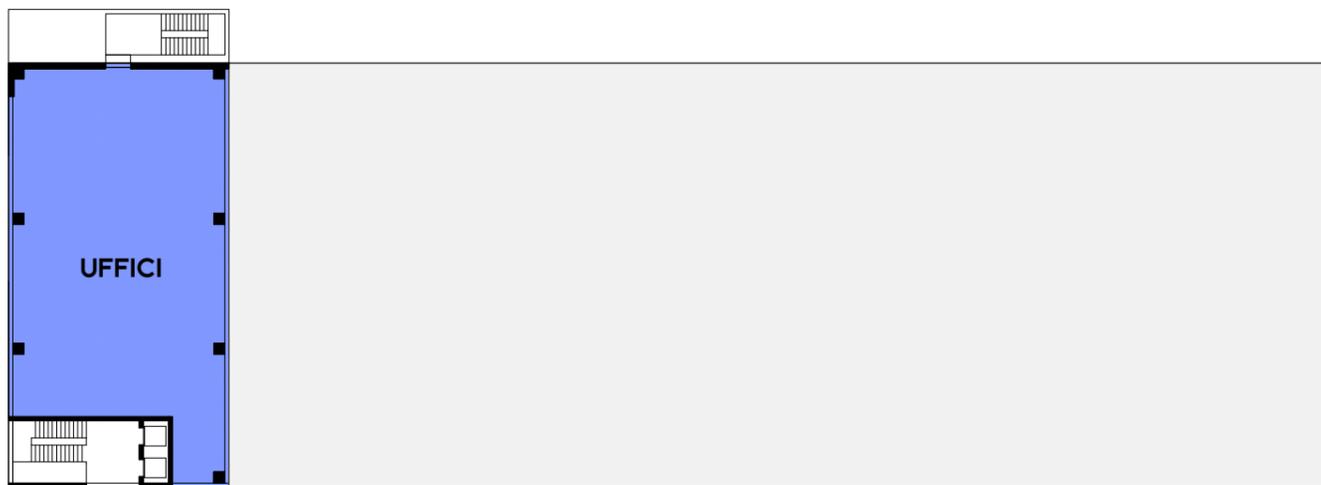
Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



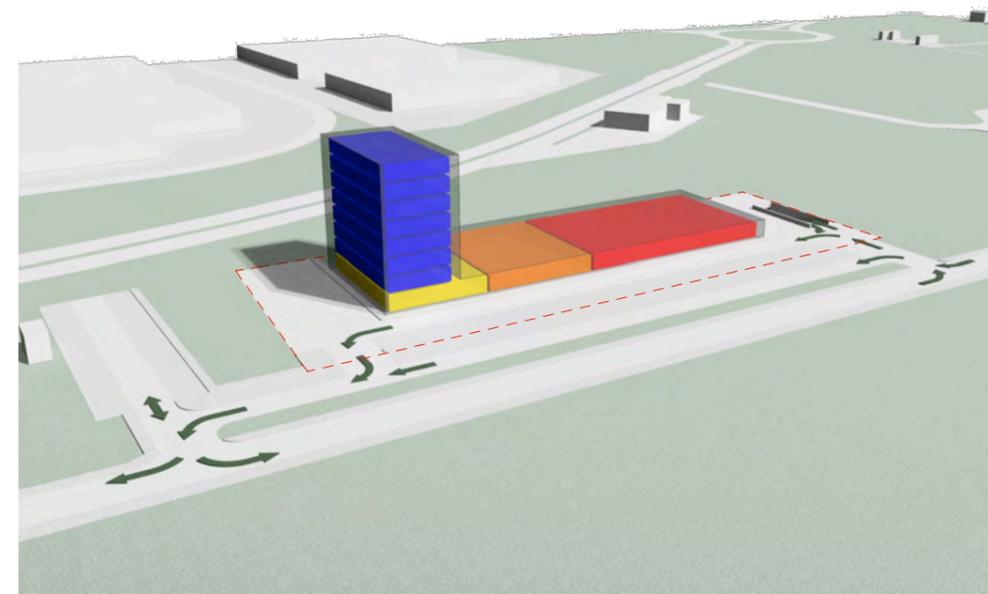
SOLUZIONE 4
TAV. 1/3



SCHEMA PROSPETTO



PIANTA LIVELLO +1, +2, +3, +4



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



SOLUZIONE 4
TAV. 2/3



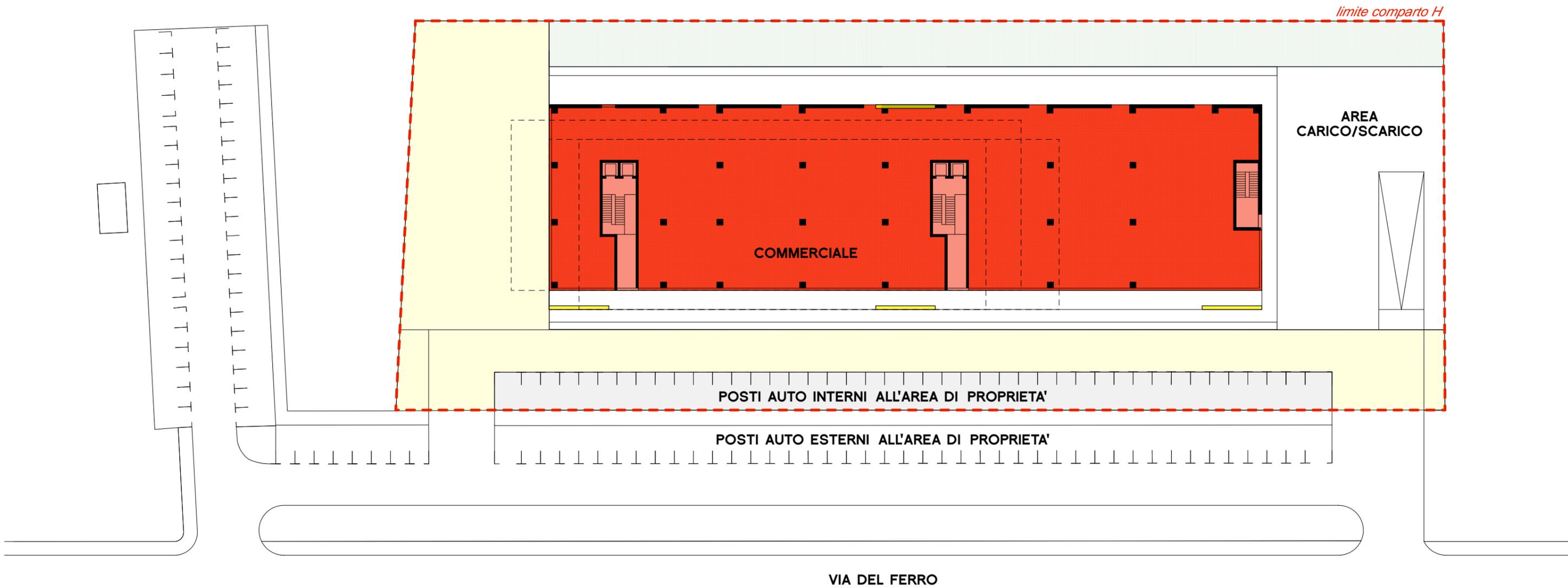
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 4
TAV. 3/3



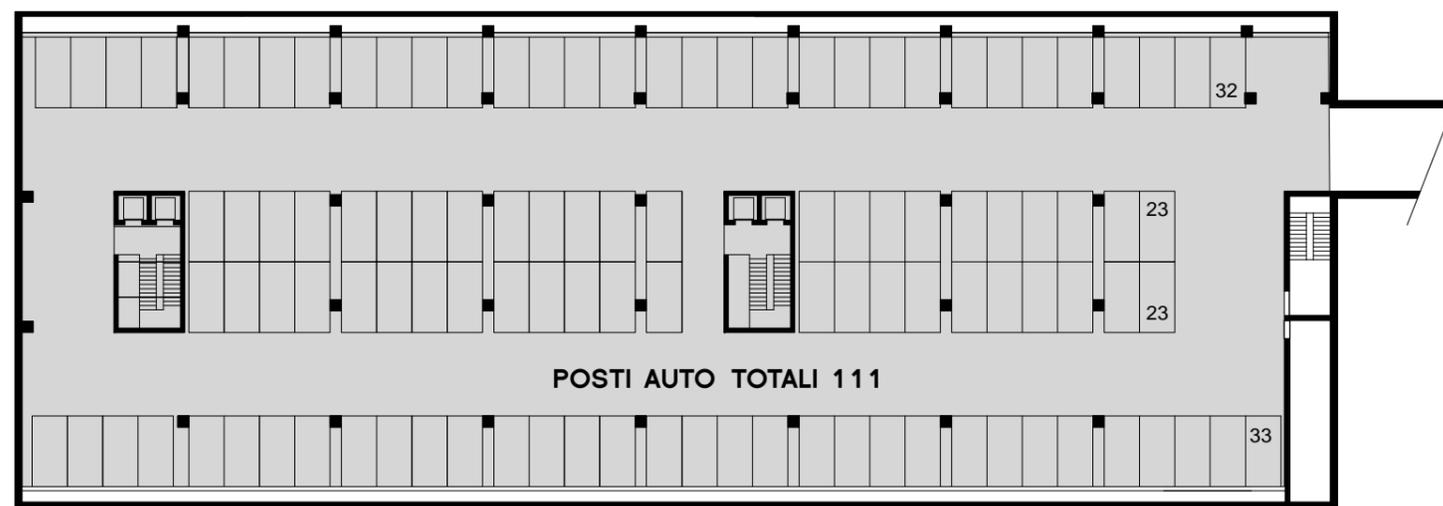
PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:
 pt+p1+p2+p3+p4 mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1
 sup. complessiva mq 2.836

SUPERFICI:

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| piano terra | mq | 2.836 |
| piano 1° | mq | 1.500 |
| piano 2° | mq | 1.500 |
| piano 3° | mq | 1.200 |
| totale | mq | 6.236 |



PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
 59100 Prato

T. +39 0574 574801
 F. +39 0574 474702

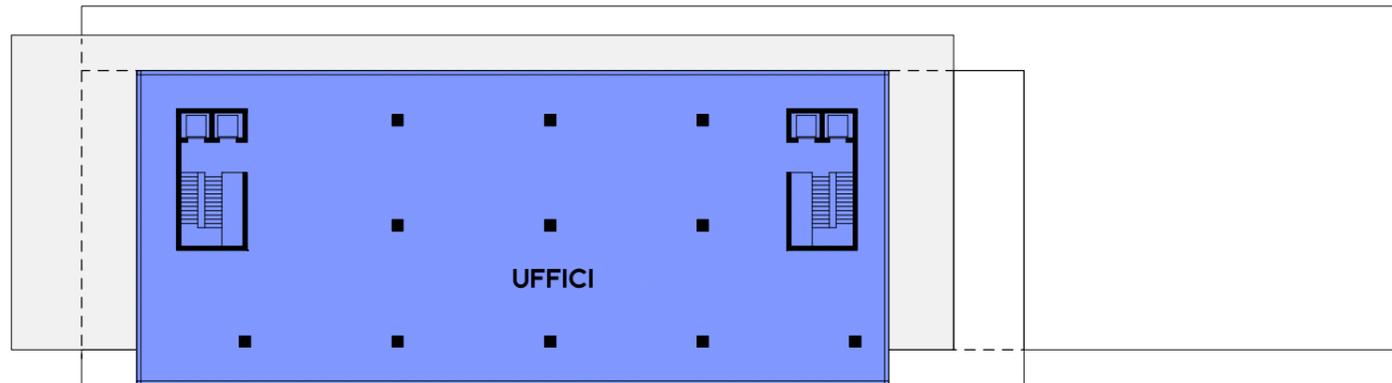
Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
 Progetto di edificio Commerciale / direzionale
 in via del Ferro a Prato



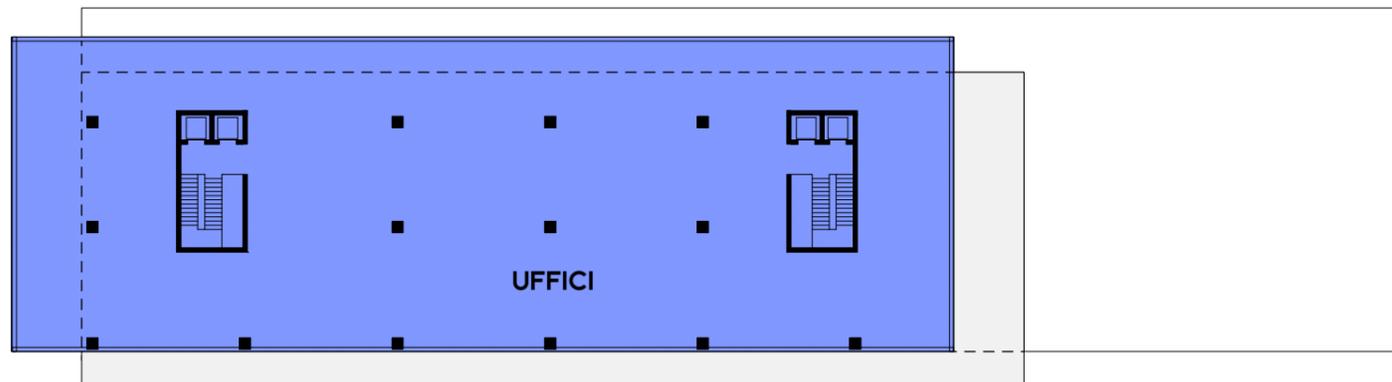
SOLUZIONE 5
TAV. 1/3



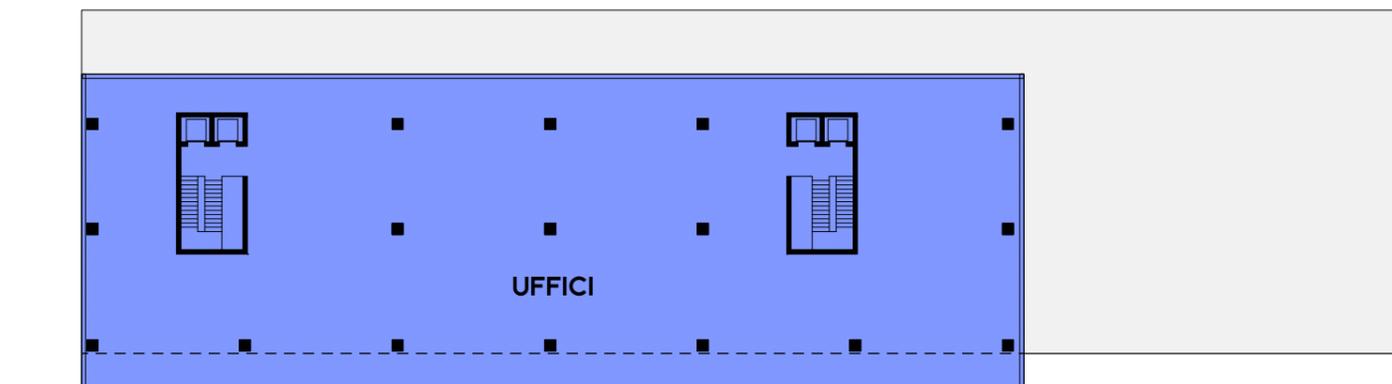
SCHEMA PROSPETTO



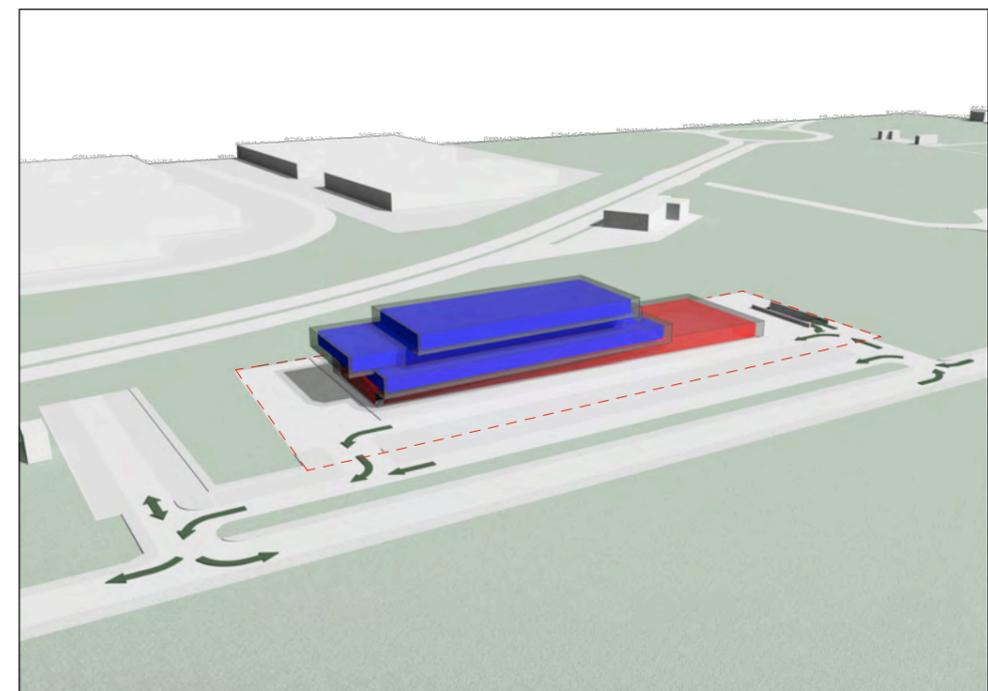
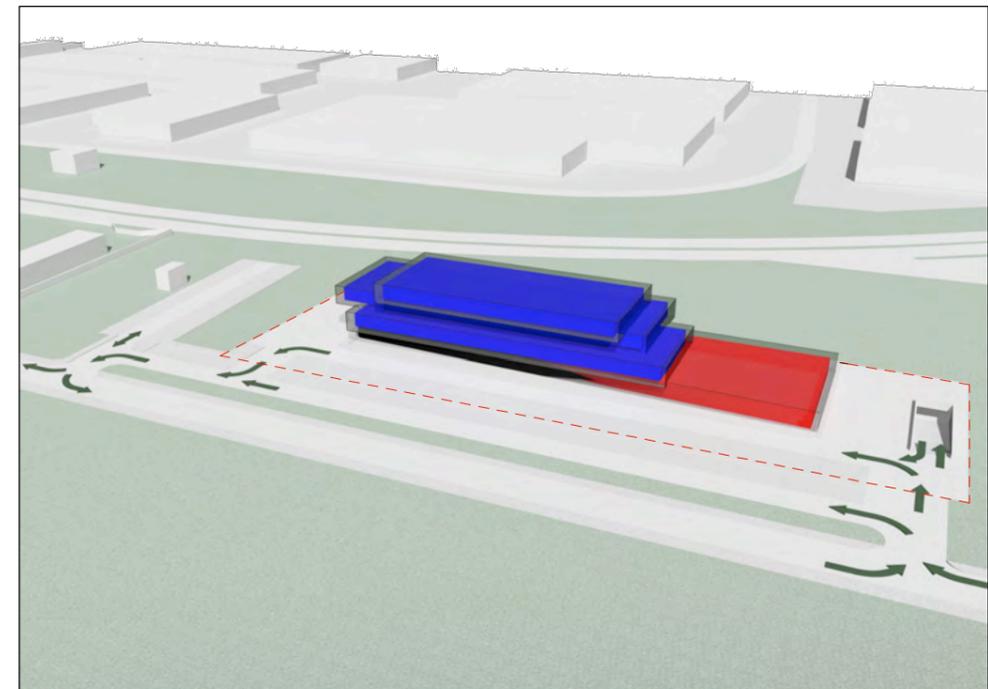
PIANTA LIVELLO +3



PIANTA LIVELLO +2



PIANTA LIVELLO +1



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

0 5 10 20 30m

SOLUZIONE 5
TAV. 2/3



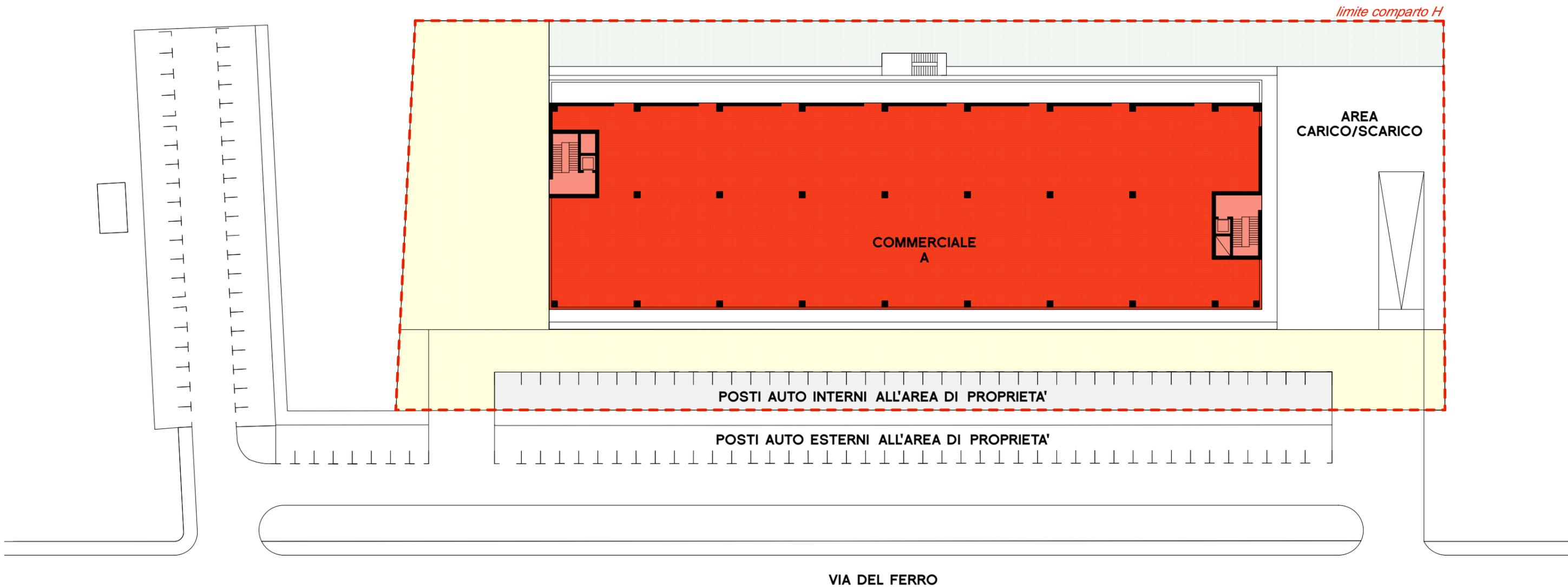
MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 5
TAV. 3/3

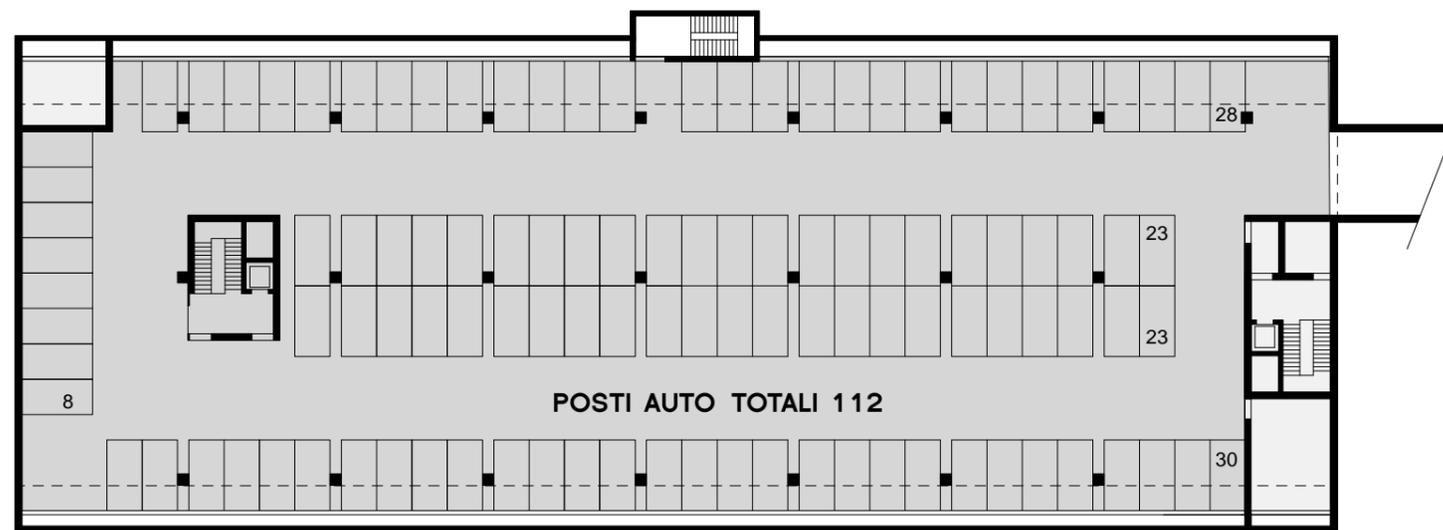


PIANTA PIANO TERRA

VOLUME COMPLESSIVO:
pt+p1 mc 20265

AUTORIMESSA LIVELLO -1
superficie lorda mq 2.836

SUPERFICI LORDE:
piano terra mq 2.836
piano primo mq 2.836
piano attico mq 500
totale mq 6.176



PIANTA LIVELLO -1

MATTEINI+ASSOCIATES

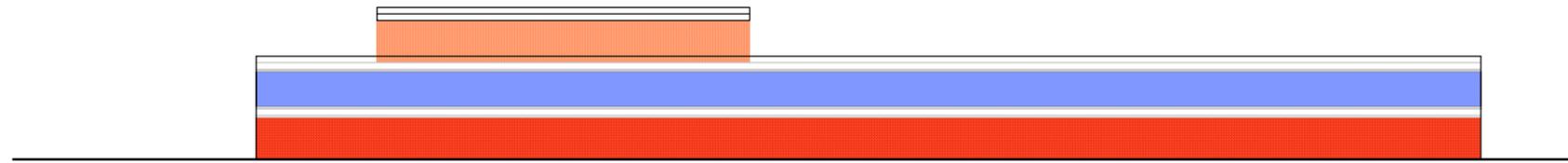
viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

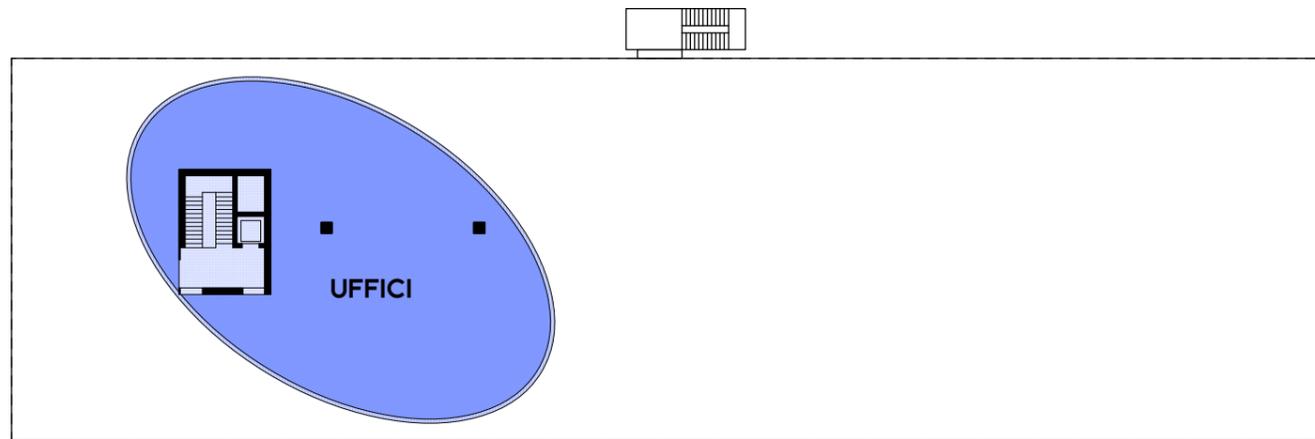
Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato

0 5 10 20 30m

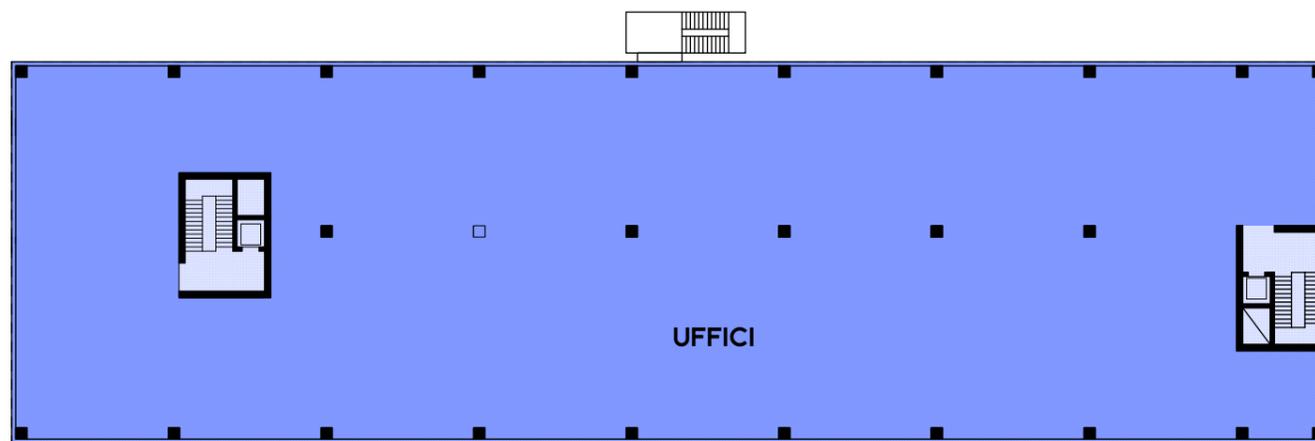
SOLUZIONE 6
TAV. 1/3



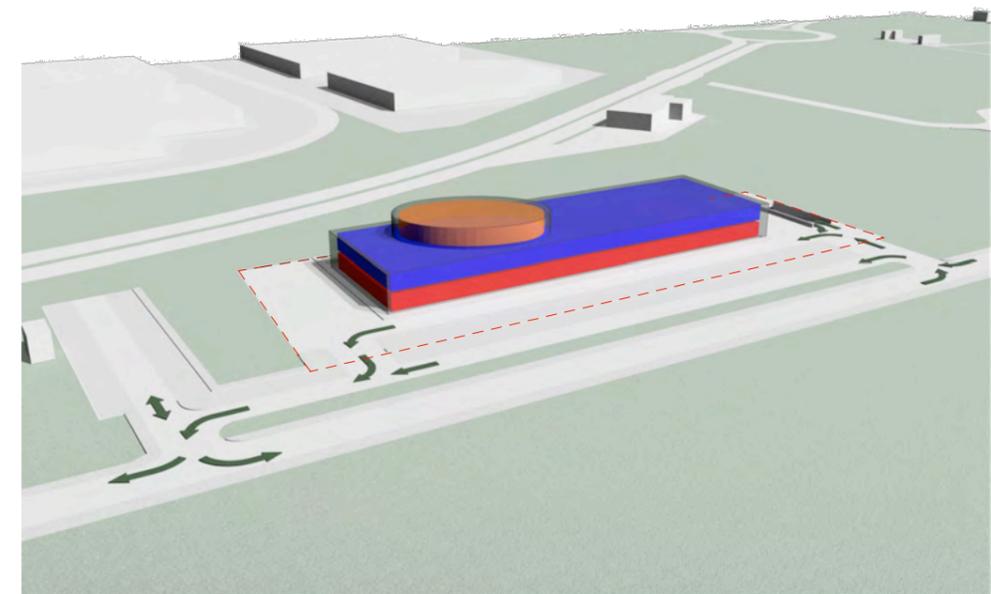
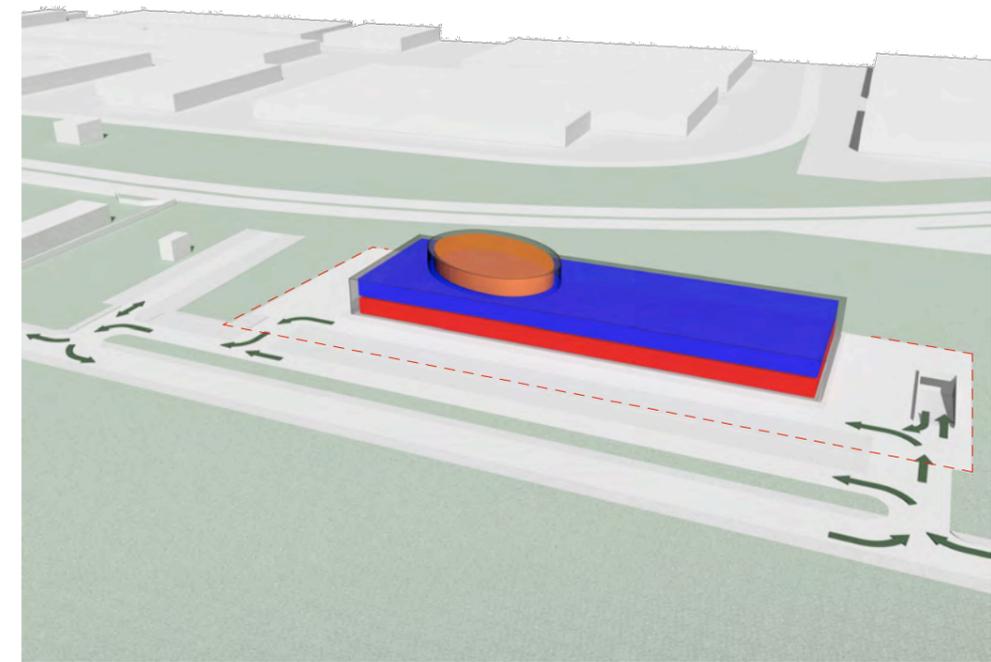
SCHEMA PROSPETTO



PIANTA LIVELLO +2, +3, +4



PIANTA LIVELLO +1



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro a Prato



SOLUZIONE 6
TAV. 2/3



MATTEINI+ASSOCIATES

viale Montegrappa, 273
59100 Prato

T. +39 0574 574801
F. +39 0574 474702

Prato - Macrolotto 2 - Comparto H
Progetto di edificio Commerciale / direzionale
in via del Ferro

SOLUZIONE 6
TAV. 3/3