

Studio Immobiliare Lupi

Dott.ssa Deborah Lupi

Via G. Mameli ang. Via C. Menotti 69 – 50059 Sovigliana – Empoli

Telefono e Fax 0571 72333 – Mobile 380 6332338

studioimmobiliarelupi@gmail.com

cod. Fiscale LPUDRH88R47D403Y – P.IVA 06669480482

WWW.STUDIOIMMOBILIARELUPI.IT

REA presso la C.C.I.A.A di FI646848



Andrea Floridi

Tel 3397165005

Simone Montagnani

Tel 3486010079

RELAZIONE TECNICA

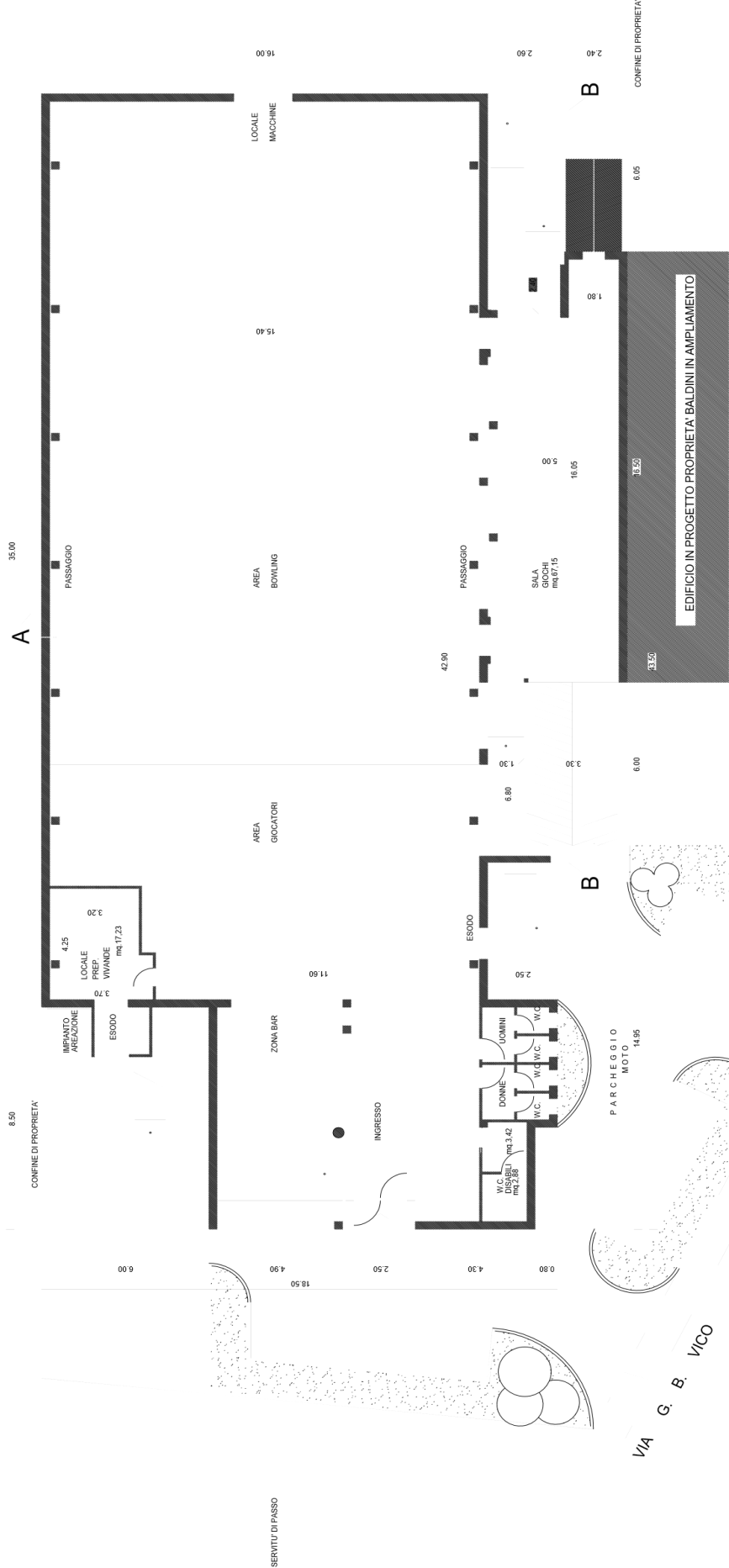
Il fabbricato si presenta in ottime condizioni di manutenzione con gli impianti certificati, ha ingresso indipendente e possibilità di sosta all'interno dei due resedi privati nonché lungo la strada e negli spazi pubblici posti a breve distanza.

L'immobile in oggetto è stato ristrutturato e ampliato nel 2000 ubicato nel comune di Empoli in via GB Vico n 29 si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un semiinterrato.

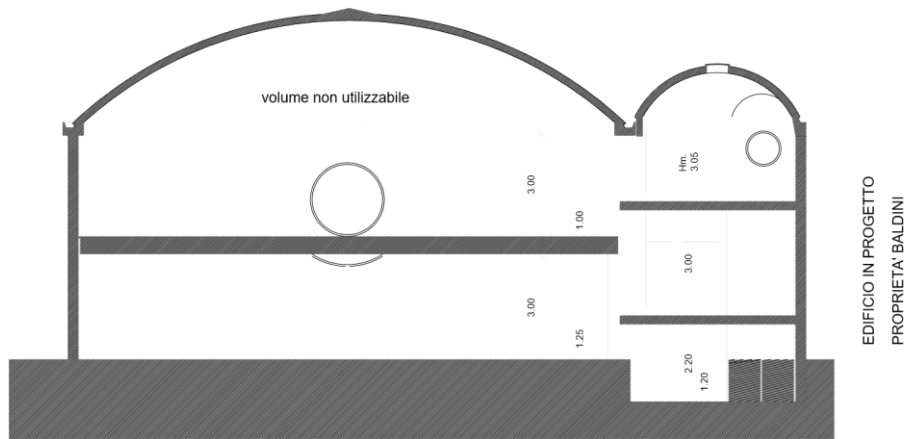
Il piano semiinterrato è adibito a parcheggio coperto privato ed ha una superficie complessiva di 64,95 mq circa con un accesso da via GB Vico tramite rampa esterna dal resede privato anteriore e un'ulteriore accesso dal resede retrostante.

Il piano terra, leggermente sopraelevato, è costituito da più locali comunicanti tra loro adibiti rispettivamente ad ingresso, zona bar, zona accettazione, sala bowling, sala giochi, sala cucina, servizi uomini e donne, ripostiglio e wc per disabili per una superficie complessiva di 731,40 mq.

Il primo piano, accessibile tramite la scala interna, è costituito da zona bar, sala bowling, sala giochi, uffici, due ripostigli, wc di servizio e centrale termica per una superficie complessiva di 725,45 mq.

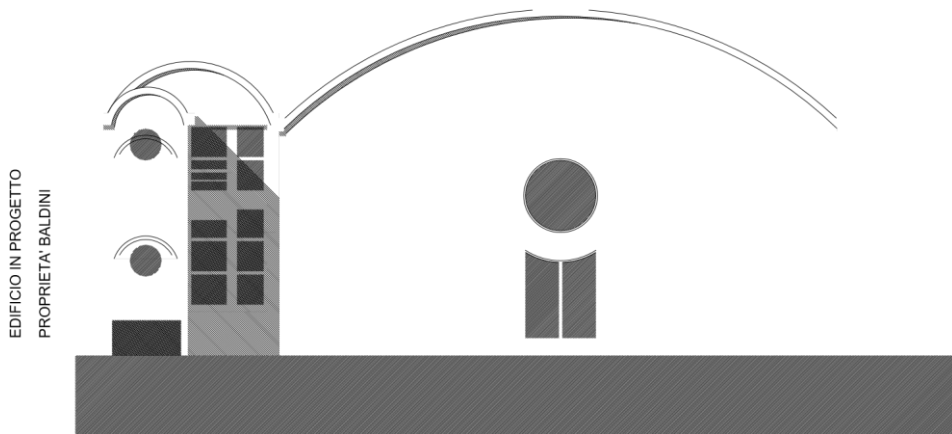


PIANTA PIANO TERRA



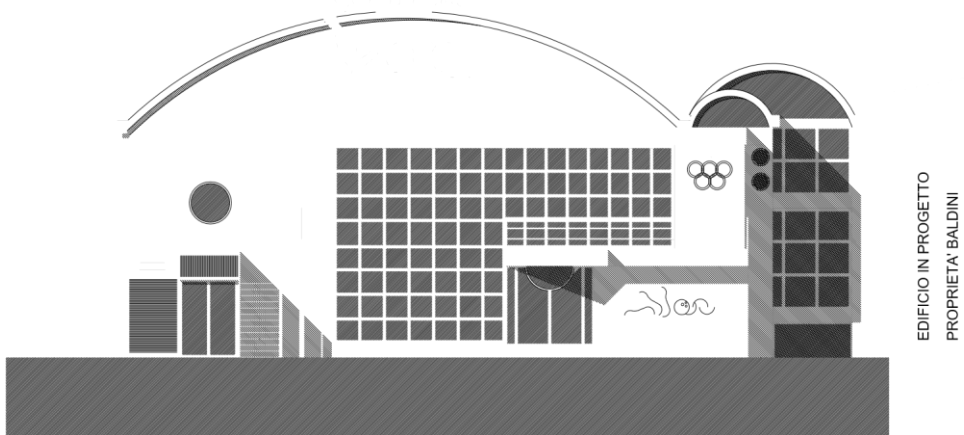
EDIFICIO IN PROGETTO
 PROPRIETA' BALDINI

SEZIONE A-A



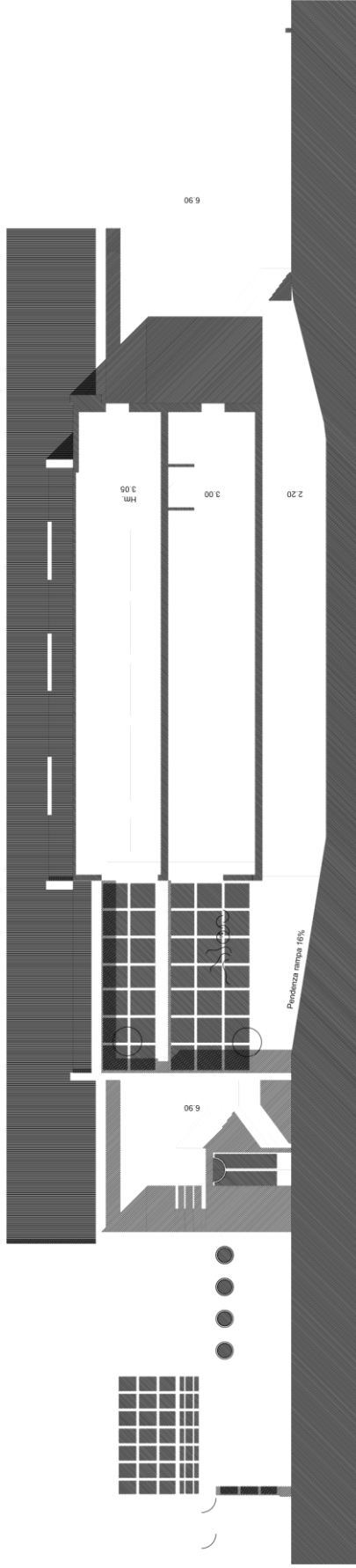
EDIFICIO IN PROGETTO
 PROPRIETA' BALDINI

PROSPETTO OVEST



EDIFICIO IN PROGETTO
 PROPRIETA' BALDINI

PROSPETTO EST



SEZIONE B-B