

FIRENZE

Via Barsanti



Introduzione

Questa presentazione ha il solo scopo di fornire ai destinatari una informativa di massima delle caratteristiche dell'immobile. Le informazioni riportate all'interno non sono da intendersi esaustive né vincolanti, né possono costituire o preconstituire la base di un accordo presente o futuro da parte di Leonardo Global Solutions Spa. o di Leonardo Spa. La proprietà di questa presentazione è di Leonardo Global Solutions Spa e nessun contenuto può essere estratto, riprodotto, distribuito, pubblicato, modificato senza autorizzazione scritta di Leonardo Global Solutions Spa.

Indice/*Index*

- **Ubicazione**/*Location*
- **Descrizione**/*Description*
- **Consistenze**/*Size*
- **Fotografie**/*Pictures*
- **Planimetrie**/*Plan*
- **Contatti**/*Contacts*

Ubicazione/Location

Il Complesso immobiliare di **Via Barsanti** è situato nella zona Nord-ovest di Firenze, all'interno del tessuto urbano fiorentino nel quartiere "Novoli", in prossimità della recente costruzione del Palazzo di Giustizia, del centro commerciale San Donato e del polo ospedaliero Fiorentino di Careggi.

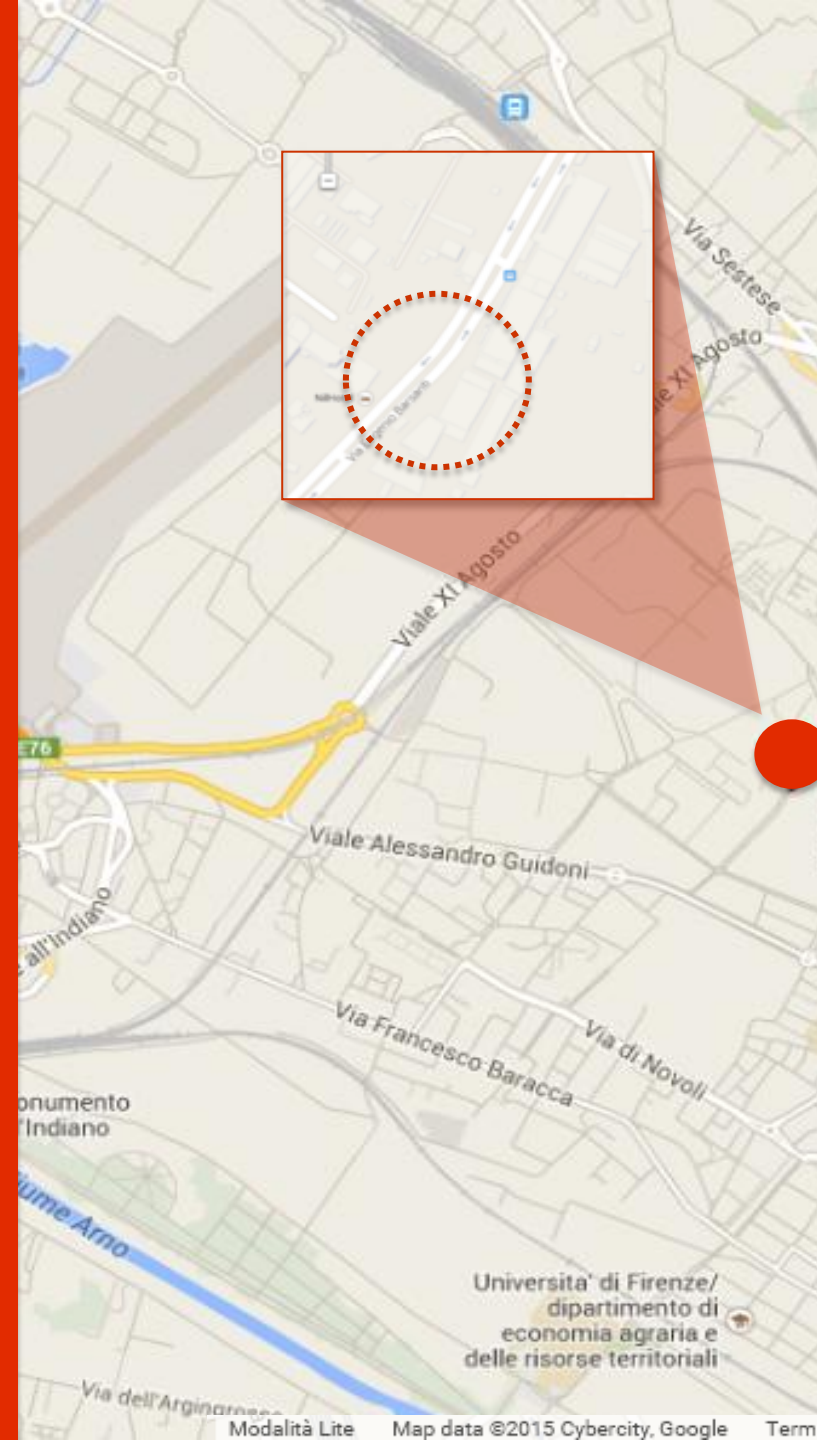
Dal complesso sono facilmente raggiungibili l'Aeroporto A. Vespucci, il casello autostradale di Firenze Nord(A1) e la stazione di Firenze Rifredi.

The Property is located in the north west district of Firenze, in the "Novoli" neighborhood, a former industrial area which has been marked by many urban development project during recent years.

All the main public transport facilities, such as A. Vespucci Airport and Rifredi Railstation, are easily reachble from the property

Principali distanze/Main distancies

- Aeroporto A. Vespucci: 2.3 km – 5 min
- Autostrada A1 (FI Nord): 8 km – 10 min
- Stazione Firenze Rifredi: 2,1 Km – 4 min
- Stazione S.M.N.: 4,5 km – 10 min
- Centro: 5 km – 13min



Descrizione/Description

Il complesso di via Barsanti è un vasto compendio immobiliare a destinazione laboratori/uffici/magazzini composto da 11 corpi di fabbrica distinti articolati su un'area fondiaria di circa 22.000 mq, con doppio accesso da via Barsanti e da via Del Prete. L'area esterna pertinenziale è in parte destinata a parcheggi e in parte a verde e viabilità. Il compendio è stato oggetto di recenti ristrutturazioni. Il lato sud confina con una struttura commerciale.

The property is a large office/industrial area split in 11 main buildings all included in a 22.000 mq area, with dual access from Via Barsanti and Via Del Prete. The appurtenant outdoor area is in part intended for parking and partly green and viability. The compendium has been the subject of recent renovations. The south side is bordered by a commercial structure.



Consistenze/Size

Area Fondiaria:/Land Area:

22.000 mq

Area Scoperta/External Area:

13.800 mq

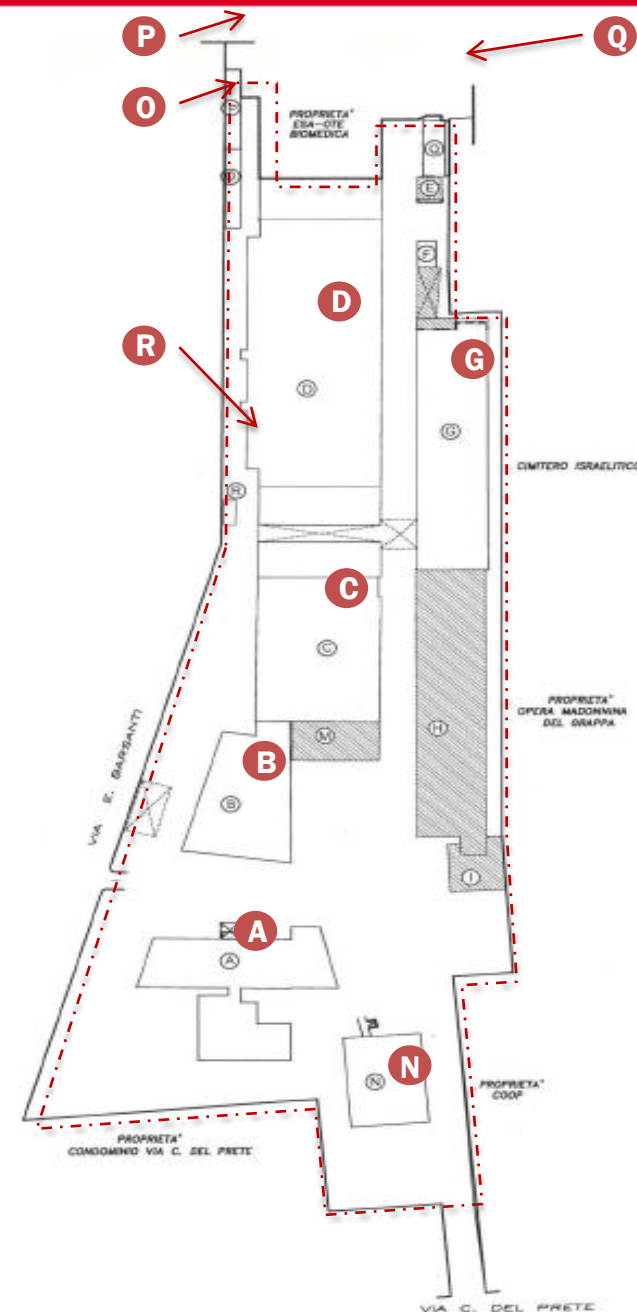
Superficie Lorda/Gross Building Area: *

13.515 mq

Breakdown Superficie Lorda/Breakdown Gross Area:



Nome fabbricato	Destinazione	Area lorda esterna
EDIFICIO A	UFFICI	3.450
EDIFICIO B	UFFICI	1.570
EDIFICIO N	UFFICI	320
TOTALE UFFICI		5.340
EDIFICIO N	MENSA	1.100
TOTALE MENSA		1.100
EDIFICIO C	LABORATORI	1.490
TOTALE LABORATORI		1.490
EDIFICIO D	PRODUZIONE	4.080
EDIFICIO F	CENTRALE TERMICA	35
EDIFICIO G	LABORATORI/OFFICINA	1.190
EDIFICIO O	MAGAZZINO	90
EDIFICIO P	LOCALE TECNICO	90
EDIFICIO Q	MAGAZZINO	80
EDIFICIO R	MAGAZZINO	20
TOTALE MAGAZZINI E PERTINENZE		5.585
TOTALE GENERALE		13.515



Key Plan

Fotografie/Pictures

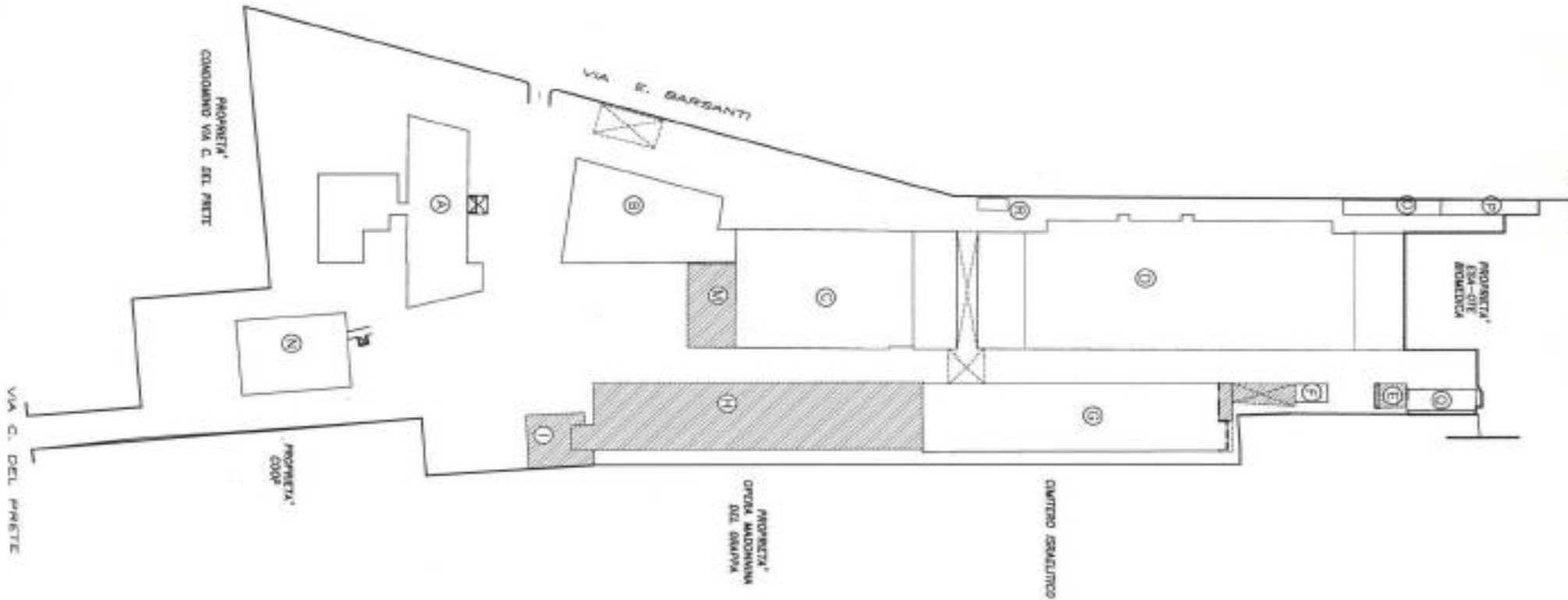


Fotografie/Pictures

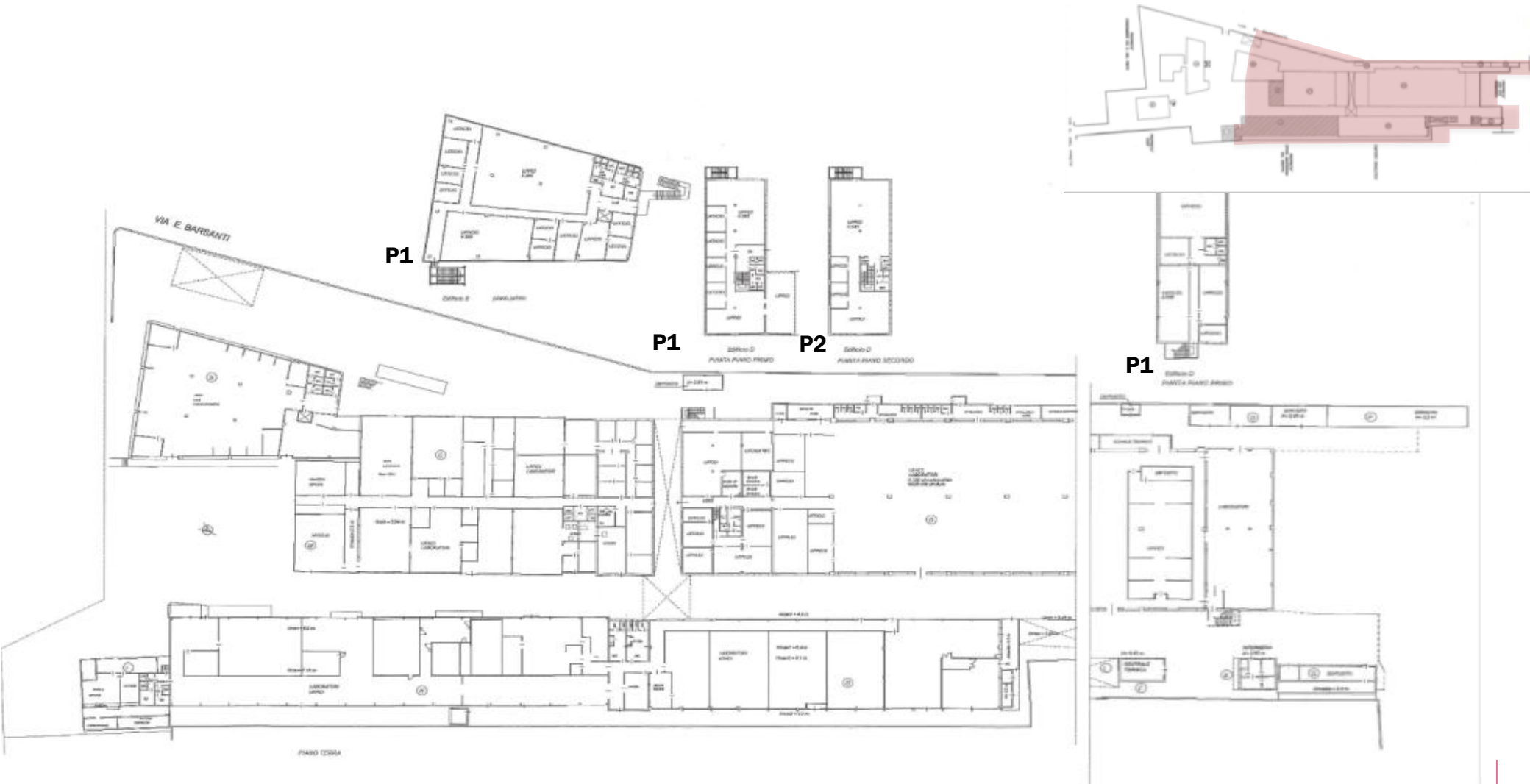


Planimetrie/*Plans*

Planimetria Generale/General Plan



Planimetrie Catastali/Cadaster Plans



Planimetrie Catastali/Cadaster Plans



PS1 PIANO ESSENTI/COGLIATO

P1 PIANO PRIMO

PS1

P1

PT

Contatti



Asset Management

Via Pastrengo, 20 - 00185 Roma

T +39 06 45538089

assetmanagement@leonardocompany.com