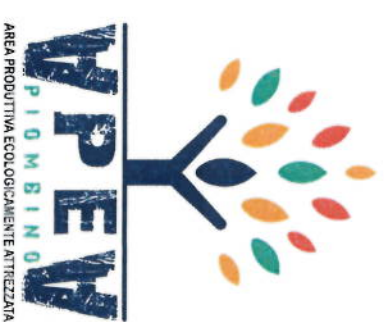




AREA P I O M B I N O AREA

AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA

L'AREA APEA PIOMBINO



SOGGETTO GESTORE – L'area è gestita dalla Cooperativa, denominata "La Contadina Toscana Società Cooperativa Sociale – O.N.L.U.S." che nel 2014 ha vinto il concorso ad evidenza pubblica per la **gestione** delle aree APEA Piombino e per la **progettazione e realizzazione** delle opere necessarie.

La società cooperativa è composta da diversi professionisti che operano nel campo dello sviluppo sostenibile applicando le migliori soluzioni e le esperienze da loro accumulate nell'attività di consulenza ed assistenza svolta all'Unità Ambientale delle Nazioni Unite (UNEP), alla Commissione Europea, al Ministero dell'Ambiente e in vari Enti locali.

TAPPE DEL PROGETTO:

- Agosto 2013 consegna della proposta e successiva gara di evidenza pubblica
- Marzo 2014 sottoscrizione della Convenzione Quadro
- Marzo 2015 consegna del Piano Attuativo
- Febbraio 2016 adozione del Piano Attuativo
- Luglio 2016 approvazione del Piano Attuativo
- Dicembre 2016 sottoscrizione della Convenzione Operativa
- Gennaio 2017 Bando per insediamento di aziende
- Aprile 2017 Bando per insediamento di distributori di carburanti

STATO DEL PROGETTO:

- Aprile 2017 Avvio dei lavori di preparazione sull'area
- Maggio 2017 Consegna dei progetti esecutivi per la gara dello stralcio di iniziativa pubblica





INSEDIAMENTO PRODUTTIVO APEA PIOMBINO

DIMENSIONI - La localizzazione del nuovo insediamento produttivo è stata individuata nell'area di Colmata, in Comune di Piombino, compresa tra la strada di accesso alla città e la ferrovia e consistente in circa 33 ettari di cui 26 insediabili.

PROPRIETA' - L'area è a prevalente proprietà pubblica e ciò garantisce il rapporto con un interlocutore unico e sensibile ai principi generali APEA.

DESTINAZIONE - L'area è destinata agli insediamenti di PMI artigianali, commerciali e di servizio.

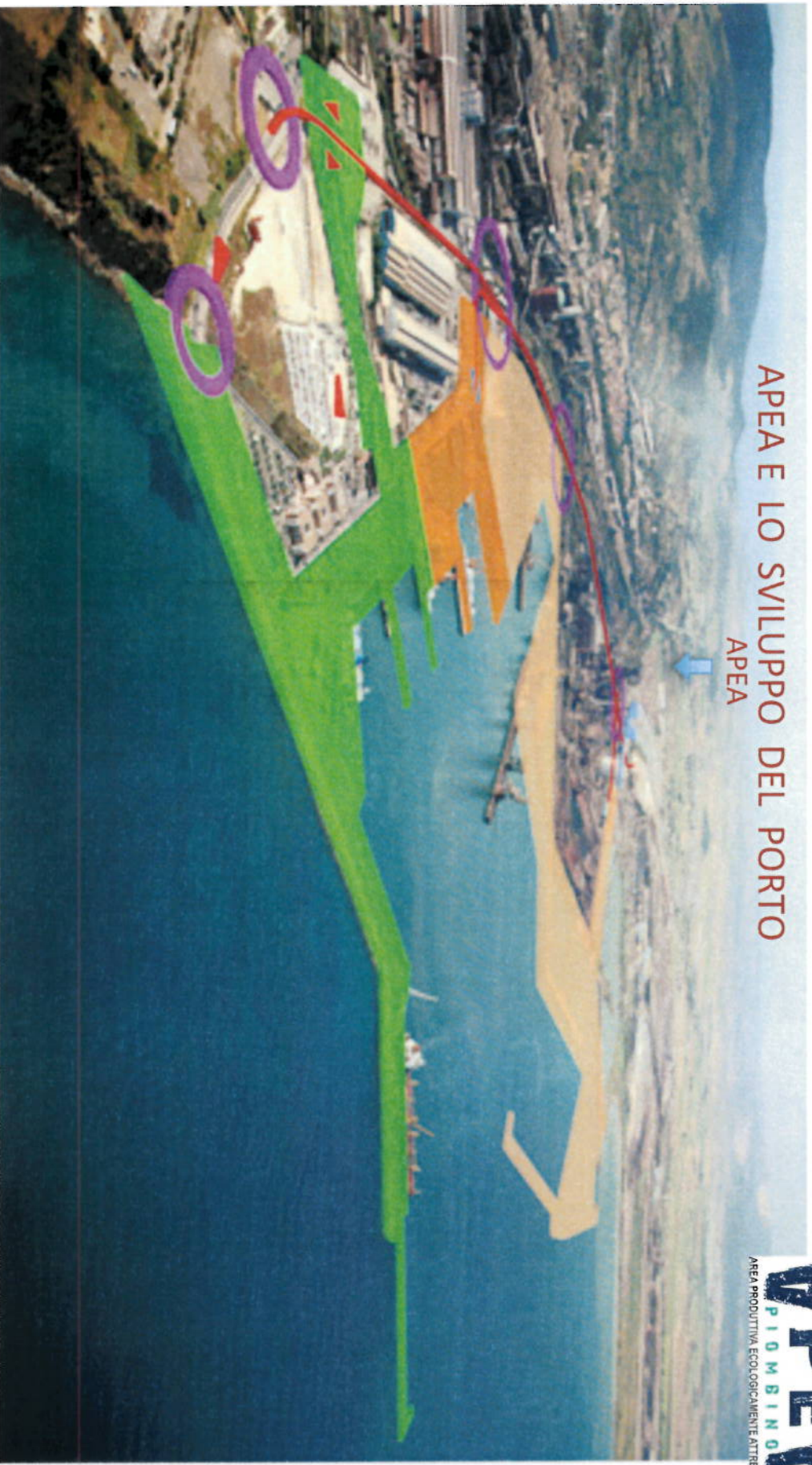
Questa previsione consente di ospitare 20/30 aziende con una superficie coperta complessiva di circa 65.000mq.

LOCALIZZAZIONE



APPEA E LO SVILUPPO DEL PORTO

APPEA



APPEV
PIUMBINO
AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA

PLANIVOLUMETRICO



PRINCIPALI ELEMENTI DI INNOVAZIONE dell' APEA PIOMBINO



FILIERE PRODUTTIVE = SIMBIOSI INDUSTRIALE

Il progetto prevede prioritariamente due tipologie di filiere produttive che permettono di chiudere i cicli e di ottenere sostenibilità ambientale ed economica:

- POLO PER IL RECUPERO DI MATERIA E PRODOTTI
- POLO DI TRASFORMAZIONE AGRO –ALIMENTARE

LA TARIFFA OMNICOOMPRESIVA

La TO è personalizzata ed è composta da:

- Voci comuni che riguardano tutte le aziende (ad. esempio i servizi comuni, i costi “immobiliari” del terreno, delle infrastrutture, ecc)
- Voci differenziate che variano per ciascuna azienda (ad esempio consumo di acqua, energia, servizio gestione dei rifiuti, ecc)

L'azienda si trova di fronte ad un contratto unico per la fornitura di servizi con una tariffa predeterminata.

I COSTI DI TIPO “IMMOBILIARE”

- euro 30,00 a mq. Costo del lotto oggetto di assegnazione definitiva, determinato dal Comune di Piombino, al netto di IVA;
- euro 75,00 a mq. Importo delle opere di urbanizzazione e di sistemazione idraulica;
- euro 9,00 a mq. Spese tecniche e generali relative alla progettazione, istruttorie, atti negoziali e spese sostenute da SG.

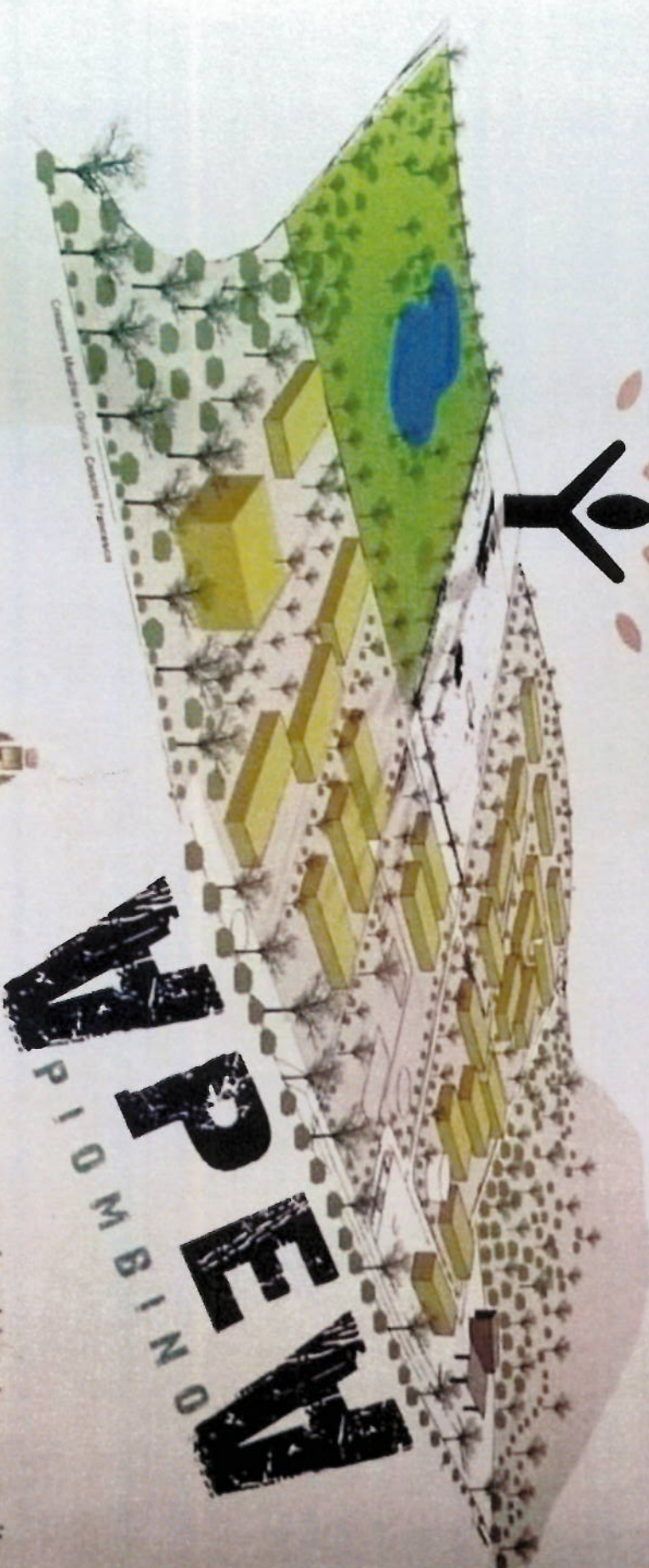
TOTALE EURO 114,00 PER METRO QUADRO DI TERRENO

La progettazione degli immobili produttivi è demandata in via esclusiva al SG al costo del 4% del costo di costruzione, mentre i costi della loro realizzazione, previo accordo specifico, possono essere corrisposti nella TO.

I COSTI PER SERVIZI E FORNITURE

I servizi e le forniture sono erogati dal SG, in particolare relativamente alle utenze di energia termica ed elettrica, idrica, ed ai servizi di gestione rifiuti, assicurazione centralizzata, manutentivi, adempimenti autorizzativi/burocratici, secondo quanto stabilito nel contratto di specifico servizio.

Tali servizi e utenze sono contabilizzati in TO e corrisposti mensilmente



APPEAL
PIOMBINO

SOGGETTO GESTORE: LA CONTADINA TOSCANA



apeapiombino.toscana.it

AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Coste Medici
over

over
from built
11